

Коммерческое предложение на поставку

Складной модульный дом 20 со стеклянным фасадом и полной отделкой

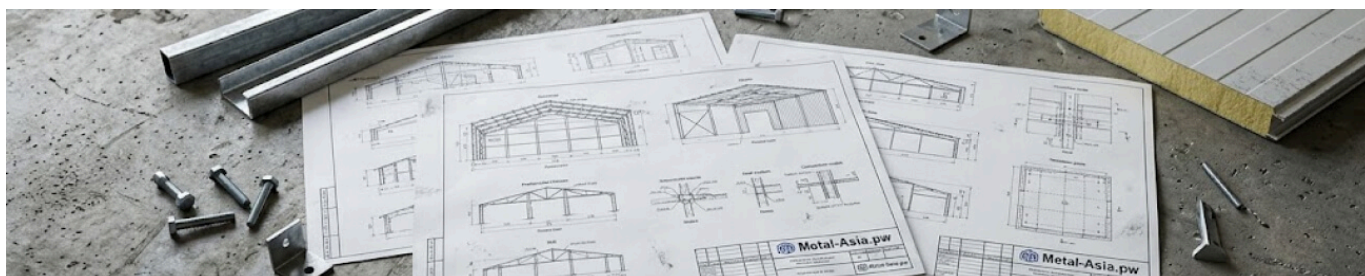
Metal-Asia

Менеджер компании: [Metal-Asia.pw](mailto:info@metal-asia.pw)

Автор документа: [Milosh Kovachevi](#)

Введение

Представляем премиальную модификацию складного модульного дома с двумя боковыми крыльями и панорамным стеклянным фасадом. Конструкция сохраняет все преимущества базовой модели — разворачивание за 30 минут, транспортировку в стандартном 40HQ контейнере и полную готовность к эксплуатации — но получает современный визуальный облик благодаря фронтальному остеклению крыльев. Решение идеально для гостевых домиков, мини-отелей, офисов продаж и презентационных площадок. Все материалы сертифицированы по CE и ISO9001, конструкция выдерживает сейсмические воздействия до 8 баллов и ветровые нагрузки до 120 км/ч.



Архитектура купольных модульных зданий для коммерческого использования

Общие технические характеристики

Параметр	Значение
Наименование	20 Premium (складной дом с панорамным фасадом)
Размер в развернутом виде	5900 × 6300 × 2480 мм (Д × Ш × В)
Размер в сложенном виде	5900 × 2200 × 2480 мм (Д × Ш × В)
Полезная площадь	37.2 м ²
Внутренняя высота потолков	2240 мм
Вес конструкции (базовый)	2100 кг
Вес полной комплектации	2600–3800 кг
Срок службы	20–30 лет
Сейсмостойкость	8 баллов
Ветроустойчивость	0.6 кН/м ² (до 120 км/ч)

Параметр	Значение
Теплопроводность стен	0.048 Вт/м ² ·К
Звукоизоляция	≥ 20 дБ
Рабочий диапазон температур	от -45°C до +50°C
Нагрузка на пол	2.0 кН/м ²
Нагрузка на крышу	0.9 кН/м ²
Класс огнестойкости	A (негорючие материалы)
Скорость монтажа	4 рабочих + 30 минут = 1 дом

Структура каркаса и несущие элементы

№	Компонент	Материал	Спецификация	Количество	Примечание
1	Основная рама	Сталь Q235B	Профиль 80×100 мм, толщина 2.5–3.0 мм	1 комплект	Горячее цинкование ≥ 80 г/м ²
2	Балки пола	Сталь Q235B	Профиль 60×40×1.5 мм	1 комплект	С шагом 400 мм
3	Стойки	Сталь Q235B	Профиль 40×40×1.5 мм	1 комплект	Соединение на болтах
4	Угловые фитинги	Сталь	4 шт., толщина 4 мм	4 шт.	Для крановой строповки
5	Шарниры крыльев	Нержавеющая сталь 304	Толщина 6 мм	8 шт.	Усиленные петли
6	Покрытие каркаса	Порошковая краска	RAL 9005 (черный)	—	Двухслойное нанесение
7	Анкерные болты	Сталь 8.8	M16×200 мм	16 шт.	Для фундамента

Стеновые и кровельные панели

№	Позиция	Материал	Толщина	Плотность/ характеристика	Площадь	Примечание
1	Наружные стены (основные)	EPS сэндвич-панель	75 мм	Плотность EPS 12 кг/м ³ , обшивка 0.35 мм PPGI	30 м ²	Теплоизоляция, влагостойкость
2	Наружные стены (фасад)	Металлические резные панели	16 мм	PU-изоляция, тиснение " " (темный орех)	12 м ²	Декоративный слой
3	Фасад крыльев	Стеклопанель мультистена	5+12A+5+12A+5 мм	Закаленное стекло с Low-E напылением	16 м ²	Панорамное остекление

№	Позиция	Материал	Толщина	Плотность/ характеристика	Площадь	Примечание
						фронтальных крыльев
4	Внутренние перегородки	EPS сэндвич- панель	50 мм	Плотность EPS 12 кг/м ³ , обшивка 0.35 мм PPGI	24 м ²	Для 2 спален
5	Потолок	Панели бамбукового волокна	8 мм	Плотность 850 кг/м ³	37 м ²	Экологичный материал
6	Внутренние стены	Панели бамбукового волокна	8 мм	Плотность 850 кг/м ³	56 м ²	Влагостойкие
7	Пол (основание)	Стекломагниева плита	18 мм	Плотность 1200 кг/м ³	37 м ²	Огнестойкость А-класса
8	Пол (чистовой)	SPC каменно- пластиковый	4.0 мм	Класс износостойкости AC4	37 м ²	Влагостойкий, антистатический
9	Крыша	Оцинкованная сталь	2.0 мм	Горячее цинкование	37 м ²	С организованным водостоком

Оконно-дверные блоки

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Стеклопакет	Фурнитура
1	Входная дверь	Алюминий (терморазрыв)	930×2040 мм	1 шт.	Закаленное 5+12A+5 мм, Low-E напыление	Ручка-защелка с 3 ключами
2	Окна наружные	Алюминий (терморазрыв)	930×1030 мм	4 шт.	Закаленное 5+12A+5 мм, Low-E напыление	Фрамужное открывание наружу + (защитная сетка)
3	Двери межкомнатные	Алюминиевый профиль + МДФ	800×2000 мм	2 шт.	—	Магнитный замок, петли скрытого монтажа
4	Дверь санузла	Титан- магниевого сплав	700×2000 мм	1 шт.	Матовое стекло 8 мм	Раздвижная система
5	Окно санузла	Алюминий	500×500 мм	1 шт.	Закаленное 5+9A+5 мм	Откидное, с москитной сеткой
6	Стекло фасад крыльев	Алюминий	2900×2200 мм	2 шт.	Тройное закаленное	Неподвижное, с вентиляционными

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Стеклопакет	Фурнитура
		(терморазрыв)			5+12A+5+12A+5 мм, Low-E	створками

Сантехнический узел (— сухая и мокрая зоны)

№	Позиция	Модель/ материал	Размеры	Количество	Примечание
1	Унитаз	ЈОМОО (), керамика	680×380×750 мм	1 шт.	Сливной бачок 3/6 л, сиденье с микролифтом
2	Умывальник	Керамика, настенный	600×450 мм	1 шт.	Со смесителем и сифоном
3	Зеркальный шкаф	Алюминий + зеркало	600×700×150 мм	1 шт.	С подсветкой LED
4	Душевая лейка	Нержавеющая сталь 304	—	1 комплект	Смеситель термостатический, шланг 1.5 м
5	Трап	Нержавеющая сталь 304	100×100 мм	1 шт.	С сухим затвором
6	Стены санузла	UV-панели	8 мм	12 м ²	Влагостойкие, антибактериальные
7	Пол санузла	SPC каменно- пластиковый	4.0 мм	4 м ²	Резиновая основа, антискользящий
8	Перегородка душевой	Закаленное стекло	900×2000 мм, толщина 8 мм	1 шт.	Раздвижная дверь, профиль алюминий
9	Водопровод	PPR трубы	Dn20/25 мм	1 комплект	Горячая/холодная вода, армированные
10	Канализация	ПВХ трубы	Dn50/110 мм	1 комплект	С обратными клапанами
11	Водонагреватель	Электрический накопительный	50 л, 1.5 кВт	1 шт.	Монтаж под раковиной

Кухонный блок

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Примечание
1	Кухонный гарнитур L- образный	ЛДСП E1 класса эмиссии	2400×1500×850 мм (общий)	1 комплект	С выдвигаемыми ящиками, петли с доводчиками
2	Мойка	Нержавеющая сталь 304	600×450×200 мм	1 шт.	Врезная, с сифоном и переливом

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Примечание
3	Смеситель кухонный	Латунь с хромированным покрытием	—	1 шт.	Поворотный излив 360°
4	Водопровод кухни	PPR трубы	Dn20 мм	1 комплект	Холодная вода, фильтр грубой очистки
5	Канализация кухни	ПВХ трубы	Dn50 мм	1 комплект	С жируловителем

Электросистема

№	Позиция	Спецификация	Количество	Примечание
1	Щиток распределительный	Пластиковый IP40, 12 модулей	1 шт.	С DIN-рейкой
2	Автоматические выключатели	16А, 32А, тип С	6 шт.	Дифференциальная защита 30 мА на санузел
3	Провода	Медь ПВХ изоляция	1.5 мм ² (освещение), 2.5 мм ² (розетки), 4 мм ² (кондиционер)	150 м
4	Розетки	Евростандарт Schuko, 16А, 220В	12 шт.	С заземлением, IP44 в санузле
5	Выключатели	Евростандарт, одноклавишные/двухклавишные	8 шт.	С подсветкой
6	Светильники потолочные	LED, 18Вт, 4000К	6 шт.	Встроенные в потолок
7	Светильник санузел	LED, 12Вт, 4000К, IP65	1 шт.	Влагозащищенный
8	Розетка кондиционера	16А, 220В	1 шт.	Выделенная линия
9	Розетка водонагревателя	16А, 220В	1 шт.	Выделенная линия
10	Заземление	Шина медная 6×50 мм	1 комплект	Сопротивление заземления ≤ 4 Ом

Терраса и навес

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Примечание
1	Платформа террасы	Алюминиевый профиль + композитная доска	2000×5900 мм	1 шт.	Ширина 2 м, длина по фасаду дома

№	Позиция	Материал	Размеры	Количество	Примечание
2	Ограждение террасы	Алюминиевый профиль + закаленное стекло	Высота 1100 мм	11.8 м.п.	Высота 1.1 м, стекло 10 мм
3	Навес террасы	Алюминиевый каркас + поликарбонат	2000×5900 мм	1 шт.	Сотовый поликарбонат 8 мм, UV-защита
4	Крепления	Нержавеющая сталь 304	M10×80 мм	32 шт.	Для крепления к основному каркасу

Упаковка и маркировка

№	Компонент	Тип упаковки	Материал	Размеры (мм)	Вес брутто
1	Основной модуль (сложенный)	Полная обвязка	Стрейч-пленка 23 мкм + ПП ленты 19 мм + угловые картонные protectors	5950×2250×2530	2300 кг
2	Боковые крылья (отдельно)	Паллетная	Деревянный поддон 1200×800 + стрейч-пленка	3000×2200×200	450 кг/шт
3	Стеклофасад	Ящичная (усиленная)	Фанера 18 мм + пенопласт 50 мм + угловые protectors	3000×1200×200	180 кг/шт
4	Двери/окна	Ящичная	Фанера 12 мм + пенопласт 20 мм	1200×800×150	25–40 кг/шт
5	Сантехника	Ящичная	Гофрокартон 5-слойный + пенопласт	800×600×500	15–30 кг/ящ
6	Электрика	Коробочная	Гофрокартон + пакеты ПЭ	400×300×200	5–8 кг/кор
7	Панели отделки	Связанные пакеты	Стрейч-пленка + картонные углы	2400×600×100	15 кг/пачка
8	Терраса/навес	Пакетная	Стрейч-пленка + ПП ремни	2500×500×300	120 кг/компл

Логистические параметры

Параметр	Значение
Транспортное положение	5900 × 2200 × 2480 мм
Объем в транспортном положении	32.2 м³
Вес брутто (полная комплектация)	3300–3800 кг
Вместимость в 40HQ	2 комплекта
Вместимость в 20GP	Не вмещается (длина 5900 мм > 5898 мм внутренней)
Вместимость в 40GP	Не вмещается по высоте (2480 мм > 2393 мм внутренней)
Рекомендуемый контейнер	40HQ (высокий)

Параметр	Значение
Условия поставки	FOB (Китай), CIF, DAP
Срок изготовления	15–25 рабочих дней
Срок доставки (морем)	25–40 дней

ТН ВЭД коды (ЕАЭС)

Компонент	Код ТН ВЭД	Описание
Стальной каркас	7308 90 000	Прочие металлоконструкции зданий
Сэндвич-панели	7308 90 800	Металлоконструкции с заполнением
Алюминиевые окна/двери	7610 10 000	Двери, окна и их рамы из алюминия
Закаленное стекло (фасад)	7007 19 000	Закаленное стекло
Керамическая сантехника	6910 10 000	Умывальники, ванны, унитазы
Смесители	8481 80 000	Краны, вентили, смесители
Провода медные	8544 49 200	Электрические провода
Розетки/выключатели	8536 50 900	Электроаппаратура
SPC пол	3918 10 000	Пластмассовые напольные покрытия
Бамбуковые панели	4418 79 000	Деревянные панели для отделки
Поликарбонат (навес)	3920 61 000	Пластины из поликарбоната

Условия и сервисы

Компания Metal-Asia.pw предоставляет комплексный сервис поставок промышленного оборудования и быстровозводимых конструкций из Китая. Для сложных заказов рекомендуем воспользоваться услугой [инженерного аудита](#), которая позволяет детально проработать техническое задание и избежать ошибок при закупке. Полный цикл [В2В-услуг по поставкам из Китая](#) включает подбор производителя, переговоры, контроль качества и логистику. Все вопросы [таможенного оформления и доставки](#) решаются в рамках единого договора.

Для корпоративных заказчиков доступен [аудит поставщиков и производственных мощностей в Китае](#). Специалисты компании выполняют [комплексный подбор оборудования и материалов](#) под конкретный проект, а также подготовят [комплексную инженерную документацию](#) для монтажа и эксплуатации.

При подготовке заказа рекомендуем ознакомиться с рекомендациями по составлению [технического задания для китайских производителей](#). Подробное пояснение структуры и требований к ТЗ доступно в разделе [что такое ТЗ \(Техническое Задание\)](#).

Коммерческие условия

Параметр	Значение
Стоимость комплекта (Вариант 2)	77,400 CNY
Условия оплаты	30% предоплата, 70% перед отгрузкой (Т/Т) или L/C

Параметр	Значение
Включено в стоимость	Упаковка, погрузка в контейнер
Не включено в стоимость	Доставка, страхование, таможенные платежи, НДС, монтаж
Гарантия на конструкцию	1 год
Гарантия на каркас	20 лет (на цинковое покрытие)
Минимальный заказ	2 шт. (1×40HQ контейнер)
Валюта контракта	CNY / USD / EUR

Галерея решений



Сборные жилые дома и модульные конструкции для строительных объектов

FAQ — часто задаваемые вопросы

Вопрос 1: Как обеспечивается теплоизоляция панорамного стеклянного фасада? Ответ: Стеклопакет тройной — 5+12A+5+12A+5 мм с напылением Low-E и заполнением аргоном. Коэффициент теплопередачи $U_g \leq 1.1 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{К}$. Дополнительно применяется терморазрыв профиля. Для климатов с температурами ниже -25°C рекомендуется установка внешних роллетных ставень.

Вопрос 2: Не повышается ли риск повреждения стекла при транспортировке? Ответ: Стеклянные панели упаковываются в индивидуальные деревянные ящики с 50-мм слоем пенопласта и угловыми protectors.

Каждая панель перевозится в вертикальном положении. За 5 лет экспорта подобных конструкций процент боя при транспортировке не превышает 0.3%.

Вопрос 3: Можно ли установить кондиционер на стеклянный фасад? Ответ: Наружный блок кондиционера монтируется на основной стальной каркас (не на стекло). Внутренний блок — на внутренней перегородке. В комплект входит подготовленная линия 4 мм² и розетка 16А. Монтаж наружного блока требует кронштейнов (входят в комплект).

Вопрос 4: Какие фундаментные решения подходят для этого дома? Ответ: Для временной эксплуатации — бетонные плиты 400×400×200 мм (8 шт. по углам и центрам). Для постоянной установки — ленточный фундамент 300×400 мм или свайно-ростверковая конструкция на винтовых сваях Ø108 мм, длиной 1500–2500 мм в зависимости от грунта.

Вопрос 5: Возможна ли поставка с предустановленной мебелью и бытовой техникой? Ответ: Да, возможна комплектация мебелью (кровати, шкафы, стол, стулья, диван), холодильником, микроволновой печью, стиральной машиной, кондиционером. Полная комплектация "под ключ" увеличивает стоимость на 12,000–18,000 CNY в зависимости от выбранных позиций.

Вопрос 6: Какой гарантийный срок на стеклопакеты и алюминиевый профиль? Ответ: Гарантия на стеклопакеты — 5 лет (герметичность, отсутствие запотевания). Гарантия на алюминиевый профиль — 10 лет (сохранение геометрии, работа фурнитуры). Гарантия на каркас — 20 лет.

Вопрос 7: Можно ли использовать дом в качестве мобильного офиса или торговой точки? Ответ: Да, конструкция идеально подходит для рорир-офисов, пунктов выдачи, мини-кафе, охранных постов. Панорамное остекление обеспечивает визуальную привлекательность. Возможна установка вывески на фасаде и подключение к городским коммуникациям.

Вопрос 8: Какие дополнительные опции доступны для этого варианта? Ответ: Доступны: двускатная крыша (вместо плоской), внешняя обшивка сайдингом, встроенный теплый пол (электрический кабель), умный дом (контроль температуры, освещения, доступа), солнечные панели на крыше 300–500 Вт, система сбора дождевой воды, наружное освещение террасы.

Контактная информация

Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте Metal-Asia.pw.

По всем вопросам можете обращаться на указанные контакты:

Отдел по работе с клиентами:

- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China_metal_supply
- Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
- Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw



Закажите премиальный складной дом с панорамным фасадом из Китая