

Коммерческое предложение на поставку вахтовых городков для удаленных промышленных и инфраструктурных объектов

Вахтовый городок для удаленного объекта — это не просто набор жилых модулей. Это автономная эксплуатационная среда, от которой зависит стабильность работы людей, дисциплина на площадке, санитарное состояние объекта, бытовой комфорт, скорость ввода в эксплуатацию и общая устойчивость проекта. Ошибки при заказе вахтового поселка обходятся особенно дорого: модуль может оказаться недостаточно теплым, инженерные системы — слабо продуманными, электрика — перегруженной, санитарные блоки — неудобными, а логистика — хаотичной. Поэтому Metal-Asia.pl предлагает вахтовые городки напрямую от производителя из Китая как комплексные инженерно-коммерческие решения, а не как набор случайных модулей.

Любая заявка на вахтовый городок **обязательно начинается с ТЗ**. Без технического задания невозможно корректно рассчитать состав поставки, количество и тип модулей, схему размещения, инженерное наполнение, утепление, нагрузку на электросеть, требования к водоснабжению, вентиляции, канализации, мебели, внутренним перегородкам и маршруту поставки. Если объект сложный, распределенный или предполагает поэтапный запуск, рационально начинать проект через [аудит китайских B2B-поставок](#), чтобы заранее увидеть слабые точки в конфигурации и логистике.

Инструкция заказа: старт только с ТЗ

Для заказа вахтового городка заказчик должен подготовить ТЗ, в котором указываются: количество проживающих, количество смен, половая и функциональная структура проживания, назначение модулей, необходимость в столовой, санитарных зонах, душевых, прачечной, сушильной, комнатах отдыха, инженерном блоке, медпункте, офисах, КПП, складах, мастерских и служебных помещениях. Также необходимо указать климатическую зону, расчетную минимальную температуру, требования к стенам, полу, крыше, окнам, дверям, системе отопления и электроснабжения.

Если у заказчика есть генеральный план или схема размещения поселка, она должна быть приложена к ТЗ. Если таких документов нет, мы можем помочь оформить проектную логику поставки через [инженерный аудит](#) и последующую инженерную проработку.

Подробная техническая составляющая

Технически грамотный вахтовый городок должен включать не только жилые блоки, но и полный контур жизнедеятельности персонала. В конструктивном плане это металлический каркас расчетной прочности, стены и кровля с утеплением под заданный климат, усиленный пол, антикоррозионная защита, окна и двери под интенсивную эксплуатацию, электрическая система, освещение, розеточные группы, распределительные узлы, отопительные решения, вытяжная и приточная вентиляция, водопроводный и канализационный контур, а также внутренняя отделка под реальную бытовую нагрузку.

При необходимости возможна поставка в формате [модульных домов под ключ](#) с расширенным уровнем комплектации, где учитывается не только корпус модуля, но и внутренние зоны, инженерные подключения, мебель, сантехника, лестничные элементы, наружные площадки и соединительные переходы между блоками.

Подробный упаковочный лист

Для вахтового городка упаковочный лист должен быть разбит по функциональным блокам и очередности монтажа. Отдельно маркируются жилые модули, санитарные блоки, душевые, столовые секции, административные помещения, технические отсеки, мебель, лестницы, наружные площадки, окна, двери, панели, элементы стального каркаса, кровельные и напольные компоненты, соединительные комплекты, кабельные линии, светильники, щиты, сантехническое оборудование, водонагреватели, вентиляционные узлы, крепежные наборы и расходные монтажные материалы.

В упаковочном листе обязательно должны быть указаны: код каждого модуля, габариты, масса нетто и брутто, тип упаковки, количество мест, последовательность разгрузки, монтажная привязка к схеме городка и перечень укомплектования по каждому блоку. Для крупных проектов эта структура должна быть жестко увязана с [услугами ВЭД и сопровождения](#), иначе возникают ошибки при отгрузке, транзите и разгрузке на объекте.

Подробное решение головных болей заказчика

Первая головная боль — непонимание, что именно включено в базовую цену. На рынке часто предлагают “готовый модуль”, но фактически в стоимость не входят инженерные узлы, мебель, санитарное оснащение, переходы, лестницы, наружные площадки, подключаемые комплекты и элементы внутренней компоновки. Вторая — недооценка климатической нагрузки. Третья — слабая транспортная проработка, из-за чего части поселка приходят без логики по очередности сборки. Четвертая — отсутствие нормальной проверки качества до отправки. Пятая — плохая адаптация под внутренние стандарты заказчика.

Для минимизации этих рисков мы связываем проект с [контролем качества и NDT](#), а также с инженерной привязкой к ТЗ, чтобы заказчик видел итоговую структуру поставки не на уровне красивых визуализаций, а на уровне фактической эксплуатации.

Индивидуальные чертежи и полная комплектация под заказчика

Если у заказчика есть свои чертежи, стандарты поселка, требования к ширине коридоров, площади комнат, санитарной логике, внутренней отделке, пожарной безопасности, электрике и размещению мебели, мы можем изготовить объект по этим данным. Также мы можем укомплектовать городок всем необходимым: кроватями, шкафами, тумбами, столами, сантехникой, душевыми кабинами, умывальниками, водонагревателями, инженерными блоками, системами освещения, наружными лестницами, навесами и переходами.

При необходимости в поставку могут входить и смежные решения, например [разборные дома из Китая](#) или быстровозводимые жилые блоки, если проект требует оптимизации по логистике и поэтапной сборке на площадке.

Что получает заказчик

Заказчик получает не просто жилые модули, а полноценный вахтовый городок, рассчитанный под численность персонала, климат, бытовую нагрузку и производственные условия. Это означает более предсказуемую эксплуатацию, меньшее количество доработок после поставки и более высокий уровень контроля на всех этапах проекта. Для заказчиков, которым нужна не только поставка, но и расширенная логика комплектации, полезно также рассматривать [категорию модульных зданий](#), где можно строить объектную поставку из нескольких функциональных групп.

Контакты для старта проекта

Для подготовки предложения направьте ТЗ, схему размещения, требуемое количество мест и внутренние стандарты компании через [раздел контактов](#). После этого можно сформировать технически обоснованную модель поставки и коммерческое предложение.

Автор страницы

Милош Ковачевич

Технический специалист по модульным объектам, компоновке и инженерной верификации

[Страница автора](#)