

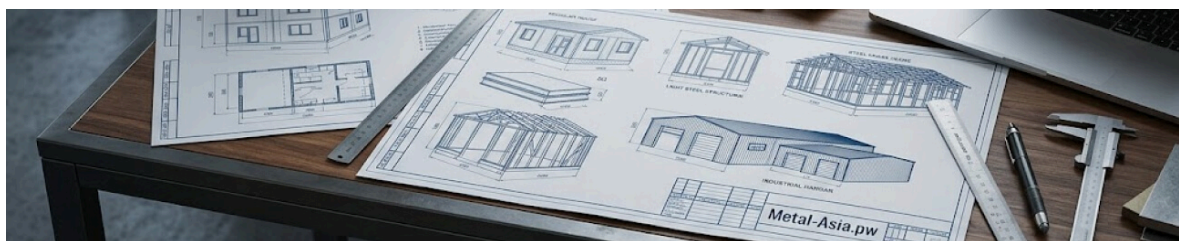
Metal-Asia

Коммерческое предложение на поставку

Складные быстровозводимые контейнеры НУxf-1875 для жилых объектов

Введение

Metal-Asia.pw предлагает прямые поставки складных быстровозводимых контейнеров модели НУxf-1875 из Китая. Данные конструкции предназначены для быстрого развертывания жилых, офисных и производственных помещений. Модель НУxf-1875 обеспечивает компактную транспортировку в сложенном состоянии и полноценную эксплуатацию после развертывания. Конструкция рассчитана на размещение до 8 человек в одном модуле. Поставка осуществляется без посреднических наценок напрямую от производителя с 2009 года.



Складные контейнеры для жилых и производственных объектов

Почему работать с Metal-Asia.pw комфортнее и надежнее

Работа с китайскими производителями напрямую сопряжена с рядом серьезных рисков, которые мы полностью нивелируем. Вот ключевые головные боли заказчиков и наше профессиональное решение:

Головная боль заказчика	Решение от Metal-Asia.pw
Некачественный перевод технических требований на китайский язык, что приводит к ошибкам в производстве	Подготовка ТЗ для китайских производителей на профессиональном техническом китайском с учетом местных стандартов
Отсутствие контроля качества на этапе производства, получение брака	Инженерный аудит сложных заказов с проверкой ДНТ, УЗК и химсостава на соответствие ГОСТ
Сложности с таможенным оформлением, неправильная классификация ТН ВЭД	Полное сопровождение ВЭД и логистики из Китая с правильной декларацией
Невозможность участвовать в тендерах по 44-ФЗ и 223-ФЗ при прямых закупках из Китая	Комплексная подготовка документации для тендерных заявок, работа с гособоронзаказом (ГОЗ)
Долгие сроки согласования изменений с производителем	Комплексный подбор и закуп с прямым доступом к инженерам завода

Головная боль заказчика	Решение от Metal-Asia.pw
Отсутствие гарантийного обслуживания после поставки	Постгарантийная поддержка, поставка запасных частей, техническая консультация 24/7
Риск мошенничества при оплате в Китай	Аудит для B2B заказов с проверкой производства на месте
Сложности с инженерными системами и монтажом	Комплексные инженерные системы под ключ с шеф-монтажом

Наши преимущества перед прямыми поставщиками из Китая

Параметр	Прямая закупка в Китае	Metal-Asia.pw
Проверка производителя	Самостоятельно, риск мошенничества	Аудит производства на месте с фото- и видеоотчетом
Контроль качества	Отсутствует	Инженерный аудит с ДНТ, УЗК, химанализом
Подготовка ТЗ	Перевод через онлайн-переводчики	Профессиональное ТЗ на техническом китайском
Таможенное оформление	Самостоятельно, риск задержки	ВЭД под ключ с правильной классификацией
Тендеры 44-ФЗ, 223-ФЗ, ГОЗ	Невозможно участвовать	Полный пакет документов для тендеров
Шеф-монтаж	Не предоставляется	Включен в поставку, заказчик без хлопот
Гарантия	12 месяцев без поддержки	12 месяцев + постгарантийное обслуживание
Сроки	45-60 дней с риском задержки	15-30 дней с гарантией сроков

Технические характеристики НУxf-1875

№	Параметр	Значение
1	Внешние размеры (Д x Ш x В)	6000 x 3000 x 2730 мм
2	Внутренние размеры (Д x Ш x В)	5840 x 2840 x 2600 мм
3	Размеры в сложенном состоянии (Д x Ш x В)	6000 x 2960 x 410 мм
4	Общая масса	1260 кг
5	Полезная площадь	16.6 м ²
6	Высота потолка	2600 мм

№	Параметр	Значение
7	Вместимость	До 8 человек
8	Материал каркаса	Сталь Q235B (предел текучести 235 МПа, растяжение 370-500 МПа)
9	Верхняя и нижняя продольная балка	Прямоугольная труба 60 x 80 x 1.7 мм
10	Торцевая балка	Профильная труба 80 x 80 x 1.7 мм
11	Каркас стен и пола	Прямоугольная труба 40 x 60 x 1.5 мм
12	Угловые фитинги	Сталь Q235B 105 x 180 мм, толщина 4 мм (ISO 1161)
13	Складные петли	Оцинкованные, толщина 13 мм
14	Защитное покрытие каркаса	Электростатическая порошковая окраска, белый RAL 9016
15	Наружная кровля	Оцинкованный лист 0.5 мм
16	Внутренняя отделка потолка	Профилированный лист V-910, 0.25 мм
17	Теплоизоляция стен	Минеральная вата 75 мм, плотность 16-28 кг/м ³
18	Боковые стены	Сэндвич-панель 0.25 + стекловолокно + 0.25 мм, 75 мм
19	Передняя и задняя стены	Сэндвич-панель 0.25 + минеральная вата + 0.25 мм, 75 мм
20	Пол	Огнеупорная магнезитовая плита 15 мм, класс А1
21	Входная дверь	Стальная противозломная 970 x 1970 мм, теплый белый
22	Окно	ПВХ двойное остекление 920 x 920 мм, стекло 4 мм
23	Электропитание	220 В, 50 Гц, вводной кабель 4 мм ² , автомат 20 А
24	Розетки	Пятиполюсная с выключателем, десятиполюсная, для кондиционера
25	Освещение	LED светильник потолочный
26	Сертификация электрооборудования	CE
27	Гарантия	12 месяцев
28	Срок изготовления	15-30 рабочих дней

Коммерческие условия

Важно: Цены указаны на момент предоставления данного коммерческого предложения и носят ориентировочный характер. Точная стоимость рассчитывается индивидуально на момент

получения подробной информации от заявителя, включая объем заказа, комплектацию, условия доставки и текущую конъюнктуру рынка.

№	Наименование	Количество	Ед.	Цена за ед., юаней	Сумма, юаней	Примечание
1	Складной контейнер НУxf-1875 (стандартная комплектация)	16	шт.	3016	48256	Вместимость 8 чел., электрика СЕ
2	Внешняя лестница металлическая оцинкованная	2	шт.	1820	3640	Для двухуровневой установки
3	Дощатый настил, козырек, ограждение	8	компл.	832	6656	Для проходов между блоками
ИТОГО					58552	Цена без НДС и доставки

Условия поставки и транспортировка

Параметр	Значение
Условия поставки	EXW / FOB / CIP (по согласованию)
Упаковка	Заводская деревянная обрешетка, ПЭ пленка, стяжные ремни
Транспортировка	Автопоезд 17.5 м (до 4 шт. в сложенном виде) / морской 40'HQ
Погрузка	Краном через угловые фитинги ISO 1161 или вилочным погрузчиком
Срок хранения	До 12 месяцев в заводской упаковке
Срок службы	Не менее 15 лет при соблюдении норм эксплуатации

Упаковочный лист

№	Наименование груза	Количество мест	Тип упаковки	Вес нетто, кг	Вес брутто, кг	Габариты (Д x Ш x В), мм	Маркировка
1	Складной контейнер НУxf-1875	16	Деревянная обрешетка, ПЭ пленка	1260	1380	6000 x 2960 x 410	Хрупкое, Вверх, №1-16
2	Внешняя лестница	2	Деревянный ящик	85	95	2000 x 1000 x 300	Хрупкое, №17-18

№	Наименование груза	Количество мест	Тип упаковки	Вес нетто, кг	Вес брутто, кг	Габариты (Д x Ш x В), мм	Маркировка
3	Дощатый настил, козырек, ограждение	8	Пакет, ПЭ пленка	45	52	3000 x 1200 x 200	№19-26
ИТОГО		26 мест		21010	23142		

Отправитель: Metal-Asia.pw, Китай **Получатель:** По указанию заказчика **Номер контракта:** По согласованию **Дата составления:** 02.06.2026

Коды ТН ВЭД ЕАЭС

Наименование	Код ТН ВЭД
Сборные модульные здания из металла	9406 10 000 0
Металлические конструкции каркаса	7308 90 800 0
Электрооборудование в комплекте	8537 10 990 0
Двери металлические	7308 30 000 0
Окна ПВХ	3925 20 000 0

Фундаменты для модульных зданий

Модульные конструкции могут устанавливаться на различные виды фундаментов. Выбор основания производится с учетом типа грунта, климатических условий и срока эксплуатации.

Винтовые сваи (рекомендуется)

Винтовые сваи являются оптимальным решением для модульных домов. Конструкция состоит из комплекта свай с лопастями для завинчивания в грунт. Длина свай определяется с учетом глубины промерзания или расположения твердых слоев почвы.

Параметр	Значение
Тип свай	СВС 89 (для одноэтажных), СВС 108 (для двухэтажных)
Диаметр ствола	89-108 мм
Толщина стенки	3.5-4 мм
Несущая способность	2.5-3 т на одну сваю
Длина	1500-3000 мм (по расчету глубины промерзания)
Шаг установки	2.0-2.5 м
Срок монтажа	1-2 дня

Параметр	Значение
Срок службы	До 80-100 лет

Преимущества винтовых свай:

- Конкуренентоспособная стоимость на 40-50% ниже бетонного фундамента
- Высокая скорость монтажа, не более 2-3 дней
- Возможность строительства на любых грунтах, включая заболоченные участки
- Надежность и долговечность с антикоррозийной обработкой
- Отсутствие необходимости в тяжелой технике
- Возможность возведения на склонах и неровных поверхностях
- Строительство в любое время года
- Возможность повторного использования при демонтаже

Насыпной фундамент (бетонные блоки)

Параметр	Значение
Материал	Бетонные блоки М200-М300
Размер блоков	400 x 200 x 200 мм
Количество под модуль 6x3 м	6-8 блоков по углам и центру
Подготовка	Выравнивание площадки, песчаная подушка 100-150 мм
Срок монтажа	1 день

Преимущества насыпного фундамента:

- Минимальная стоимость
- Максимальная скорость установки
- Возможность демонтажа и переноса
- Не требует специальной техники

Плитный фундамент

Параметр	Значение
Тип	Цельная монолитная железобетонная плита
Толщина	200-300 мм
Армирование	Сетка АIII 12-16 мм
Подготовка	Песчаная подушка 200 мм, гидроизоляция
Срок строительства	7-14 дней

Применение: Для капитальной установки, многоэтажных комплексов, сейсмоопасных районов.

Что должно быть прописано в техническом задании

Для корректного расчета стоимости и сроков изготовления заказчик должен предоставить следующую информацию:

№	Раздел	Содержание
1	Общие данные	Назначение объекта, количество модулей, сроки реализации проекта
2	Климатические условия	Регион установки, минимальная и максимальная температура, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка
3	Грунтовые условия	Тип грунта, глубина промерзания, уровень грунтовых вод
4	Планировка	Количество комнат, назначение помещений, площадь
5	Комплектация	Тип утеплителя и толщина, тип окон и дверей, отделка стен и пола
6	Инженерные системы	Электроснабжение (напряжение, мощность), отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция
7	Электрооборудование	Стандарт розеток и выключателей, количество розеток, освещение
8	Сантехника	Санузел (тип, комплектация), кухня (тип, оборудование)
9	Дополнительные опции	Терраса, навес, лестницы, ограждения, кондиционирование
10	Требования к упаковке и транспортировке	Способ доставки, условия поставки (Incoterms), маркировка
11	Документация	Необходимые сертификаты, паспорта, инструкции
12	Особые требования	Противопожарная защита, антивандальность, звукоизоляция

Сферы применения модульных зданий

Туристическая отрасль

Модульные здания широко применяются в туристической индустрии для создания быстровозводимых объектов размещения. По данным ВЦИОМ, 34% россиян выезжают отдыхать в другие регионы страны, а острая нехватка качественного номерного фонда в популярных направлениях создает высокий спрос на модульные решения.

Тип объекта	Описание	Преимущества
Глэмпинги	Комфортабельные домики для экотуризма	Быстрый запуск, мобильность, минимальное воздействие на природу
Базы отдыха	Модульные корпуса для семейного отдыха	Масштабируемость, сезонная мобильность, низкая себестоимость

Тип объекта	Описание	Преимущества
Горные приюты	Утепленные модули для альпинизма	Транспортабельность в труднодоступные районы, круглогодичная эксплуатация
Придорожные мотели	Быстровозводимые гостиницы у трасс	Минимальные сроки строительства, возможность переноса
Кемпинги	Временное размещение туристов	Не требует разрешения на капитальное строительство

Государственные предприятия и социальная сфера

Тип объекта	Описание	Применение
Административные здания	Модульные офисы для госучреждений	МФЦ, налоговые инспекции, паспортные столы
Образовательные учреждения	Школьные классы и детские сады	Временные классы при ремонте, расширение школ
Медицинские пункты	ФАПы и фельдшерские пункты	Удаленные населенные пункты, полевые госпитали
Посты охраны	КПП и охранные будки	Пограничные пункты, промышленные объекты
Пожарные части	Модульные депо и казармы	Быстрое развертывание в новых районах

Вахтовые поселки и промышленные объекты

Вахтовые поселки являются неотъемлемой частью эффективной производственной деятельности предприятий, работающих с применением вахтового метода. Современные полнокомплектные вахтовые поселки возводятся в любых географических и климатических районах, включая сейсмоопасные зоны.

Тип объекта	Описание	Особенности
Жилые модули	Бытовки для рабочих	Расчет на 2-8 человек, отопление, вентиляция
Общежития	Многоэтажные модульные комплексы	До 3 этажей, на 30-100+ человек
Столовые	Пищеблоки для вахтовиков	Пожарная безопасность, санитарные нормы
Административные здания	Штабы строительства, проектные бюро	Полная комплектация мебелью и оборудованием
Склады	Хранение инструмента и материалов	Усиленный пол, металлический каркас

Тип объекта	Описание	Особенности
Медпункты	Полевые медицинские пункты	Соответствие требованиям СНиП

Коммерческая недвижимость

Тип объекта	Описание	Преимущества
Торговые павильоны	Магазины, аптеки, пекарни	Быстрый запуск бизнеса, минимальная бюрократия
Офисные здания	Административные центры, продажи	Гибкость планировки, возможность переноса
Кафе и рестораны	Модульные точки общепита	Полная комплектация инженерными системами
Автомойки и СТО	Помещения для автосервиса	Усиленный пол, вентиляция, дренаж
Спортивные комплексы	Раздевалки, тренажерные залы	Прочность конструкции, звукоизоляция

Шеф-монтаж под ключ

Metal-Asia.pw предлагает полный комплекс услуг по шеф-монтажу модульных зданий. Заказчик получает готовый к эксплуатации объект без каких-либо хлопот и дополнительных затрат.

Этап работ	Содержание	Срок
1. Подготовка площадки	Расчистка территории, выравнивание, разметка	1 день
2. Установка фундамента	Монтаж винтовых свай или бетонных блоков	1-2 дня
3. Доставка модулей	Транспортировка на объект, разгрузка краном	1 день
4. Монтаж модулей	Развертывание, соединение, герметизация стыков	1-2 дня
5. Подключение инженерных систем	Электрика, водоснабжение, канализация, отопление	1-2 дня
6. Внутренняя отделка	Установка перегородок, отделка стен и пола	2-3 дня
7. Пусконаладочные работы	Проверка всех систем, тестовая эксплуатация	1 день
8. Сдача объекта	Подписание акта приемки, инструктаж персонала	1 день
ИТОГО		8-13 дней

Что входит в шеф-монтаж:

- Контроль приемки модульного здания на заводе-изготовителе

- Контроль подготовки оборудования для проведения монтажных работ
- Инструктаж персонала заказчика по монтажу и эксплуатации
- Контроль выполнения работ по монтажу на объекте
- Пусконаладочные работы на основании утвержденной рабочей документации
- Полная комплектация мебелью и оборудованием (по спецификации)

Преимущества шеф-монтажа от Metal-Asia.pw:

- Заказчик не несет затрат на найм отдельной монтажной бригады
- Гарантия качества выполненных работ
- Соблюдение всех строительных норм и правил
- Минимальные сроки ввода объекта в эксплуатацию
- Постгарантийное обслуживание и техническая поддержка

Услуги и сервисы

- [Инженерный аудит сложных заказов](#)
- [Услуги поставок из Китая](#)
- [ВЭД и логистика из Китая](#)
- [Аудит для B2B заказов](#)
- [Комплексный подбор и закуп](#)
- [Комплексные инженерные системы](#)
- [Подготовка ТЗ для китайских производителей](#)
- [Что такое ТЗ \(Техническое Задание\)](#)

Галерея решений



Модульные здания и быстровозводимые конструкции

FAQ: Часто задаваемые вопросы

Вопрос 1: Нужно ли разрешение на строительство для установки складного контейнера? Если конструкция устанавливается на заглубленный фундамент с подведением стационарных инженерных сетей, она считается объектом капитального строительства и требует разрешения. При установке на некапитальное основание (бетонные блоки, винтовые сваи) без жесткой связи с землей конструкция может быть признана временным сооружением, что упрощает процесс. Рекомендуется консультация в местной администрации.

Вопрос 2: Подходит ли контейнер для круглогодичного проживания в российском климате? Да, при условии качественного утепления и системы вентиляции. Модель НУxf-1875 оснащена

сэндвич-панелями с минеральной ватой 75 мм и двойным остеклением. Для регионов с температурами ниже -25°C рекомендуется дополнительное утепление пола и потолка.

Вопрос 3: Можно ли разобрать и перевезти контейнер на другое место? Да, это ключевое преимущество технологии. Конструкция складывается до высоты 410 мм, что позволяет транспортировать до 4 модулей на одном автопоезде 17.5 м. Демонтаж и перевозка занимают 1-2 дня.

Вопрос 4: Каковы реальные сроки поставки и монтажа? Изготовление на заводе занимает 15-30 рабочих дней. Доставка до порта назначения зависит от маршрута. Монтаж на подготовленном основании занимает 1-2 дня на модуль. При заказе шеф-монтажа под ключ объект сдается через 8-13 дней после доставки.

Вопрос 5: Какой фундамент требуется для установки? Оптимальный вариант — винтовые сваи СВС 89 или СВС 108. Для стандартного модуля 6x3 м требуется 6-8 свай. Монтаж занимает 1-2 дня. Альтернатива — насыпной фундамент из бетонных блоков или плитный фундамент для капитальной установки.

Вопрос 6: Как осуществляется подключение к инженерным сетям? Контейнер имеет стандартный ввод электроснабжения 220 В, 50 Гц. Водоснабжение и канализация подключаются через гибкие шланги и трубы. Для зимней эксплуатации рекомендуется утепление труб и установка обогреваемого водопровода. При шеф-монтаже все подключения выполняются специалистами.

Вопрос 7: Можно ли объединять несколько контейнеров в единое здание? Да, контейнеры рассчитаны на модульное соединение. Возможно горизонтальное и вертикальное объединение с использованием соединительных элементов. Для герметизации стыков применяется бутилкаучуковая лента и полиуретановый герметик.

Вопрос 8: Какие гарантийные обязательства предоставляются? Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента отгрузки с завода. Гарантия распространяется на производственные дефекты каркаса, панелей и электрооборудования при соблюдении правил эксплуатации. Срок службы конструкции при соблюдении норм не менее 15 лет. Постгарантийное обслуживание включает поставку запасных частей и техническую консультацию.

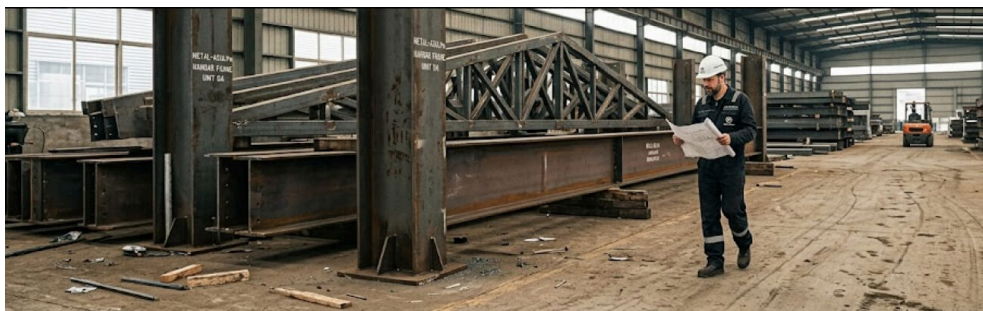
Контактная информация

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте Metal-Asia.pw.

По всем вопросам обращайтесь на указанные контакты:

- Отдел по работе с клиентами:
- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China_metal_supply
- Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
- Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw

Автор: [Milosh Kovachevi](#)



Модульные конструкции для быстрого строительства жилых и производственных объектов