

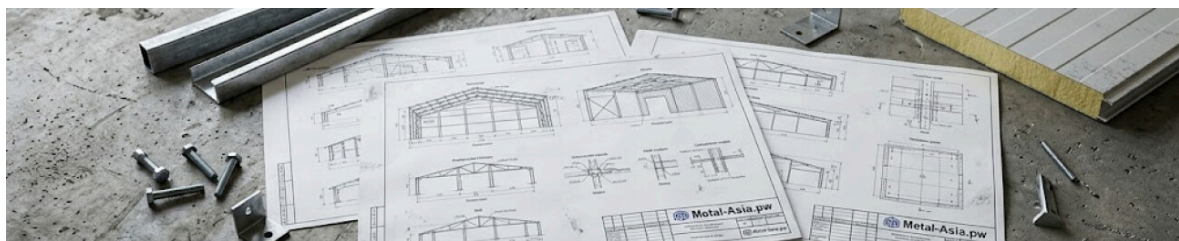
Metal-Asia

Коммерческое предложение на поставку

Двухкрылый раскладной контейнер 20 футов с полной комплектацией

Введение

Metal-Asia.pw предлагает прямые поставки двухкрылых раскладных контейнеров 20 футов из Китая с полной комплектацией. Данная модель представляет собой инновационное решение, позволяющее увеличить полезную площадь с 14.8 до 37 м² за счет раскладывающихся боковых крыльев. Конструкция включает полный набор инженерных систем: электроснабжение, водоснабжение, канализацию, санузел и кухонный модуль. Поставка осуществляется без посреднических наценок напрямую от производителя с 2009 года.



Раскладные контейнеры с расширяемой площадью до 37 м²

Почему работать с Metal-Asia.pw комфортнее и надежнее

Работа с китайскими производителями напрямую сопряжена с рядом серьезных рисков, которые мы полностью нивелируем. Вот ключевые головные боли заказчиков и наше профессиональное решение:

Головная боль заказчика	Решение от Metal-Asia.pw
Некачественный перевод технических требований на китайский язык, что приводит к ошибкам в производстве	Подготовка ТЗ для китайских производителей на профессиональном техническом китайском с учетом местных стандартов
Отсутствие контроля качества на этапе производства, получение брака	Инженерный аудит сложных заказов с проверкой ДНТ, УЗК и химсостава на соответствие ГОСТ
Сложности с таможенным оформлением, неправильная классификация ТН ВЭД	Полное сопровождение ВЭД и логистики из Китая с правильной декларацией
Невозможность участвовать в тендерах по 44-ФЗ и 223-ФЗ при прямых закупках из Китая	Комплексная подготовка документации для тендерных заявок, работа с гособоронзаказом (ГОЗ)
Долгие сроки согласования изменений с производителем	Комплексный подбор и закуп с прямым доступом к инженерам завода
Отсутствие гарантийного обслуживания после поставки	Постгарантийная поддержка, поставка запасных частей, техническая консультация 24/7

Головная боль заказчика

Решение от Metal-Asia.pw

Риск мошенничества при оплате в Китай	Аудит для B2B заказов с проверкой производства на месте
Сложности с инженерными системами и монтажом	Комплексные инженерные системы под ключ с шеф-монтажом

Наши преимущества перед прямыми поставщиками из Китая

Параметр	Прямая закупка в Китае	Metal-Asia.pw
Проверка производителя	Самостоятельно, риск мошенничества	Аудит производства на месте с фото- и видеотчетом
Контроль качества	Отсутствует	Инженерный аудит с ДНТ, УЗК, химанализом
Подготовка ТЗ	Перевод через онлайн-переводчики	Профессиональное ТЗ на техническом китайском
Таможенное оформление	Самостоятельно, риск задержки	ВЭД под ключ с правильной классификацией
Тендеры 44-ФЗ, 223-ФЗ, ГОЗ	Невозможно участвовать	Полный пакет документов для тендеров
Шеф-монтаж	Не предоставляется	Включен в поставку, заказчик без хлопот
Гарантия	12 месяцев без поддержки	12 месяцев + постгарантийное обслуживание
Сроки	45-60 дней с риском задержки	15-30 дней с гарантией сроков

Технические характеристики 20-футового двухкрылого контейнера

№	Параметр	Значение
1	Размеры в разложенном состоянии (Д x Ш x В)	5900 x 6300 x 2480 мм
2	Внутренние размеры (Д x Ш x В)	5460 x 6140 x 2240 мм
3	Размеры в сложенном состоянии (Д x Ш x В)	5900 x 2200 x 2480 мм
4	Полезная площадь	37 м ²
5	Планировка	2 спальни, гостиная, санузел
6	Вместимость	2-4 человека
7	Электрическая мощность	12 кВт

№	Параметр	Значение
8	Общая масса (нетто)	3500 кг
9	Загрузка в 40'HQ	2 комплекта
10	Материал каркаса	Сталь Q235B, оцинкованная
11	Верхняя и нижняя продольная балка	Прямоугольная труба 80 x 100 x 2.5 мм
12	Торцевая балка	Гнутый профиль 2.0 мм
13	Угловые фитинги	Оцинкованные 210 x 150 x 160 мм (ISO 1161)
14	Стальные стойки	Гнутый профиль 2.0 мм
15	Каркас крыла верхний	P-образная труба 40 x 80 x 1.5 мм
16	Каркас крыла нижний	Прямоугольная труба 60 x 80 x 2.0 мм
17	Складные петли	Оцинкованные 130 мм
18	Защитное покрытие	Электростатическая порошковая окраска, белый RAL 9016
19	Наружная кровля основная	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 + 0.4 мм
20	Внутренняя потолочная панель	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 мм
21	Кровля крыльев	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 + 0.4 мм
22	Боковые стены	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 65 мм, 0.3 мм
23	Внутренние перегородки	Сэндвич-панель EPS 950-тип, 50 мм, 0.3 мм
24	Пол основной	Бамбуково-фанерная плита 18 мм
25	Пол крыльев	Бамбуково-фанерная плита 18 мм
26	Наружная обшивка стен	Металлические фасадные панели с рельефным рисунком, цвет крыло цикады
27	Входная дверь	Двустворчатая, терморазрывный алюминий, закаленное стекло с напылением
28	Окна	Терморазрывный алюминий, поворотные, москитные сетки x 6, закаленное стекло
29	Внутренняя отделка стен и потолка	Бамбуково-волоконные панели, класс E0
30	Наружная отделка пола	SPC виниловый ламинат 4.0 мм, водонепроницаемый
31	Санузел	Перегородки, дверь Ti-Mg, умывальник, зеркальный шкаф, унитаз премиум, душ, трап
32	Стены санузла	UV-панели, 100% водонепроницаемость

№	Параметр	Значение
33	Пол санузла	SPC виниловый ламинат 4.0 мм
34	Кухонный модуль	Гарнитур L-образный, мойка, трубы водоснабжения и канализации
35	Электропитание	220 В, 50 Гц, ввод 6 мм ² , кондиционер 4 мм ² , розетки 2.5 мм ² , освещение 1.5 мм ²
36	Освещение	LED панель 300 x 300 мм, потолочный светильник
37	Розетки и выключатели	Европейский стандарт (по запросу американский, британский)
38	Терраса	Ширина 2 м с металлическим ограждением
39	Навес над террасой	Металлический
40	Гарантия	12 месяцев
41	Срок изготовления	15-30 рабочих дней
42	Срок службы	Не менее 15 лет

Коммерческие условия - Вариант Полный

Важно: Цены указаны на момент предоставления данного коммерческого предложения и носят ориентировочный характер. Точная стоимость рассчитывается индивидуально на момент получения подробной информации от заявителя, включая объем заказа, комплектацию, условия доставки и текущую конъюнктуру рынка.

№	Наименование	Спецификация	Цена, юаней
1	Стандартная комплектация	Каркас + EPS + бамбуково-фанерный пол + стальная дверь + окна ПВХ x 4	20280
2	Улучшенная конфигурация	Черный каркас + фасадные панели + терморазрывный алюминий дверь и окна	6500
3	Перегородки спален	Внутренние перегородки + алюминиевые двери x 2	2080
4	Внутренняя отделка	Бамбуково-волоконные панели	3796
5	Наружная отделка пола	SPC виниловый ламинат 4.0 мм	2340
6	Санузел с разделением зон	Полный комплект с унитазом премиум, душем, UV-панелями	4680
7	Кухонный модуль	L-образный гарнитур, мойка, трубы	2340
8	Электросистема	Проводка ГОСТ, европейские розетки и выключатели	832

№	Наименование	Спецификация	Цена, юаней
9	Терраса 2 м с ограждением	Металлическое ограждение	2912
10	Навес над террасой	Металлический	1820
ИТОГО			47580

Условия поставки

Параметр	Значение
Условия поставки	EXW / FOB / CIP (по согласованию)
Упаковка	Заводская деревянная обрешетка, ПЭ пленка, стяжные ремни
Транспортировка	Автопоезд / морской 40'HQ (2 комплекта)
Погрузка	Краном через угловые фитинги ISO 1161
Срок хранения	До 12 месяцев в заводской упаковке

Упаковочный лист

№	Наименование груза	Количество мест	Тип упаковки	Вес нетто, кг	Вес брутто, кг	Габариты (Д x Ш x В), мм	Маркировка
1	Двухкрылый контейнер 20 футов (в сложенном виде)	1	Деревянная обрешетка, ПЭ пленка, стяжные ремни	3500	3850	5900 x 2200 x 2480	Хрупкое, Вверх, №1
2	Комплект крепежа и фурнитуры	1	Деревянный ящик	85	95	800 x 600 x 400	№2
3	Комплект уплотнителей и герметика	1	Картонная коробка	12	15	400 x 300 x 200	№3
4	Техническая документация	1	Папка, пакет	2	3	300 x 250 x 50	№4
ИТОГО		4 места		3599	3963		

Отправитель: Metal-Asia.pw, Китай **Получатель:** По указанию заказчика **Номер контракта:** По согласованию **Дата составления:** 02.06.2026

Коды ТН ВЭД ЕАЭС

Наименование	Код ТН ВЭД
Сборные модульные здания из металла	9406 10 000 0
Металлические конструкции каркаса	7308 90 800 0
Электрооборудование в комплекте	8537 10 990 0
Двери алюминиевые	7610 10 000 0
Окна алюминиевые	7610 10 000 0
Сантехническое оборудование	3922 90 000 0
Керамические санитарно-технические изделия	6910 10 000 0
Светильники LED	9405 10 000 0

Фундаменты для модульных зданий

Модульные конструкции могут устанавливаться на различные виды фундаментов. Выбор основания производится с учетом типа грунта, климатических условий и срока эксплуатации.

Винтовые сваи (рекомендуется)

Винтовые сваи являются оптимальным решением для модульных домов. Конструкция состоит из комплекта свай с лопастями для завинчивания в грунт. Длина свай определяется с учетом глубины промерзания или расположения твердых слоев почвы.

Параметр	Значение
Тип свай	СВС 89 (для одноэтажных), СВС 108 (для двухэтажных)
Диаметр ствола	89-108 мм
Толщина стенки	3.5-4 мм
Несущая способность	2.5-3 т на одну сваю
Длина	1500-3000 мм (по расчету глубины промерзания)
Шаг установки	2.0-2.5 м
Срок монтажа	1-2 дня
Срок службы	До 80-100 лет

Преимущества винтовых свай:

- Конкурентоспособная стоимость на 40-50% ниже бетонного фундамента
- Высокая скорость монтажа, не более 2-3 дней
- Возможность строительства на любых грунтах, включая заболоченные участки
- Надежность и долговечность с антикоррозийной обработкой
- Отсутствие необходимости в тяжелой технике
- Возможность возведения на склонах и неровных поверхностях
- Строительство в любое время года

- Возможность повторного использования при демонтаже

Насыпной фундамент (бетонные блоки)

Параметр	Значение
Материал	Бетонные блоки М200-М300
Размер блоков	400 x 200 x 200 мм
Количество под модуль 5.9x6.3 м	8-10 блоков по углам и центру
Подготовка	Выравнивание площадки, песчаная подушка 100-150 мм
Срок монтажа	1 день

Преимущества насыпного фундамента:

- Минимальная стоимость
- Максимальная скорость установки
- Возможность демонтажа и переноса
- Не требует специальной техники

Плитный фундамент

Параметр	Значение
Тип	Цельная монолитная железобетонная плита
Толщина	200-300 мм
Армирование	Сетка АIII 12-16 мм
Подготовка	Песчаная подушка 200 мм, гидроизоляция
Срок строительства	7-14 дней

Применение: Для капитальной установки, многоэтажных комплексов, сейсмоопасных районов.

Что должно быть прописано в техническом задании

Для корректного расчета стоимости и сроков изготовления заказчик должен предоставить следующую информацию:

№	Раздел	Содержание
1	Общие данные	Назначение объекта, количество модулей, сроки реализации проекта
2	Климатические условия	Регион установки, минимальная и максимальная температура, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка
3	Грунтовые условия	Тип грунта, глубина промерзания, уровень грунтовых вод
4	Планировка	Количество комнат, назначение помещений, площадь

№	Раздел	Содержание
5	Комплектация	Тип утеплителя и толщина, тип окон и дверей, отделка стен и пола
6	Инженерные системы	Электроснабжение (напряжение, мощность), отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция
7	Электрооборудование	Стандарт розеток и выключателей, количество розеток, освещение
8	Сантехника	Санузел (тип, комплектация), кухня (тип, оборудование)
9	Дополнительные опции	Терраса, навес, лестницы, ограждения, кондиционирование
10	Требования к упаковке и транспортировке	Способ доставки, условия поставки (Incoterms), маркировка
11	Документация	Необходимые сертификаты, паспорта, инструкции
12	Особые требования	Противопожарная защита, антивандальность, звукоизоляция

Сферы применения модульных зданий

Туристическая отрасль

Модульные здания широко применяются в туристической индустрии для создания быстровозводимых объектов размещения. По данным ВЦИОМ, 34% россиян выезжают отдыхать в другие регионы страны, а острая нехватка качественного номерного фонда в популярных направлениях создает высокий спрос на модульные решения.

Тип объекта	Описание	Преимущества
Глэмпинги	Комфортабельные домики для экотуризма	Быстрый запуск, мобильность, минимальное воздействие на природу
Базы отдыха	Модульные корпуса для семейного отдыха	Масштабируемость, сезонная мобильность, низкая себестоимость
Горные приюты	Утепленные модули для альпинизма	Транспортабельность в труднодоступные районы, круглогодичная эксплуатация
Придорожные мотели	Быстровозводимые гостиницы у трасс	Минимальные сроки строительства, возможность переноса
Кемпинги	Временное размещение туристов	Не требует разрешения на капитальное строительство

Государственные предприятия и социальная сфера

Тип объекта	Описание	Применение
Административные здания	Модульные офисы для госучреждений	МФЦ, налоговые инспекции, паспортные столы
Образовательные учреждения	Школьные классы и детские сады	Временные классы при ремонте, расширение школ
Медицинские пункты	ФАПы и фельдшерские пункты	Удаленные населенные пункты, полевые госпитали
Посты охраны	КПП и охранные будки	Пограничные пункты, промышленные объекты
Пожарные части	Модульные депо и казармы	Быстрое развертывание в новых районах

Вахтовые поселки и промышленные объекты

Вахтовые поселки являются неотъемлемой частью эффективной производственной деятельности предприятий, работающих с применением вахтового метода. Современные полнокомплектные вахтовые поселки возводятся в любых географических и климатических районах, включая сейсмоопасные зоны.

Тип объекта	Описание	Особенности
Жилые модули	Бытовки для рабочих	Расчет на 2-8 человек, отопление, вентиляция
Общежития	Многоэтажные модульные комплексы	До 3 этажей, на 30-100+ человек
Столовые	Пищеблоки для вахтовиков	Пожарная безопасность, санитарные нормы
Административные здания	Штабы строительства, проектные бюро	Полная комплектация мебелью и оборудованием
Склады	Хранение инструмента и материалов	Усиленный пол, металлический каркас
Медпункты	Полевые медицинские пункты	Соответствие требованиям СНиП

Коммерческая недвижимость

Тип объекта	Описание	Преимущества
Торговые павильоны	Магазины, аптеки, пекарни	Быстрый запуск бизнеса, минимальная бюрократия
Офисные здания	Административные центры, продажи	Гибкость планировки, возможность переноса

Тип объекта	Описание	Преимущества
Кафе и рестораны	Модульные точки общепита	Полная комплектация инженерными системами
Автомойки и СТО	Помещения для автосервиса	Усиленный пол, вентиляция, дренаж
Спортивные комплексы	Раздевалки, тренажерные залы	Прочность конструкции, звукоизоляция

Шеф-монтаж под ключ

Metal-Asia.pw предлагает полный комплекс услуг по шеф-монтажу модульных зданий. Заказчик получает готовый к эксплуатации объект без каких-либо хлопот и дополнительных затрат.

Этап работ	Содержание	Срок
1. Подготовка площадки	Расчистка территории, выравнивание, разметка	1 день
2. Установка фундамента	Монтаж винтовых свай или бетонных блоков	1-2 дня
3. Доставка модулей	Транспортировка на объект, разгрузка краном	1 день
4. Монтаж модулей	Развертывание, соединение, герметизация стыков	1-2 дня
5. Подключение инженерных систем	Электрика, водоснабжение, канализация, отопление	1-2 дня
6. Внутренняя отделка	Установка перегородок, отделка стен и пола	2-3 дня
7. Пусконаладочные работы	Проверка всех систем, тестовая эксплуатация	1 день
8. Сдача объекта	Подписание акта приемки, инструктаж персонала	1 день
ИТОГО		8-13 дней

Что входит в шеф-монтаж:

- Контроль приемки модульного здания на заводе-изготовителе
- Контроль подготовки оборудования для проведения монтажных работ
- Инструктаж персонала заказчика по монтажу и эксплуатации
- Контроль выполнения работ по монтажу на объекте
- Пусконаладочные работы на основании утвержденной рабочей документации
- Полная комплектация мебелью и оборудованием (по спецификации)

Преимущества шеф-монтажа от Metal-Asia.pw:

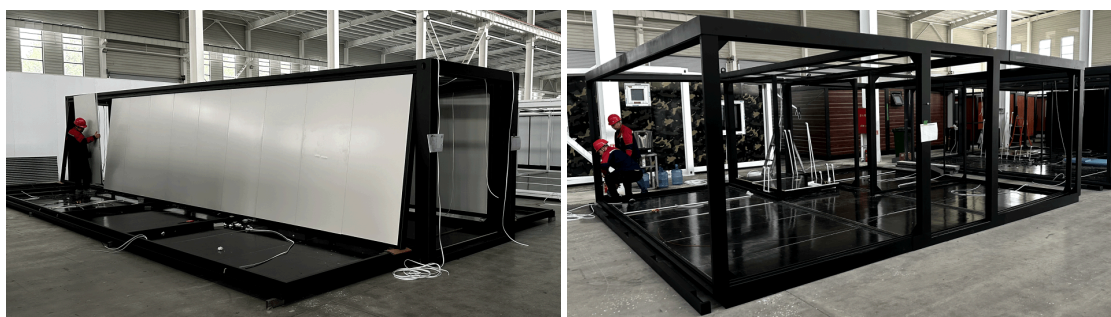
- Заказчик не несет затрат на найм отдельной монтажной бригады
- Гарантия качества выполненных работ
- Соблюдение всех строительных норм и правил

- Минимальные сроки ввода объекта в эксплуатацию
- Постгарантийное обслуживание и техническая поддержка

Услуги и сервисы

- Инженерный аудит сложных заказов
- Услуги поставок из Китая
- ВЭД и логистика из Китая
- Аудит для B2B заказов
- Комплексный подбор и закуп
- Комплексные инженерные системы
- Подготовка ТЗ для китайских производителей
- Что такое ТЗ (Техническое Задание)

Галерея решений



Раскладные дома под ключ с полной комплектацией

FAQ: Часто задаваемые вопросы

Вопрос 1: Какая реальная площадь после раскладывания крыльев? Полезная площадь составляет 37 м² при разложенных крыльях. В сложенном состоянии ширина составляет 2200 мм, что позволяет транспортировать 2 комплекта в одном 40-футовом контейнере.

Вопрос 2: Сколько времени занимает развертывание на площадке? Развертывание одного модуля двумя рабочими занимает 2-3 часа. Подключение инженерных систем и финальная отделка занимают 1-2 дня. При шеф-монтаже под ключ объект сдается через 8-13 дней.

Вопрос 3: Какое утепление используется в стенах и кровле? Сэндвич-панели EPS 950-типа с плотностью сердечника 12-16 кг/м³, теплопроводность 0.035-0.040 Вт/м·К. Для стен используется толщина 65 мм, для кровли 50 мм с дополнительным волнистым листом 0.4 мм.

Вопрос 4: Можно ли использовать контейнер зимой при -30°C? Да, при условии дополнительного утепления пола и установки электрического обогрева. Стандартная комплектация рассчитана на температуры до -25°C. Рекомендуется установка системы теплый пол и увеличение толщины утеплителя до 100 мм.

Вопрос 5: Какие инженерные сети требуются для подключения? Электроснабжение 220 В, 50 Гц, мощность 12 кВт. Водоснабжение через гибкие шланги диаметром 15-20 мм. Канализация через гибкие трубы диаметром 50 мм. Для зимней эксплуатации рекомендуется утепление труб и обогреваемый водопровод.

Вопрос 6: Какой срок службы конструкции? При соблюдении норм эксплуатации срок службы составляет не менее 15 лет. Каркас из стали Q235B с оцинкованием и порошковой окраской обеспечивает коррозионную стойкость. Сэндвич-панели и бамбуково-фанерный пол сохраняют свойства при влажности до 85%.

Вопрос 7: Возможна ли индивидуальная планировка и отделка? Да, возможна полная кастомизация: изменение планировки, замена материалов отделки, установка дополнительных окон и дверей, изменение цвета фасадных панелей. Срок изготовления индивидуального заказа увеличивается до 45 рабочих дней.

Вопрос 8: Как осуществляется гарантийное обслуживание? Гарантийный срок 12 месяцев с момента отгрузки. В случае выявления производственного дефекта поставщик организует бесплатную замену комплектующих. Постгарантийное обслуживание осуществляется по запросу с поставкой запасных частей из Китая.

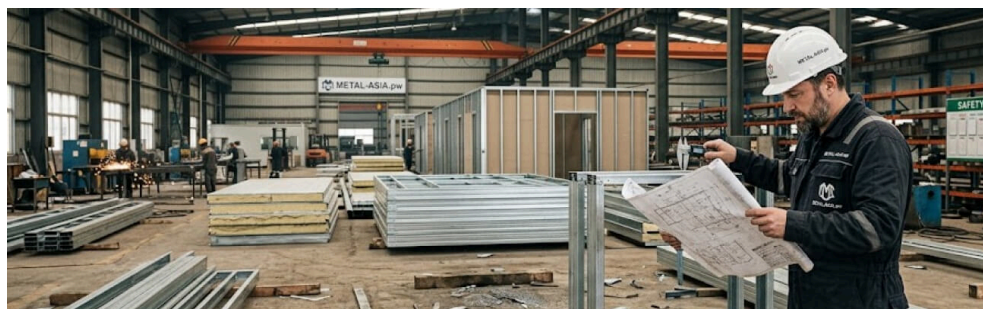
Контактная информация

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте Metal-Asia.pw.

По всем вопросам обращайтесь на указанные контакты:

- Отдел по работе с клиентами:
- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China_metal_supply
- Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
- Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw

Автор: [Milosh Kovachevi](#)



Дизайнерские решения для раскладных контейнеров с полной комплектацией