

Коммерческое предложение на поставку

Складной модульный дом 20 с металлическим фасадом и полной отделкой

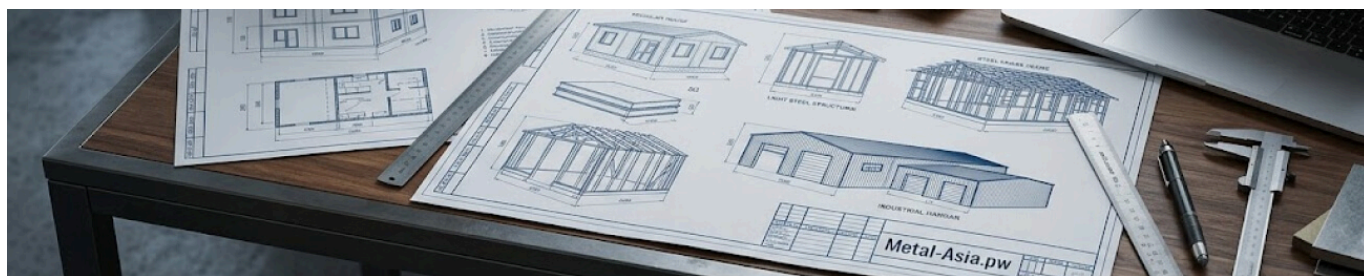
Metal-Asia

Менеджер компании: [Metal-Asia.pl](mailto:info@metal-asia.pl)

Автор документа: [Milosh Kovachevi](#)

Введение

Предлагаем вашему вниманию готовое решение для быстровозводимого жилья и коммерческих объектов — складной модульный дом с двумя боковыми крыльями. Конструкция разворачивается из транспортного положения в полноценное здание площадью 37.2 м² за 30 минут силами четырех рабочих. Продукт сертифицирован по стандартам CE и ISO9001, рассчитан на эксплуатацию в климатических условиях от -45°C до +50°C. Все материалы проходят горячее цинкование и порошковую окраску, что обеспечивает срок службы конструкции от 20 до 30 лет.



Модульное жилье складного типа для B2B заказчиков и строительных проектов

Общие технические характеристики

| Параметр | Значение |
|----------------------------|------------------------------------|
| Наименование | 20 (складной дом с двумя крыльями) |
| Размер в развернутом виде | 5900 × 6300 × 2480 мм (Д × Ш × В) |
| Размер в сложенном виде | 5900 × 2200 × 2480 мм (Д × Ш × В) |
| Полезная площадь | 37.2 м ² |
| Внутренняя высота потолков | 2240 мм |
| Вес конструкции (базовый) | 2000 кг |
| Вес полной комплектации | 2500–3600 кг |
| Срок службы | 20–30 лет |
| Сейсмостойкость | 8 баллов |

| Параметр | Значение |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Ветроустойчивость | 0.6 кН/м ² (до 120 км/ч) |
| Теплопроводность стен | 0.048 Вт/м ² ·К |
| Звукоизоляция | ≥ 20 дБ |
| Рабочий диапазон температур | от -45°C до +50°C |
| Нагрузка на пол | 2.0 кН/м ² |
| Нагрузка на крышу | 0.9 кН/м ² |
| Класс огнестойкости | A (негорючие материалы) |
| Скорость монтажа | 4 рабочих + 30 минут = 1 дом |

Структура каркаса и несущие элементы

| № | Компонент | Материал | Спецификация | Количество | Примечание |
|---|------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------|--|
| 1 | Основная рама | Сталь Q235B | Профиль 80×100 мм, толщина 2.5–3.0 мм | 1 комплект | Горячее цинкование ≥ 80 г/м ² |
| 2 | Балки пола | Сталь Q235B | Профиль 60×40×1.5 мм | 1 комплект | С шагом 400 мм |
| 3 | Стойки | Сталь Q235B | Профиль 40×40×1.5 мм | 1 комплект | Соединение на болтах |
| 4 | Угловые фитинги | Сталь | 4 шт., толщина 4 мм | 4 шт. | Для крановой строповки |
| 5 | Шарниры крыльев | Нержавеющая сталь 304 | Толщина 6 мм | 8 шт. | Усиленные петли |
| 6 | Покрытие каркаса | Порошковая краска | RAL 9005 (черный) | — | Двухслойное нанесение |
| 7 | Анкерные болты | Сталь 8.8 | M16×200 мм | 16 шт. | Для фундамента |

Стеновые и кровельные панели

| № | Позиция | Материал | Толщина | Плотность/ характеристика | Площадь | Примечание |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------|---|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Наружные стены (основные) | EPS сэндвич-панель | 75 мм | Плотность EPS 12 кг/м ³ , обшивка 0.35 мм PPGI | 42 м ² | Теплоизоляция, влагостойкость |
| 2 | Наружные стены | Металлические резные панели | 16 мм | PU-изоляция, тиснение " | 18 м ² | Декоративный слой |

| № | Позиция | Материал | Толщина | Плотность/ характеристика | Площадь | Примечание |
|---|------------------------|----------------------------|---------|---|-------------------|-------------------------------|
| | (фасад) | | | " (темный орех) | | |
| 3 | Внутренние перегородки | EPS сэндвич-панель | 50 мм | Плотность EPS 12 кг/м ³ , обшивка 0.35 мм PPGI | 24 м ² | Для 2 спален |
| 4 | Потолок | Панели бамбукового волокна | 8 мм | Плотность 850 кг/м ³ | 37 м ² | Экологичный материал |
| 5 | Внутренние стены | Панели бамбукового волокна | 8 мм | Плотность 850 кг/м ³ | 56 м ² | Влагостойкие |
| 6 | Пол (основание) | Стекломагниева плита | 18 мм | Плотность 1200 кг/м ³ | 37 м ² | Огнестойкость А-класса |
| 7 | Пол (чистовой) | СПС каменно-пластиковый | 4.0 мм | Класс износостойкости AC4 | 37 м ² | Влагостойкий, антистатический |
| 8 | Крыша | Оцинкованная сталь | 2.0 мм | Горячее цинкование | 37 м ² | С организованным водостоком |

Оконно-дверные блоки

| № | Позиция | Материал | Размеры | Количество | Стеклопакет | Фурнитура |
|---|--------------------|---------------------------|-------------|------------|--|--|
| 1 | Входная дверь | Алюминий (терморазрыв) | 930×2040 мм | 1 шт. | Закаленное 5+12A+5 мм, Low-E напыление | Ручка-защелка с 3 ключами |
| 2 | Окна наружные | Алюминий (терморазрыв) | 930×1030 мм | 6 шт. | Закаленное 5+12A+5 мм, Low-E напыление | Фрамужное открывание наружу + (защитная сетка) |
| 3 | Двери межкомнатные | Алюминиевый профиль + МДФ | 800×2000 мм | 2 шт. | — | Магнитный замок, петли скрытого монтажа |
| 4 | Дверь санузла | Титан-магниевого сплава | 700×2000 мм | 1 шт. | Матовое стекло 8 мм | Раздвижная система |

| № | Позиция | Материал | Размеры | Количество | Стеклопакет | Фурнитура |
|---|--------------|----------|------------|------------|----------------------|------------------------------|
| 5 | Окно санузла | Алюминий | 500×500 мм | 1 шт. | Закаленное 5+9A+5 мм | Откидное, с москитной сеткой |

Сантехнический узел (— сухая и мокрая зоны)

| № | Позиция | Модель/ материал | Размеры | Количество | Примечание |
|----|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|--|
| 1 | Унитаз | КОМО (), керамика | 680×380×750 мм | 1 шт. | Сливной бачок 3/6 л, сиденье с микролифтом |
| 2 | Умывальник | Керамика, настенный | 600×450 мм | 1 шт. | Со смесителем и сифоном |
| 3 | Зеркальный шкаф | Алюминий + зеркало | 600×700×150 мм | 1 шт. | С подсветкой LED |
| 4 | Душевая лейка | Нержавеющая сталь 304 | — | 1 комплект | Смеситель термостатический, шланг 1.5 м |
| 5 | Трап | Нержавеющая сталь 304 | 100×100 мм | 1 шт. | С сухим затвором |
| 6 | Стены санузла | UV-панели | 8 мм | 12 м ² | Влагостойкие, антибактериальные |
| 7 | Пол санузла | СПК каменно-пластиковый | 4.0 мм | 4 м ² | Резиновая основа, антискользящий |
| 8 | Перегородка душевой | Закаленное стекло | 900×2000 мм, толщина 8 мм | 1 шт. | Раздвижная дверь, профиль алюминий |
| 9 | Водопровод | PPR трубы | Dn20/25 мм | 1 комплект | Горячая/холодная вода, армированные |
| 10 | Канализация | ПВХ трубы | Dn50/110 мм | 1 комплект | С обратными клапанами |
| 11 | Водонагреватель | Электрический накопительный | 50 л, 1.5 кВт | 1 шт. | Монтаж под раковиной |

Кухонный блок

| № | Позиция | Материал | Размеры | Количество | Примечание |
|---|------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|---|
| 1 | Кухонный гарнитур L-образный | ЛДСП E1 класса эмиссии | 2400×1500×850 мм (общий) | 1 комплект | С выдвигаемыми ящиками, петли с доводчиками |

| № | Позиция | Материал | Размеры | Количество | Примечание |
|---|--------------------|----------------------------------|----------------|------------|--------------------------------------|
| 2 | Мойка | Нержавеющая сталь 304 | 600×450×200 мм | 1 шт. | Врезная, с сифоном и переливом |
| 3 | Смеситель кухонный | Латунь с хромированным покрытием | — | 1 шт. | Поворотный излив 360° |
| 4 | Водопровод кухни | PPR трубы | Dn20 мм | 1 комплект | Холодная вода, фильтр грубой очистки |
| 5 | Канализация кухни | ПВХ трубы | Dn50 мм | 1 комплект | С жируловителем |

Электросистема

| № | Позиция | Спецификация | Количество | Примечание |
|----|----------------------------|---|--|--|
| 1 | Щиток распределительный | Пластиковый IP40, 12 модулей | 1 шт. | С DIN-рейкой |
| 2 | Автоматические выключатели | 16А, 32А, тип С | 6 шт. | Дифференциальная защита 30 мА на санузел |
| 3 | Провода | Медь ПВХ изоляция | 1.5 мм ² (освещение), 2.5 мм ² (розетки), 4 мм ² (кондиционер) | 150 м |
| 4 | Розетки | Евростандарт Schuko, 16А, 220В | 12 шт. | С заземлением, IP44 в санузле |
| 5 | Выключатели | Евростандарт, одноклавишные/двухклавишные | 8 шт. | С подсветкой |
| 6 | Светильники потолочные | LED, 18Вт, 4000К | 6 шт. | Встроенные в потолок |
| 7 | Светильник санузел | LED, 12Вт, 4000К, IP65 | 1 шт. | Влагозащищенный |
| 8 | Розетка кондиционера | 16А, 220В | 1 шт. | Выделенная линия |
| 9 | Розетка водонагревателя | 16А, 220В | 1 шт. | Выделенная линия |
| 10 | Заземление | Шина медная 6×50 мм | 1 комплект | Сопротивление заземления ≤ 4 Ом |

Терраса и навес

| № | Позиция | Материал | Размеры | Количество | Примечание |
|---|--------------------|---|----------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | Платформа террасы | Алюминиевый профиль + композитная доска | 2000×5900 мм | 1 шт. | Ширина 2 м, длина по фасаду дома |
| 2 | Ограждение террасы | Алюминиевый профиль + закаленное стекло | Высота 1100 мм | 11.8 м.п. | Высота 1.1 м, стекло 10 мм |
| 3 | Навес террасы | Алюминиевый каркас + поликарбонат | 2000×5900 мм | 1 шт. | Сотовый поликарбонат 8 мм, UV-защита |
| 4 | Крепления | Нержавеющая сталь 304 | M10×80 мм | 32 шт. | Для крепления к основному каркасу |

Упаковка и маркировка

| № | Компонент | Тип упаковки | Материал | Размеры (мм) | Вес брутто |
|---|-----------------------------|------------------|--|----------------|--------------|
| 1 | Основной модуль (сложенный) | Полная обвязка | Стрейч-пленка 23 мкм + ПП ленты 19 мм + угловые картонные protectors | 5950×2250×2530 | 2200 кг |
| 2 | Боковые крылья (отдельно) | Паллетная | Деревянный поддон 1200×800 + стрейч-пленка | 3000×2200×200 | 400 кг/шт |
| 3 | Двери/окна | Ящичная | Фанера 12 мм + пенопласт 20 мм | 1200×800×150 | 25–40 кг/шт |
| 4 | Сантехника | Ящичная | Гофрокартон 5-слойный + пенопласт | 800×600×500 | 15–30 кг/ящ |
| 5 | Электрика | Коробочная | Гофрокартон + пакеты ПЭ | 400×300×200 | 5–8 кг/кор |
| 6 | Панели отделки | Связанные пакеты | Стрейч-пленка + картонные углы | 2400×600×100 | 15 кг/пачка |
| 7 | Терраса/навес | Пакетная | Стрейч-пленка + ПП ремни | 2500×500×300 | 120 кг/компл |

Логистические параметры

| Параметр | Значение |
|----------------------------------|-----------------------|
| Транспортное положение | 5900 × 2200 × 2480 мм |
| Объем в транспортном положении | 32.2 м ³ |
| Вес брутто (полная комплектация) | 3200–3600 кг |

| Параметр | Значение |
|-------------------------|---|
| Вместимость в 40HQ | 2 комплекта |
| Вместимость в 20GP | Не вмещается (длина 5900 мм > 5898 мм внутренней) |
| Вместимость в 40GP | Не вмещается по высоте (2480 мм > 2393 мм внутренней) |
| Рекомендуемый контейнер | 40HQ (высокий) |
| Условия поставки | FOB (Китай), CIF, DAP |
| Срок изготовления | 15–25 рабочих дней |
| Срок доставки (морем) | 25–40 дней |

ТН ВЭД коды (ЕАЭС)

| Компонент | Код ТН ВЭД | Описание |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Стальной каркас | 7308 90 000 | Прочие металлоконструкции зданий |
| Сэндвич-панели | 7308 90 800 | Металлоконструкции с заполнением |
| Алюминиевые окна/двери | 7610 10 000 | Двери, окна и их рамы из алюминия |
| Закаленное стекло | 7007 19 000 | Закаленное стекло |
| Керамическая сантехника | 6910 10 000 | Умывальники, ванны, унитазы |
| Смесители | 8481 80 000 | Краны, вентили, смесители |
| Провода медные | 8544 49 200 | Электрические провода |
| Розетки/выключатели | 8536 50 900 | Электроаппаратура |
| SPC пол | 3918 10 000 | Пластмассовые напольные покрытия |
| Бамбуковые панели | 4418 79 000 | Деревянные панели для отделки |

Условия и сервисы

Компания [Metal-Asia.pw](#) предоставляет комплексный сервис поставок промышленного оборудования и быстровозводимых конструкций из Китая. Для сложных заказов рекомендуем воспользоваться услугой [инженерного аудита](#), которая позволяет детально проработать техническое задание и избежать ошибок при закупке. Полный цикл [B2B-услуг по поставкам из Китая](#) включает подбор производителя, переговоры, контроль качества и логистику. Все вопросы [таможенного оформления и доставки](#) решаются в рамках единого договора.

Для корпоративных заказчиков доступен [аудит поставщиков и производственных мощностей в Китае](#). Специалисты компании выполнят [комплексный подбор оборудования и материалов](#) под конкретный проект, а также подготовят [комплексную инженерную документацию](#) для монтажа и эксплуатации.

При подготовке заказа рекомендуем ознакомиться с рекомендациями по составлению [технического задания для китайских производителей](#). Подробное пояснение структуры и требований к ТЗ доступно в разделе [что такое ТЗ \(Техническое Задание\)](#).

Коммерческие условия

| Параметр | Значение |
|---------------------------------|--|
| Стоимость комплекта (Вариант 1) | 75,500 CNY |
| Условия оплаты | 30% предоплата, 70% перед отгрузкой (T/T) или L/C |
| Включено в стоимость | Упаковка, погрузка в контейнер |
| Не включено в стоимость | Доставка, страхование, таможенные платежи, НДС, монтаж |
| Гарантия на конструкцию | 1 год |
| Гарантия на каркас | 20 лет (на цинковое покрытие) |
| Минимальный заказ | 2 шт. (1×40HQ контейнер) |
| Валюта контракта | CNY / USD / EUR |

Галерея решений



Модульные здания и гаражи для быстрого развертывания

FAQ — часто задаваемые вопросы

Вопрос 1: Требуется ли фундамент для установки дома? Ответ: Для временной эксплуатации достаточно ровной площадки с твердым грунтом или бетонными плитами 200×200 мм. Для постоянной установки рекомендуется ленточный фундамент высотой 300 мм или свайно-ростверковая конструкция. Анкерные болты входят в комплект.

Вопрос 2: Можно ли эксплуатировать дом зимой при -30°C? Ответ: Да, конструкция рассчитана на температуры от -45°C до +50°C. При постоянном проживании в холодных климатах рекомендуется

заменить EPS-панели на минеральную вату 100 мм или добавить внешнее утепление.

Вопрос 3: Сколько времени занимает монтаж одного дома? Ответ: При наличии крана или автопогрузчика и команде из 4 рабочих полный монтаж занимает 30–60 минут. Электрика и сантехника подключаются за 2–3 часа.

Вопрос 4: Можно ли транспортировать дом в разобранном виде? Ответ: Да, возможна поставка в СКD-формате (Complete Knock Down). В этом случае в один 40HQ контейнер вмещается до 4 комплектов каркасов и отделочных материалов.

Вопрос 5: Какой срок службы каркаса и какое покрытие используется? Ответ: Стальной каркас проходит горячее цинкование толщиной не менее 80 г/м² и двухслойную порошковую окраску. Гарантированный срок службы каркаса — 20 лет, фактический — 30+ лет.

Вопрос 6: Входит ли мебель в комплект поставки? Ответ: В базовый комплект мебель не входит. Опционально можно заказать комплект мебели: кровати, шкафы, стол, стулья, диван. Стоимость комплекта мебели — от 8000 CNY.

Вопрос 7: Можно ли изменить планировку (убрать одну спальню, увеличить гостиную)? Ответ: Да, планировка полностью кастомизируется на этапе производства. Возможны варианты: 1 спальня + гостиная, 3 спальни, открытая студия, офисное помещение. Изменения планировки не влияют на стоимость при сохранении общей площади перегородок.

Вопрос 8: Какие документы предоставляются для таможенного оформления в РФ? Ответ: Комплект включает: коммерческий инвойс, упаковочный лист, сертификат происхождения (Form A), сертификат качества производителя, технический паспорт на русском языке, декларацию соответствия TP TC (при поставке партии от 5 шт.).

Контактная информация

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте Metal-Asia.pw.

По всем вопросам можете обращаться на указанные контакты:

Отдел по работе с клиентами:

- WhatsApp: +86 132 50100874
 - Telegram: @China_metal_supply
 - Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
 - Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw
-



Закажите складной модульный дом с доставкой из Китая под ключ