

Metal-Asia

Коммерческое предложение на поставку

Двухкрылый раскладной контейнер 20 футов эконом-комплектация

Введение

Metal-Asia.pw предлагает оптимизированное решение для заказчиков, которым требуется функциональное жилое пространство с минимальными затратами. Двухкрылый раскладной контейнер 20 футов в эконом-комплектации сохраняет все преимущества раскладной конструкции: 37 м² полезной площади, компактную транспортировку и быстрый монтаж, но без террасы, навеса и упрощенного санузла. Данное решение идеально для временных жилых модулей на строительных площадках, удаленных производственных объектах и вахтовых поселках. Поставка осуществляется без посреднических наценок напрямую от производителя с 2009 года.



Экономичные складные дома для удаленных объектов и строительных площадок

Почему работать с Metal-Asia.pw комфортнее и надежнее

Работа с китайскими производителями напрямую сопряжена с рядом серьезных рисков, которые мы полностью нивелируем. Вот ключевые головные боли заказчиков и наше профессиональное решение:

Головная боль заказчика	Решение от Metal-Asia.pw
Некачественный перевод технических требований на китайский язык, что приводит к ошибкам в производстве	Подготовка ТЗ для китайских производителей на профессиональном техническом китайском с учетом местных стандартов
Отсутствие контроля качества на этапе производства, получение брака	Инженерный аудит сложных заказов с проверкой ДНТ, УЗК и химсостава на соответствие ГОСТ
Сложности с таможенным оформлением, неправильная классификация ТН ВЭД	Полное сопровождение ВЭД и логистики из Китая с правильной декларацией
Невозможность участвовать в тендерах по 44-ФЗ и 223-ФЗ при прямых закупках из Китая	Комплексная подготовка документации для тендерных заявок, работа с гособоронзаказом (ГОЗ)
Долгие сроки согласования изменений с производителем	Комплексный подбор и закуп с прямым доступом к инженерам завода

Головная боль заказчика	Решение от Metal-Asia.pw
Отсутствие гарантийного обслуживания после поставки	Постгарантийная поддержка, поставка запасных частей, техническая консультация 24/7
Риск мошенничества при оплате в Китай	Аудит для B2B заказов с проверкой производства на месте
Сложности с инженерными системами и монтажом	Комплексные инженерные системы под ключ с шеф-монтажом

Наши преимущества перед прямыми поставщиками из Китая

Параметр	Прямая закупка в Китае	Metal-Asia.pw
Проверка производителя	Самостоятельно, риск мошенничества	Аудит производства на месте с фото- и видеоотчетом
Контроль качества	Отсутствует	Инженерный аудит с ДНТ, УЗК, химанализом
Подготовка ТЗ	Перевод через онлайн-переводчики	Профессиональное ТЗ на техническом китайском
Таможенное оформление	Самостоятельно, риск задержки	ВЭД под ключ с правильной классификацией
Тендеры 44-ФЗ, 223-ФЗ, ГОЗ	Невозможно участвовать	Полный пакет документов для тендеров
Шеф-монтаж	Не предоставляется	Включен в поставку, заказчик без хлопот
Гарантия	12 месяцев без поддержки	12 месяцев + постгарантийное обслуживание
Сроки	45-60 дней с риском задержки	15-30 дней с гарантией сроков

Технические характеристики - Эконом-комплектация

№	Параметр	Значение
1	Размеры в разложенном состоянии (Д x Ш x В)	5900 x 6300 x 2480 мм
2	Внутренние размеры (Д x Ш x В)	5460 x 6140 x 2240 мм
3	Размеры в сложенном состоянии (Д x Ш x В)	5900 x 2200 x 2480 мм
4	Полезная площадь	37 м ²
5	Планировка	2 спальни, гостиная, санузел

№	Параметр	Значение
6	Вместимость	2-4 человека
7	Электрическая мощность	12 кВт
8	Общая масса (нетто)	3500 кг
9	Загрузка в 40'HQ	2 комплекта
10	Материал каркаса	Сталь Q235B, оцинкованная
11	Верхняя и нижняя продольная балка	Прямоугольная труба 80 x 100 x 2.5 мм
12	Торцевая балка	Гнутый профиль 2.0 мм
13	Угловые фитинги	Оцинкованные 210 x 150 x 160 мм (ISO 1161)
14	Стальные стойки	Гнутый профиль 2.0 мм
15	Каркас крыла верхний	Р-образная труба 40 x 80 x 1.5 мм
16	Каркас крыла нижний	Прямоугольная труба 60 x 80 x 2.0 мм
17	Складные петли	Оцинкованные 130 мм
18	Защитное покрытие	Электростатическая порошковая окраска, белый RAL 9016
19	Наружная кровля основная	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 + 0.4 мм
20	Внутренняя потолочная панель	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 мм
21	Кровля крыльев	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 + 0.4 мм
22	Боковые стены	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 65 мм, 0.3 мм
23	Внутренние перегородки	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 мм
24	Пол основной	Бамбуково-фанерная плита 18 мм
25	Пол крыльев	Бамбуково-фанерная плита 18 мм
26	Наружная обшивка стен	Металлические фасадные панели с рельефным рисунком, цвет крыло цикады
27	Входная дверь	Двустворчатая, терморазрывный алюминий, закаленное стекло с напылением
28	Окна	Терморазрывный алюминий, поворотные, москитные сетки x 4, закаленное стекло
29	Наружная отделка пола	SPC виниловый ламинат 4.0 мм, водонепроницаемый
30	Санузел (упрощенный)	Перегородки, стеклянная раздвижная дверь, душ, трап, трубы водоснабжения и канализации
31	Пол санузла	SPC виниловый ламинат 4.0 мм

№	Параметр	Значение
32	Кухонный модуль	L-образный гарнитур, мойка, трубы водоснабжения и канализации
33	Электропитание	220 В, 50 Гц, ввод 6 мм ² , кондиционер 4 мм ² , розетки 2.5 мм ² , освещение 1.5 мм ²
34	Освещение	LED панель 300 x 300 мм, потолочный светильник
35	Розетки и выключатели	Европейский стандарт (по запросу американский, британский)
36	Терраса	Не предусмотрена
37	Навес над террасой	Не предусмотрен
38	Гарантия	12 месяцев
39	Срок изготовления	15-30 рабочих дней
40	Срок службы	Не менее 15 лет

Коммерческие условия - Вариант Эконом

Важно: Цены указаны на момент предоставления данного коммерческого предложения и носят ориентировочный характер. Точная стоимость рассчитывается индивидуально на момент получения подробной информации от заявителя, включая объем заказа, комплектацию, условия доставки и текущую конъюнктуру рынка.

№	Наименование	Спецификация	Цена, юаней
1	Стандартная комплектация	Каркас + EPS + бамбуково-фанерный пол + стальная дверь + окна ПВХ x 4	20280
2	Улучшенная конфигурация	Черный каркас + фасадные панели + терморазрывный алюминий дверь и окна	6500
3	Перегородки спален	Внутренние перегородки + алюминиевые двери x 2	2080
4	Наружная отделка пола	SPC виниловый ламинат 4.0 мм	2340
5	Санузел упрощенный	Перегородки, стеклянная дверь, душ, трап, трубы (без умывальника, унитаза, зеркала)	3848
6	Кухонный модуль	L-образный гарнитур, мойка, трубы	2340
7	Электросистема	Проводка ГОСТ, европейские розетки и выключатели	832
ИТОГО			38220

Сравнение комплектаций

Параметр	Эконом 38220 юаней	Полный 47580 юаней
Площадь	37 м ²	37 м ²
Спален	2	2
Санузел	Упрощенный (душ, трап)	Полный (унитаз, умывальник, зеркало, душ)
Внутренняя отделка стен	Не предусмотрена	Бамбуково-волоконные панели
Терраса	Нет	2 м с ограждением
Навес	Нет	Металлический
Экономия	9360 юаней (19.7%)	—

Условия поставки

Параметр	Значение
Условия поставки	EXW / FOB / CIP (по согласованию)
Упаковка	Заводская деревянная обрешетка, ПЭ пленка, стяжные ремни
Транспортировка	Автопоезд / морской 40'HQ (2 комплекта)
Погрузка	Краном через угловые фитинги ISO 1161
Срок хранения	До 12 месяцев в заводской упаковке

Упаковочный лист

№	Наименование груза	Количество мест	Тип упаковки	Вес нетто, кг	Вес брутто, кг	Габариты (Д x Ш x В), мм	Маркировка
1	Двухкрылый контейнер 20 футов эконом (в сложенном виде)	1	Деревянная обрешетка, ПЭ пленка, стяжные ремни	3500	3850	5900 x 2200 x 2480	Хрупкое, Вверх, №1
2	Комплект крепежа и фурнитуры	1	Деревянный ящик	85	95	800 x 600 x 400	№2
3	Комплект уплотнителей и герметика	1	Картонная коробка	12	15	400 x 300 x 200	№3
4	Техническая документация	1	Папка, пакет	2	3	300 x 250 x 50	№4

№	Наименование груза	Количество мест	Тип упаковки	Вес нетто, кг	Вес брутто, кг	Габариты (Д x Ш x В), мм	Маркировка
ИТОГО		4 места		3599	3963		

Отправитель: Metal-Asia.pw, Китай **Получатель:** По указанию заказчика **Номер контракта:** По согласованию **Дата составления:** 02.06.2026

Коды ТН ВЭД ЕАЭС

Наименование	Код ТН ВЭД
Сборные модульные здания из металла	9406 10 000 0
Металлические конструкции каркаса	7308 90 800 0
Электрооборудование в комплекте	8537 10 990 0
Двери алюминиевые	7610 10 000 0
Окна алюминиевые	7610 10 000 0
Сантехническое оборудование	3922 90 000 0
Светильники LED	9405 10 000 0

Фундаменты для модульных зданий

Модульные конструкции могут устанавливаться на различные виды фундаментов. Выбор основания производится с учетом типа грунта, климатических условий и срока эксплуатации.

Винтовые сваи (рекомендуется)

Винтовые сваи являются оптимальным решением для модульных домов. Конструкция состоит из комплекта свай с лопастями для завинчивания в грунт. Длина свай определяется с учетом глубины промерзания или расположения твердых слоев почвы.

Параметр	Значение
Тип свай	СВС 89 (для одноэтажных), СВС 108 (для двухэтажных)
Диаметр ствола	89-108 мм
Толщина стенки	3.5-4 мм
Несущая способность	2.5-3 т на одну сваю
Длина	1500-3000 мм (по расчету глубины промерзания)
Шаг установки	2.0-2.5 м
Срок монтажа	1-2 дня
Срок службы	До 80-100 лет

Преимущества винтовых свай:

- Конкуренентоспособная стоимость на 40-50% ниже бетонного фундамента
- Высокая скорость монтажа, не более 2-3 дней
- Возможность строительства на любых грунтах, включая заболоченные участки
- Надежность и долговечность с антикоррозийной обработкой
- Отсутствие необходимости в тяжелой технике
- Возможность возведения на склонах и неровных поверхностях
- Строительство в любое время года
- Возможность повторного использования при демонтаже

Насыпной фундамент (бетонные блоки)

Параметр	Значение
Материал	Бетонные блоки М200-М300
Размер блоков	400 x 200 x 200 мм
Количество под модуль 5.9x6.3 м	8-10 блоков по углам и центру
Подготовка	Выравнивание площадки, песчаная подушка 100-150 мм
Срок монтажа	1 день

Преимущества насыпного фундамента:

- Минимальная стоимость
- Максимальная скорость установки
- Возможность демонтажа и переноса
- Не требует специальной техники

Плитный фундамент

Параметр	Значение
Тип	Цельная монолитная железобетонная плита
Толщина	200-300 мм
Армирование	Сетка АIII 12-16 мм
Подготовка	Песчаная подушка 200 мм, гидроизоляция
Срок строительства	7-14 дней

Применение: Для капитальной установки, многоэтажных комплексов, сейсмоопасных районов.

Что должно быть прописано в техническом задании

Для корректного расчета стоимости и сроков изготовления заказчик должен предоставить следующую информацию:

№	Раздел	Содержание
1	Общие данные	Назначение объекта, количество модулей, сроки реализации проекта
2	Климатические условия	Регион установки, минимальная и максимальная температура, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка
3	Грунтовые условия	Тип грунта, глубина промерзания, уровень грунтовых вод
4	Планировка	Количество комнат, назначение помещений, площадь
5	Комплектация	Тип утеплителя и толщина, тип окон и дверей, отделка стен и пола
6	Инженерные системы	Электроснабжение (напряжение, мощность), отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция
7	Электрооборудование	Стандарт розеток и выключателей, количество розеток, освещение
8	Сантехника	Санузел (тип, комплектация), кухня (тип, оборудование)
9	Дополнительные опции	Терраса, навес, лестницы, ограждения, кондиционирование
10	Требования к упаковке и транспортировке	Способ доставки, условия поставки (Incoterms), маркировка
11	Документация	Необходимые сертификаты, паспорта, инструкции
12	Особые требования	Противопожарная защита, антивандальность, звукоизоляция

Сферы применения модульных зданий

Туристическая отрасль

Модульные здания широко применяются в туристической индустрии для создания быстровозводимых объектов размещения. По данным ВЦИОМ, 34% россиян выезжают отдыхать в другие регионы страны, а острая нехватка качественного номерного фонда в популярных направлениях создает высокий спрос на модульные решения.

Тип объекта	Описание	Преимущества
Глэмпинги	Комфортабельные домики для экотуризма	Быстрый запуск, мобильность, минимальное воздействие на природу
Базы отдыха	Модульные корпуса для семейного отдыха	Масштабируемость, сезонная мобильность, низкая себестоимость
Горные приюты	Утепленные модули для альпинизма	Транспортабельность в труднодоступные районы, круглогодичная эксплуатация

Тип объекта	Описание	Преимущества
Придорожные мотели	Быстровозводимые гостиницы у трасс	Минимальные сроки строительства, возможность переноса
Кемпинги	Временное размещение туристов	Не требует разрешения на капитальное строительство

Государственные предприятия и социальная сфера

Тип объекта	Описание	Применение
Административные здания	Модульные офисы для госучреждений	МФЦ, налоговые инспекции, паспортные столы
Образовательные учреждения	Школьные классы и детские сады	Временные классы при ремонте, расширение школ
Медицинские пункты	ФАПы и фельдшерские пункты	Удаленные населенные пункты, полевые госпитали
Посты охраны	КПП и охранные будки	Пограничные пункты, промышленные объекты
Пожарные части	Модульные депо и казармы	Быстрое развертывание в новых районах

Вахтовые поселки и промышленные объекты

Вахтовые поселки являются неотъемлемой частью эффективной производственной деятельности предприятий, работающих с применением вахтового метода. Современные полнокомплектные вахтовые поселки возводятся в любых географических и климатических районах, включая сейсмоопасные зоны.

Тип объекта	Описание	Особенности
Жилые модули	Бытовки для рабочих	Расчет на 2-8 человек, отопление, вентиляция
Общежития	Многоэтажные модульные комплексы	До 3 этажей, на 30-100+ человек
Столовые	Пищеблоки для вахтовиков	Пожарная безопасность, санитарные нормы
Административные здания	Штабы строительства, проектные бюро	Полная комплектация мебелью и оборудованием
Склады	Хранение инструмента и материалов	Усиленный пол, металлический каркас
Медпункты	Полевые медицинские пункты	Соответствие требованиям СНиП

Коммерческая недвижимость

Тип объекта	Описание	Преимущества
Торговые павильоны	Магазины, аптеки, пекарни	Быстрый запуск бизнеса, минимальная бюрократия
Офисные здания	Административные центры, продажи	Гибкость планировки, возможность переноса
Кафе и рестораны	Модульные точки общепита	Полная комплектация инженерными системами
Автомойки и СТО	Помещения для автосервиса	Усиленный пол, вентиляция, дренаж
Спортивные комплексы	Раздевалки, тренажерные залы	Прочность конструкции, звукоизоляция

Шеф-монтаж под ключ

Metal-Asia.pw предлагает полный комплекс услуг по шеф-монтажу модульных зданий. Заказчик получает готовый к эксплуатации объект без каких-либо хлопот и дополнительных затрат.

Этап работ	Содержание	Срок
1. Подготовка площадки	Расчистка территории, выравнивание, разметка	1 день
2. Установка фундамента	Монтаж винтовых свай или бетонных блоков	1-2 дня
3. Доставка модулей	Транспортировка на объект, разгрузка краном	1 день
4. Монтаж модулей	Развертывание, соединение, герметизация стыков	1-2 дня
5. Подключение инженерных систем	Электрика, водоснабжение, канализация, отопление	1-2 дня
6. Внутренняя отделка	Установка перегородок, отделка стен и пола	2-3 дня
7. Пусконаладочные работы	Проверка всех систем, тестовая эксплуатация	1 день
8. Сдача объекта	Подписание акта приемки, инструктаж персонала	1 день
ИТОГО		8-13 дней

Что входит в шеф-монтаж:

- Контроль приемки модульного здания на заводе-изготовителе
- Контроль подготовки оборудования для проведения монтажных работ
- Инструктаж персонала заказчика по монтажу и эксплуатации
- Контроль выполнения работ по монтажу на объекте
- Пусконаладочные работы на основании утвержденной рабочей документации

- Полная комплектация мебелью и оборудованием (по спецификации)

Преимущества шеф-монтажа от Metal-Asia.pw:

- Заказчик не несет затрат на найм отдельной монтажной бригады
- Гарантия качества выполненных работ
- Соблюдение всех строительных норм и правил
- Минимальные сроки ввода объекта в эксплуатацию
- Постгарантийное обслуживание и техническая поддержка

Услуги и сервисы

- [Инженерный аудит сложных заказов](#)
- [Услуги поставок из Китая](#)
- [ВЭД и логистика из Китая](#)
- [Аудит для B2B заказов](#)
- [Комплексный подбор и закуп](#)
- [Комплексные инженерные системы](#)
- [Подготовка ТЗ для китайских производителей](#)
- [Что такое ТЗ \(Техническое Задание\)](#)

Галерея решений



Экономичные решения для строительных площадок и вахтовых поселков

FAQ: Часто задаваемые вопросы

Вопрос 1: Чем отличается эконом-комплектация от полной? Эконом-комплектация исключает террасу с навесом, внутреннюю отделку бамбуково-волоконными панелями, а санузел выполнен в упрощенном варианте без унитаза, умывальника и зеркального шкафа. Экономия составляет 9360 юаней (19.7%) при сохранении всех несущих конструкций и базовых инженерных систем.

Вопрос 2: Подходит ли эконом-вариант для круглогодичного проживания? Да, конструкция идентична полной комплектации по каркасу, утеплению и кровле. Разница только в отделке и оснащении санузла. Для зимней эксплуатации рекомендуется дополнительное утепление пола и установка электрообогрева.

Вопрос 3: Можно ли дооснастить эконом-вариант позже? Да, все инженерные коммуникации (электрика, водоснабжение, канализация) заложены в базовой комплектации. Добавление унитаза, умывальника, внутренней отделки и террасы возможно в любой момент без демонтажа конструкции.

Вопрос 4: Какой минимальный заказ возможен? Минимальный заказ — 1 комплект. При заказе от 5 комплектов предоставляется скидка 5%, от 10 комплектов — 8%. Для крупных проектов (от 50 комплектов) возможны индивидуальные условия.

Вопрос 5: Какие сроки доставки до России, Казахстана, Беларуси? Морская доставка из портов Китая (Циндао, Тяньцзинь, Шанхай) до портов России (Владивосток, Новороссийск, Санкт-Петербург) занимает 20-45 дней. Наземная доставка через Казахстан до России и Беларуси занимает 15-25 дней. Доставка в Казахстан напрямую из Китая — 10-15 дней автотранспортом.

Вопрос 6: Какие документы предоставляются с поставкой? Полный пакет документов включает: упаковочный лист, сертификат соответствия на сталь Q235B, сертификат CE на электрооборудование, паспорт изделия, инструкцию по монтажу и эксплуатации. По запросу предоставляются сертификаты на сэндвич-панели и пожарную безопасность.

Вопрос 7: Требуется ли специальная техника для монтажа? Для разворачивания модуля требуется кран грузоподъемностью не менее 5 тонн или автокран. Для финальной сборки достаточно двух рабочих с ручным инструментом. Электроподключение выполняется квалифицированным электриком. При шеф-монтаже вся техника и персонал предоставляются.

Вопрос 8: Как осуществляется постгарантийное обслуживание? После истечения гарантийного срока 12 месяцев доступно постгарантийное обслуживание. Поставка запасных частей (панели, двери, окна, электрооборудование) осуществляется из Китая сроком 15-30 дней. Техническая консультация доступна через WhatsApp и Telegram 24/7.

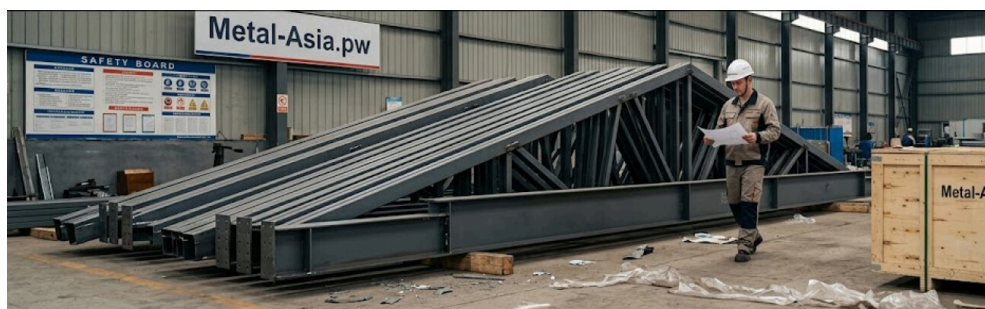
Контактная информация

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте Metal-Asia.pw.

По всем вопросам обращайтесь на указанные контакты:

- Отдел по работе с клиентами:
- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China_metal_supply
- Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
- Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw

Автор: [Milosh Kovachevi](#)



Закажите быстровозводимый дом с прямой поставкой из Китая без посредников