

# Коммерческое предложение на изготовление модульных общежитий по индивидуальным чертежам заказчика

---

Стандартное модульное решение подходит далеко не всем. Крупные строительные компании, промышленные холдинги, подрядчики по EPC-контрактам, логистические операторы и владельцы удаленных площадок часто предъявляют собственные требования к жилым модулям: свои корпоративные стандарты размещения, типовые размеры комнат, требования к мебели, санитарной логике, системам безопасности, электрике, отделке, пожарной защите и маршрутам эвакуации. В таких случаях универсальный "готовый блок" не решает задачу. Нужен объект, изготовленный по чертежам заказчика. Именно такую модель поставки предлагает [Metal-Asia.pl](https://Metal-Asia.pl), когда модульное общежитие создается как индивидуальный проект под фактические условия эксплуатации.

## Инструкция заказа: все начинается с ТЗ и чертежей

Мы начинаем работу только после получения ТЗ. Если проект индивидуальный, к ТЗ должны быть приложены чертежи, планировки, спецификация по помещениям, требования к материалам, пожелания по внутренней отделке, требования к инженерным системам, расчетное количество пользователей, климатическая зона, ограничения по транспортировке и условия монтажа на площадке. Если у заказчика есть только эскизная идея, ее необходимо перевести в технический формат. Для этого можно использовать [инженерный аудит](#), чтобы не потерять важные детали уже на этапе постановки задачи.

При отсутствии точного ТЗ возрастает риск того, что заказчик и завод будут по-разному понимать один и тот же объект. Именно в индивидуальных проектах это приводит к самым дорогим ошибкам: разночтению по размерам, по инженерии, по мебели, по внутренней компоновке и по составу поставки.

## Подробная техническая составляющая

Изготовление по чертежам заказчика подразумевает привязку всей модульной системы к конкретным техническим параметрам. Это касается габаритов блоков, сетки каркаса, толщины и типа стеновых панелей, кровельной схемы, пола, распределения нагрузки, количества окон и дверей, типа перегородок, расположения санитарных узлов, схемы электрических трасс, освещения, вентиляции, отопления, кабельных вводов, мебели и мест установки оборудования.

Техническая часть также должна учитывать будущую логистику. Если модуль должен быть перевезен как готовый блок, его размеры и масса ограничиваются транспортной схемой. Если поставка идет в разборном формате, конструкция должна быть изначально адаптирована под отдельную упаковку и последующую сборку. Для некоторых проектов оптимальны решения из сегмента [разборных домов из Китая](#), особенно когда объект крупный и транспортные ограничения критичны.

## Подробный упаковочный лист

Индивидуальный проект требует особенно тщательного упаковочного листа. Он должен содержать привязку каждого элемента к рабочим чертежам и монтажной схеме. В лист включаются: блоки по осям, элементы каркаса, панели, кровельные и напольные узлы, окна, двери, перегородки, мебель, сантехника, инженерные шкафы, осветительные приборы, кабельные линии, монтажные комплекты, крепеж, доборные элементы, герметики, наружные лестницы, площадки, переходы и все дополнительные опции.

Если объект комплектуется по специальным стандартам заказчика, упаковочный лист должен включать и эту специфику: тип мебели по помещениям, бренд или класс сантехнического оборудования, отдельные позиции по электрике, элементы декоративной отделки, усиленные двери, противопожарные решения, специальные крепления и закладные элементы. Для надежной международной поставки эта часть должна быть увязана с [услугами ВЭД](#) и с общей логикой объектной транспортировки.

## Решение головных болей при индивидуальном заказе

Основная боль заказчика — опасение, что завод “сделает по-своему”, а не по чертежам. Вторая — риск, что производитель проигнорирует скрытые технические требования, например по мебели, санитарии, электрической нагрузке или усилению отдельных узлов. Третья — отсутствие уверенности, что объект действительно можно будет быстро собрать на площадке. Четвертая — боязнь, что в поставке будут пропущены мелкие, но критично важные позиции.

Чтобы устранить эти риски, мы рекомендуем сопровождать индивидуальные проекты через [контроль качества и NDT](#), а также жестко фиксировать состав поставки и монтажных комплектов. При сложных схемах полезно дополнительно использовать [аудит B2B-поставок из Китая](#), чтобы не допустить отклонения от чертежей и стандартов заказчика.

## Полная комплектация всем необходимым

Мы можем не только изготовить модульное общежитие по индивидуальным чертежам, но и укомплектовать объект всем необходимым. Это включает кровати, шкафы, столы, стулья, тумбы, санитарную технику, душевые узлы, водонагреватели, внутренние перегородки, кухонные зоны, системы освещения, розеточные группы, распределительные щиты, кондиционирование, лестницы, навесы, наружные переходы и элементы благоустройства.

Для заказчиков, которым нужен максимально завершённый формат, также подходят решения из сегмента [быстровозводимых домов под ключ](#), где основная логика уже построена вокруг полной объектной комплектации.

## Что получает заказчик

Заказчик получает индивидуальный модульный продукт, изготовленный не “по аналогии”, а по конкретным чертежам и требованиям. Это особенно важно там, где жилые условия связаны с внутренними корпоративными стандартами, требованиями заказчика проекта или строгими регламентами эксплуатации. При необходимости проект может быть расширен до целого жилого комплекса через [категорию блок-контейнеров](#), если требуется масштабирование под большой объект.

## Контакты и запуск проекта

Для подготовки предложения направьте ТЗ, комплект чертежей, ведомость помещений и требования к комплектации через [страницу контактов](#). После этого можно перейти к согласованию технической модели и коммерческой части.

---

## Автор страницы

### **Максим Ведунков**

Ведущий менеджер по индивидуальным B2B-проектам и модульным поставкам

[Страница автора](#)