

# Коммерческое предложение на поставку

Блок-контейнеры и вахтовые городки для строительства

Компания: [www.metal-asia.pw](http://www.metal-asia.pw)

Автор: Милош Ковачеви

Дата: май 2026 года

B2B / B2C | GEO: РОССИЯ, СНГ

# Коммерческое предложение на поставку

## Блок-контейнеры и вахтовые городки для строительства

### Введение

Сегмент блок-контейнеров и вахтовых поселков остается одним из наиболее востребованных на рынке БВК: нефтегазовые компании (Роснефть, Газпром нефть, ЛУКОЙЛ), строительные холдинги и государственные заказчики ежегодно размещают тендеры на поставку десятков тысяч модулей. Жесткий стальной каркас из гнутого профиля и сэндвич-панели с минеральной ватой обеспечивают многократную перевозку без потери геометрии, а масштабируемые комплексы объединяются в двух- и трехэтажные поселки с полным инженерным обеспечением.



*Блок-контейнеры и вахтовые городки для удаленных объектов*

### Головные боли заказчика при поставке из Китая

- **Несоответствие климатическим нормам РФ.** Китайские заводы часто комплектуют контейнеры утеплителем плотностью 60–80 кг/м<sup>3</sup>, тогда как для зоны ПБ требуется минимум 100 кг/м<sup>3</sup> каменной ваты. Это приводит к промерзанию стен и росту затрат на отопление на 25–35%.
- **Проблемы с электробезопасностью.** Прямые поставки часто содержат электрощиты китайского стандарта без адаптации под ГОСТ Р 50571 и без УЗО/дифференциальных автоматов, что создает риски при эксплуатации вахтовых городков.
- **Отсутствие систем пожарной сигнализации и вентиляции.** Требования ПБ 06-03-98 и СП 118.13330 предписывают автоматическую пожарную сигнализацию и приточно-вытяжную вентиляцию в общежитиях; прямые поставки часто игнорируют эти требования.
- **Задержки на таможне.** Блок-контейнеры декларируются по коду 9406 90 100 0; при неправильном указании материала каркаса (сталь/дерево) или назначения (жилое/бытовое) возникают досмотры и простой под складом.

- **Отсутствие гарантийного обслуживания.** Китайские производители редко предоставляют постгарантийную поддержку в РФ; при деформации дверных проемов или утечках кровли заказчик вынужден искать локальных подрядчиков.

## Наше профессиональное решение

Metal-Asia.pw организует полный цикл поставок блок-контейнеров с адаптацией под российские нормы. Мы проводим **инженерный аудит** завода, контролируем химсостав стали каркаса и плотность утеплителя, обеспечиваем **таможенное оформление** и выезд **шефмонтажной бригады** на объект.

**Ключевые гарантии:** соответствие ТР ТС 014/2011 (безопасность зданий), ТР ТС 010/2011 (машины и оборудование), ГОСТ 27772-88 (прокат для строительства); полная комплектация узлами ввода ХВС/ГВС, электрощитами с УЗО, АПС и вентиляцией.

## Полный ассортимент поставляемой продукции

Таблица 1. Блок-контейнеры стандартной серии

Наименование	Каркас	Утеплитель	Габариты, мм	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Цена FOB, USD
БК-01 «Бытовка базовая»	Гнутый стальной профиль 2.0 мм	Минеральная вата 100 мм	6058 × 2438 × 2591	14.8	Сторожка, склад	3 200 – 3 900
БК-02 «Прорабская»	Гнутый стальной профиль 2.0 мм	Минеральная вата 100 мм	6058 × 2438 × 2591	14.8	Офис на стройке	4 500 – 5 400
БК-03 «Жилой стандарт»	Гнутый стальной профиль 2.5 мм	Минеральная вата 150 мм	6058 × 2438 × 2591	14.8	Проживание 2–4 чел.	5 800 – 6 900

БК-04 «Жилой комфорт»	Гнутый стальной профиль 2.5 мм	Минеральная вата 150 мм + пенофол	6058 × 3000 × 2896	18.2	Вахтовый городок	7 200 – 8 500
БК-05 «Санитарный модуль»	Гнутый стальной профиль 2.0 мм	Минеральная вата 100 мм	6058 × 2438 × 2591	14.8	Душ/туалет/ прачечная	6 500 – 7 800
БК-06 «Столовая»	Гнутый стальной профиль 2.5 мм	Минеральная вата 150 мм	6058 × 3000 × 2896	18.2	Обеденный зал 20 чел.	9 000 – 10 500
БК-07 «Медпункт»	Гнутый стальной профиль 2.0 мм	Минеральная вата 150 мм	6058 × 3000 × 2896	18.2	Медицинский пункт	8 500 – 9 800
БК-08 «Пожарный пост»	Гнутый стальной профиль 2.5 мм	Минеральная вата 100 мм	6058 × 2438 × 2591	14.8	Пожарная сигнализация + АПС	7 800 – 9 200

Таблица 2. Вахтовые городки (модульные комплексы)

Комплекс	Кол-во модулей	Кол-во мест	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Цена FOB, USD
ВГ-01 «Малый»	12	48	210	1	72 000 – 85 000
ВГ-02 «Стандарт»	24	96	430	2	138 000 – 162 000
ВГ-03 «Базовый»	36	144	650	2	198 000 – 235 000
ВГ-04 «Крупный»	60	240	1080	3	320 000 – 380 000
ВГ-05 «Промысел»	80	320	1440	3	420 000 – 490 000

Таблица 3. Инженерное оснащение комплексов (включено в стоимость ВГ)

Система	Описание
Электроснабжение	Вводной щит 380 В, распределительные щиты на модуль, LED-освещение, УЗО, заземление
Отопление	Электроконвекторы 2 кВт/модуль или водяное отопление от котельной
Водоснабжение	Централизованный узел ХВС/ГВС, баки накопительные, насосная станция
Канализация	Автономная станция биологической очистки или септик для комплекса
Вентиляция	Приточно-вытяжная система с воздуховодами ПВХ/оцинкованная сталь
Пожарная безопасность	АПС (дымовые/тепловые извещатели), оповещение Молния, огнетушители
Связь	Оптоволоконный ввод/радиоканал, Wi-Fi роутеры, CCTV (опционально)

## Технические параметры

- Несущий каркас: гнутый стальной профиль S235JR/S275JR толщиной 2.0–2.5 мм, оцинкованный или с полимерным покрытием.
- Ограждающие конструкции: сэндвич-панели толщиной 60–100 мм, наполнитель — минеральная вата плотностью 100–140 кг/м<sup>3</sup> или пенополистирол ППС 15–20 кг/м<sup>3</sup>.
- Огнестойкость: REI 30–REI 60 при использовании минеральной ваты и металлической обшивки.
- Сейсмостойкость: расчет на 8 баллов при правильном креплении к основанию анкерными болтами М16.
- Теплопроводность стен: 0.35–0.50 Вт/(м<sup>2</sup>·°С) в зависимости от толщины панели и утеплителя.
- Морозостойкость: эксплуатация до –50°С при усиленном утеплении 200 мм и двойном остеклении.

## Таможенное оформление и ТН ВЭД

Продукция	Код ТН ВЭД	Пошлина	НДС	Примечание
-----------	------------	---------	-----	------------

Блок-контейнеры металлокаркасные	9406 90 100 0	0–5%	20%	Сертификат соответствия ТР ТС 014/2011
Сэндвич-панели стеновые	7308 90 800 1 / 7610	0– 10%	20%	Декларация пожарной безопасности
Оконные блоки ПВХ	3925 20 000 0	0–5%	20%	Декларация ТР ТС 307/2011
Электрощиты и оборудование	8537 10 000 0	0–5%	20%	Сертификат соответствия ТР ТС 004/2011
Сантехническое оборудование	8481 / 3922	0–8%	20%	Сертификат/декларация по назначению

Наша служба [таможенного оформления](#) обеспечивает корректную классификацию и подготовку полного пакета разрешительных документов.

### Почему с Metal-Asia.pw надежнее прямой поставки

Параметр	Прямая поставка из КНР	Metal-Asia.pw
Адаптация под ГОСТ / СНиП	Нет	Полная адаптация под РФ и СНГ
Входной контроль	Фото/видео	<a href="#">Анализ металлов</a> , УЗК, проверка утеплителя
Электрощиты и АПС	Китайский стандарт	Щиты по ГОСТ Р 50571, УЗО, Молния
Таможня	Заказчик сам	Оформление «под ключ»
Шефмонтаж	Отсутствует	<a href="#">Бригада на объекте</a>
Тендеры 44-ФЗ / 223-ФЗ / ГОЗ	Нет поддержки	Полный пакет документов
Оплата	100% предоплата	Поэтапно 30/40/30

### Услуги и сервисы

- [Инженерный аудит](#) заводов-производителей с проверкой ISO 9001.
- [Комплексные услуги поставок B2B](#) от контракта до сдачи объекта.
- [ВЭД и логистика](#) — мультимодальные перевозки, страхование, таможня.
- [Аудит для B2B заказов](#) — проверка контрагента в Китае.

- **Подбор и закупка** — оптимизация спецификации под бюджет.
- **Анализ металлов и проверка покрытий** на заводе.
- **Инженерные системы** — проектирование ВК, ОВ, ЭОМ.
- **Шефмонтаж** и пусконаладка на объекте заказчика.

## **Часто задаваемые вопросы (FAQ)**

### **1. Какой срок поставки вахтового городка на 100 человек?**

Производство — 45–60 дней, доставка до порта Владивосток — 20–25 дней, монтаж и пусконаладка — 10–14 дней. Итого под ключ — 75–100 дней.

### **2. Требуется ли разрешение на строительство для вахтового городка?**

Временные сооружения сроком до 7 лет оформляются по упрощенной схеме в местной администрации. Для постоянных объектов требуется разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию.

### **3. Как обеспечивается пожарная безопасность?**

Все жилые модули комплектуются автоматической пожарной сигнализацией (АПС), извещателями дым/тепло, системой оповещения «Молния» и первичными средствами пожаротушения. Материалы ограждающих конструкций — негорючие (NG/NP).

### **4. Возможна ли поставка в зимний период?**

Да. Монтаж блок-контейнеров — «сухой» процесс, не требующий бетонирования в отрицательных температурах. Узлы крепления рассчитаны на монтаж при  $-25^{\circ}\text{C}$ .

### **5. Какие фундаменты требуются?**

Для блок-контейнеров достаточно винтовых свай  $\text{Ø}108\text{--}133$  мм или ленточного фундамента  $400\times 400$  мм. На вечной мерзлоте используется забивная свая или столбчатый фундамент на песчаной подушке.

### **6. Какова гарантия на продукцию?**

Гарантия на несущий каркас — 10 лет, на инженерные системы — 2 года, на отделку — 1 год. Постгарантийное обслуживание включает поставку запчастей и удаленную поддержку.

## 7. Работаете ли вы с тендерами и госзаказом?

Да. Мы сопровождаем тендерные заявки по 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также работаем с гособоронзаказом (ГОЗ). Подготавливаем технические спецификации, графики поставок и гарантийные обязательства.

## 8. Можно ли расширить городок в будущем?

Да. Модульная конструкция позволяет наращивать комплекс дополнительными секциями без демонтажа существующих. Предусмотрены стыковочные узлы для электрических и сантехнических коммуникаций.

## Контактная информация

- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China\_metal\_supply
- Электронная почта: [zakaz@metal-asia.pw](mailto:zakaz@metal-asia.pw)
- Официальный веб-сайт: [www.metal-asia.pw](http://www.metal-asia.pw)
- Автор: [Милош Ковачеви](#)

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте [Metal-Asia.pw](http://Metal-Asia.pw).



Закажите блок-контейнеры и вахтовые городки с доставкой в любой регион