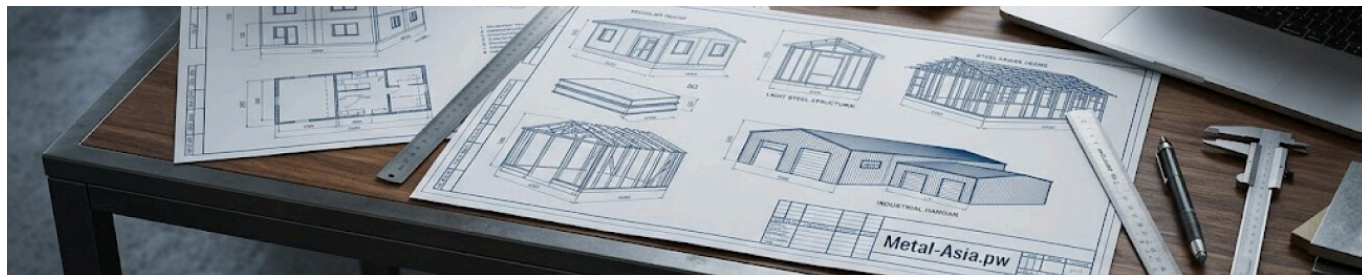


Коммерческое предложение на поставку

Складные модульные дома 235-65 (ZDF01) для быстровозводимого жилья и коммерческих объектов



Модульные быстровозводимые дома для строительных лагерей и коммерческих объектов

Введение

Компания Metal-Asia.pw предлагает профессиональные решения в сфере поставок складных модульных домов модели 235-65 (ZDF01) из Китая для российского рынка. Данное коммерческое предложение разработано для руководителей строительных компаний, проектных организаций, отделов снабжения и закупок, а также для частных инвесторов, заинтересованных в быстровозводимом жилье и временных сооружениях.

Складной модульный дом 235-65 представляет собой инновационное решение, которое в сложенном состоянии занимает высоту всего 320 мм, а при разворачивании превращается в полноценное жилое или офисное помещение площадью 13,2 м². Конструкция разработана с учетом требований к транспортировке в морских контейнерах, что обеспечивает экономичную логистику при международных поставках. Все компоненты дома производятся на заводе с применением стандартизированных технологий, что гарантирует стабильное качество и сокращает сроки производства до 15-30 дней в зависимости от объема заказа.

Наша компания специализируется на [B2B-поставках промышленного оборудования и модульных конструкций из Китая](#) с 2009 года, обеспечивая полный цикл сопровождения: от подбора производителя и аудита качества до таможенного оформления и доставки до объекта заказчика. Мы работаем без посреднических наценок, что позволяет предлагать конкурентоспособные цены при сохранении высокого уровня сервиса.

Технические характеристики модели 235-65 (ZDF01)

Основные параметры

№	Параметр	Значение	Примечание
1	Модель	235-65 / ZDF01	Складной модульный дом
2	Внешние размеры в разложенном виде	5800 x 2480 x 2680 мм	Длина x Ширина x Высота

№	Параметр	Значение	Примечание
3	Внутренние размеры	5640 x 2340 x 2580 мм	Полезный объем
4	Размеры в сложенном виде	5800 x 2480 x 320 мм	Для транспортировки
5	Масса брутто	1000-1100 кг	В зависимости от комплектации
6	Полезная площадь	13,2 м ²	Внутренняя площадь
7	Толщина стеновых панелей	65 мм	Сэндвич-конструкция
8	Утеплитель	Минеральная вата	Плотность 50 кг/м ³
9	Нагрузка на кровлю	1,0 кН/м ²	Допустимая снеговая нагрузка
10	Нагрузка на пол	4,2 кН/м ²	Проходная нагрузка
11	Боковое давление на стены	0,5 кН/м ²	Ветровая нагрузка
12	Класс пожаростойкости	A	Высший класс
13	Сейсмостойкость	8 баллов	По шкале MSK
14	Ветроустойчивость	10 баллов	До 28 м/с
15	Срок службы	10 лет	При соблюдении условий эксплуатации
16	Гарантия	1 год	На конструкцию и электрику

Каркасная структура

Верхняя часть (кровля)

№	Наименование	Материал	Размер	Толщина мм	Единица	Количество
1	Квадратная труба оцинкованная	Q235	40 x 40 x 2320 мм	1,2	шт	4
2	Квадратная труба оцинкованная	Q235	20 x 40 x 1100 мм	1,2	шт	5
3	Квадратная труба оцинкованная	Q235	20 x 20 мм	1,2	шт	2
4	Квадратная труба оцинкованная	Сталь	70 x 70 x 5800 мм	1,2	шт	2
5	Уголок стальной	Сталь	30 x 30 x 5640 мм	1,2	шт	2

№	Наименование	Материал	Размер	Толщина мм	Единица	Количество
6	Уголок стальной	Сталь	30 x 30 x 2320 мм	1,2	шт	2
7	Профилированный лист цветной	Сталь	Стандартный	0,32	лист	7
8	Минеральная вата базальтовая	Базальт	12000 x 1240 мм	50	м	12
9	Потолочная панель	Сталь	Стандартный	0,23	лист	7

Шестиметровая сторона (длинная стена)

№	Наименование	Материал	Размер	Толщина мм	Единица	Количество
10	L-образная стальная пластина	Сталь	1130 мм	1,8	шт	4
11	L-образная стальная пластина	Сталь	1140 мм	1,8	шт	4
12	P-образная труба оцинкованная	Q235	40 x 80 x 5800 мм	1,2	шт	8
13	P-образная труба оцинкованная	Q235	1080 мм	1,2	шт	8
14	Петля оцинкованная высокопрочная	Сталь	Стандартный	—	шт	34
15	Стеновая панель сэндвич	Сталь/ вата	1080 x 2845 мм	0,23	лист	8
16	Цветной стальной штампованный профиль	Сталь	1080 мм	0,4	шт	8
17	Оцинкованный штампованный профиль	Сталь	1080 мм	1,2	шт	8
18	D-образный уплотнитель	Резина	5800 мм	—	шт	24

Трехметровая сторона (короткая стена)

№	Наименование	Материал	Размер	Толщина мм	Единица	Количество
19	Р-образная труба оцинкованная	Q235	2320 мм	1,2	шт	4
20	Р-образная труба оцинкованная	Q235	2370 мм	1,2	шт	4
21	Оцинкованный штампованный профиль	Сталь	2280 мм	1,3	шт	1
22	Оцинкованный штампованный профиль	Сталь	975 мм	1,3	шт	1
23	Стеновая панель сэндвич	Сталь/ вата	950 мм	0,23	м	9,66
24	Цветной стальной уголок	Сталь	50#	1,3	м	20,41
25	Оконный блок ПВХ	ПВХ/ стекло	925 x 930 мм	0,4	шт	2
26	Дверь входная металлическая	Сталь	970 x 1980 мм	—	шт	1
27	Уплотнитель резиновый	Резина	—	Пыле- влагозащитный	м	21,32

Нижняя часть (основание и пол)

№	Наименование	Материал	Размер	Толщина мм	Единица	Количество
28	Квадратная труба оцинкованная кастомная	Сталь	60 x 140 x 5800 мм	1,3	шт	2
29	Квадратная труба оцинкованная кастомная	Сталь	60 x 80 x 2340 мм	1,3	шт	2
30	Квадратная труба оцинкованная	Q235B	35 x 35 x 2320 мм	1,1	шт	9
31	Напольное покрытие цементно-смесевое	Цемент	1126 x 2335 мм	15	лист	5

Отделка и инженерные системы

Система	Описание	Материал	Толщина мм	Примечание
Кровля наружная	Профилированный цветной лист	Сталь оцинкованная	0,32	7 листов, сводчатая форма
Кровля внутренняя	Цветной стальной лист V831	Сталь	0,23	Потолочная обшивка
Стеновые панели 6м сторона	Сэндвич-панель	Сталь/вата/ сталь	65	0,23 + 50 кг/м ³ + 0,23
Стеновые панели 3м сторона	Сэндвич-панель	Сталь/вата/ сталь	65	0,23 + 50 кг/м ³ + 0,23
Пол	Цементно-смесевой огнестойкий	Цемент	15	Влагостойкий
Покрытие каркаса	Электростатическая порошковая окраска	Полиэстер	—	Прямой белый или светло-желтый

Электрическая система

№	Компонент	Характеристика	Количество	Примечание
1	Вводной кабель	Медный гибкий 2,5 мм ²	1	ГОСТ/СЕ
2	Автоматический выключатель	20А	1	Защита цепи
3	Розетка для кондиционера	3-контактная	1	16А
4	Розетка пятиполюсная с выключателем	10А	1	Внутренняя установка
5	Розетка пятиполюсная	10А	1	Внутренняя установка
6	Светодиодный светильник	LED 12-18Вт	1	Потолочный
7	Проводка	Влагозащитная установка	Комплект	Все приборы с СЕ-сертификатом

Двери и окна

№	Наименование	Размер мм	Материал	Количество	Примечание
1	Дверь входная металлическая	970 x 1980	Сталь, теплый белый	1	Высококачественная
2	Оконный блок ПВХ раздвижной	925 x 930	ПВХ, стекло 4 мм	2	Теплый белый, одностворчатый или двухстворчатый

Логистика и транспортировка

Вместимость в контейнеры (Flat-Pack комплектация)

Контейнер	Внутренние размеры мм	Объем м ³	Макс. грузоподъемность кг	Вместимость домов 235-65	Примечание
20GP	5898 x 2352 x 2393	33,2	21700	4-5 шт.	Для пилотных партий
40GP	12032 x 2352 x 2393	67,7	26730	6-8 шт.	Стандартная загрузка
40HQ	12032 x 2352 x 2698	76,4	26730	6-8 шт.	Оптимальный вариант

Параметры транспортировки в сложенном виде

Параметр	Значение
Длина	5800 мм
Ширина	2480 мм
Высота	320 мм
Объем	4,61 м ³
Масса	1000-1100 кг
Способ загрузки	Flat-Pack (разобранные компоненты)
Упаковка	Стальные поддоны, пленка, картонные угловые защитники

Упаковка и маркировка

Этап	Описание
Каркас	Сварные стальные поддоны, обвязка стальной лентой
Панели	Пластиковая пленка, картонная защита углов

Этап	Описание
Фурнитура	Картонные коробки с перегородками
Электрика	Отдельная коробка с CE-маркировкой
Двери и окна	Деревянный каркас, пенопластовая защита стекла
Маркировка	Model 235-65/ZDF01, QTY 1 SET, N.W. 1000 KG, G.W. 1100 KG, Dimensions 5800x2480x320 mm, Made in China, WWW.CHINACAR.PW

Услуги и сервисы

Компания Metal-Asia.pw предоставляет комплексный спектр услуг для обеспечения бесперебойной поставки и ввода в эксплуатацию модульных домов:

- [Инженерный аудит сложных заказов](#) — техническая экспертиза производителя и верификация чертежей перед запуском в производство.
- [Услуги поставок из Китая](#) — полный цикл от подбора поставщика до доставки на объект.
- [ВЭД и логистика из Китая](#) — таможенное оформление, сертификация, доставка морем/авто/жд.
- [Аудит для B2B заказов](#) — выездная проверка производственных мощностей и качества продукции.
- [Комплексный подбор и закуп](#) — подбор оптимальной конфигурации под задачи заказчика.
- [Комплексные инженерные системы](#) — интеграция отопления, вентиляции, водоснабжения, электрики.
- [Какие особенности подготовки ТЗ для китайских производителей](#) — методология составления технического задания для китайского производства.
- [Подробное пояснение что такое ТЗ](#) — структура и требования к техническому заданию для B2B-поставок.

Области применения

Сфера применения	Описание	Рекомендуемое количество
Строительные лагеря	Временное жилье для рабочих на стройплощадках	10-100 шт.
Вахтовые поселки	Жилые модули для удаленных объектов добычи	20-200 шт.
Офисные помещения	Временные и постоянные офисы на объектах	5-50 шт.
Посты охраны	КПП и охранные пункты для промышленных территорий	2-20 шт.

Сфера применения	Описание	Рекомендуемое количество
Туристические базы	Гостевые домики для кемпингов и баз отдыха	5-30 шт.
Аварийное жилье	Экспресс-развертывание при ЧС и стихийных бедствиях	20-500 шт.
Торговые павильоны	Временные торговые точки и выставочные стенды	3-20 шт.
Медицинские пункты	Пункты первой помощи и мобильные клиники	5-50 шт.

Преимущества модели 235-65

Преимущество	Описание
Быстрая сборка	Развертывание одного модуля 2-4 рабочими за 1-2 часа
Компактная транспортировка	В сложенном виде высота 320 мм, экономия на логистике до 70%
Модульность	Возможность соединения нескольких домов в линейные или угловые блоки
Не требует фундамента	Установка на ровную поверхность, бетонные плиты или винтовые сваи
Всесезонность	Утепление 50 кг/м ³ обеспечивает комфорт при -30 до +40°C
Пожаробезопасность	Класс А, негорючие материалы конструкции
Сейсмоустойчивость	8 баллов по шкале MSK, соответствует требованиям для сейсмических зон
Ветроустойчивость	10 баллов, расчетная скорость ветра до 28 м/с
Готовая электрика	Полная комплектация проводкой, розетками, освещением
Долговечность	Срок службы 10 лет при соблюдении эксплуатационных требований

Галерея решений



Модульные быстровозводимые здания для коммерческого и промышленного использования

Часто задаваемые вопросы (FAQ)

Вопрос 1: Сколько времени занимает сборка одного дома на объекте?

Ответ: Сборка одного складного дома модели 235-65 бригадой из 2-4 рабочих занимает от 1 до 2 часов при наличии подготовленной площадки. Процесс включает разворачивание складной конструкции, фиксацию стеновых панелей болтами, подключение электрики и установку дверного замка. Для сложных конфигураций из нескольких модулей, соединенных в блок, сборка может

занять до 4-6 часов. Мы предоставляем подробные инструкции по сборке и при необходимости можем направить шеф-монтажную бригаду на объект заказчика.

Вопрос 2: Какой фундамент требуется для установки модульного дома?

Ответ: Модульный дом 235-65 не требует массивного ленточного фундамента. Допустимы следующие варианты оснований: бетонная плита толщиной 100-150 мм, система винтовых свай, опорно-балочная конструкция на бетонных столбах или мобильная система анкерования для временной установки. Ключевое требование — ровная горизонтальная площадка с уклоном не более 2%. При установке на мягкие грунты рекомендуется геотекстильная подложка. Фундаментная подготовка выполняется заказчиком самостоятельно или по отдельному договору на шеф-монтаж.

Вопрос 3: Какое минимальное количество домов можно заказать?

Ответ: Минимальный заказ составляет 1 штуку для пилотного проекта. Однако оптимальная партия для экономичной морской доставки — 6-8 штук в одном 40-футовом высоком контейнере (40HQ). При заказе от 20 штук предоставляется скидка на производство, при заказе от 50 штук — дополнительные условия на логистику и возможность кастомизации цвета и комплектации. Для крупных проектов от 100 штук разрабатывается индивидуальная ценовая политика.

Вопрос 4: Возможна ли кастомизация размеров и комплектации?

Ответ: Да, базовая модель 235-65 может быть адаптирована под требования заказчика. Доступные опции: изменение цвета порошковой окраски каркаса, замена оконных и дверных блоков, добавление дополнительных розеток и освещения, замена утеплителя на более плотный (до 100 кг/м³), усиление каркаса для повышенных снеговых нагрузок, комплектация сантехникой (раковина, унитаз, душ). Изменение габаритов требует пересчета конструкции и согласования с производителем, что увеличивает срок изготовления на 10-15 дней.

Вопрос 5: Какие документы и сертификаты предоставляются с поставкой?

Ответ: В комплект поставки входят: упаковочный лист с перечнем всех компонентов, инструкция по сборке на русском языке, электрическая схема подключения, сертификат соответствия CE на электрические компоненты, паспорт изделия с техническими характеристиками. По запросу предоставляется: сертификат происхождения (Form A), декларация соответствия ТР ТС (для таможенного оформления в РФ), протоколы испытаний на огнестойкость и прочность, фотоотчет с производства. Для крупных заказов возможно проведение независимой инспекции качества (SGS, Bureau Veritas) на заводе-изготовителе.

Вопрос 6: Как осуществляется доставка и таможенное оформление?

Ответ: Мы организуем доставку морем из портов Китая (Циндао, Тяньцзинь, Шанхай) до порта назначения в России (Новороссийск, Владивосток, Санкт-Петербург). Таможенное оформление выполняется нашими специалистами по ВЭД с учетом кодов ТН ВЭД для модульных зданий. Средний срок доставки: 25-45 дней морем до Новороссийска, 35-55 дней до Владивостока. Также доступна мультимодальная доставка с использованием ж/д транспорта через Забайкальск или Достык. Стоимость доставки рассчитывается индивидуально в зависимости от объема партии и пункта назначения.

Вопрос 7: Можно ли соединить несколько домов в один блок?

Ответ: Да, модульная конструкция позволяет соединять дома 235-65 как в линейные ряды (бок о бок), так и в угловые конфигурации. Для герметичного соединения используются переходные профили и уплотнители. При линейном соединении рекомендуется оставлять технологический зазор 50-80 мм, заполняемый герметиком. Для многосекционных блоков из 4 и более модулей рекомендуется установка кровельного коридора или навеса для защиты стыков от осадков. Мы предоставляем схемы типовых соединений и консультации по проектированию модульных комплексов.

Вопрос 8: Какие условия гарантии и сервисного обслуживания?

Ответ: Стандартная гарантия на конструкцию и электрическую систему составляет 1 год с момента поставки. Гарантия распространяется на заводские дефекты материалов и сборки, не покрывает повреждения от неправильной эксплуатации, самовольной модификации или форс-мажорных факторов (превышение расчетных нагрузок, ураганный ветер, землетрясение свыше 8 баллов). В гарантийный период мы обеспечиваем бесплатную замену дефектных компонентов с доставкой до объекта. Послегарантийное обслуживание включает поставку запасных частей (панели, уплотнители, фурнитура, электрика) по себестоимости с доставкой.

Контактная информация

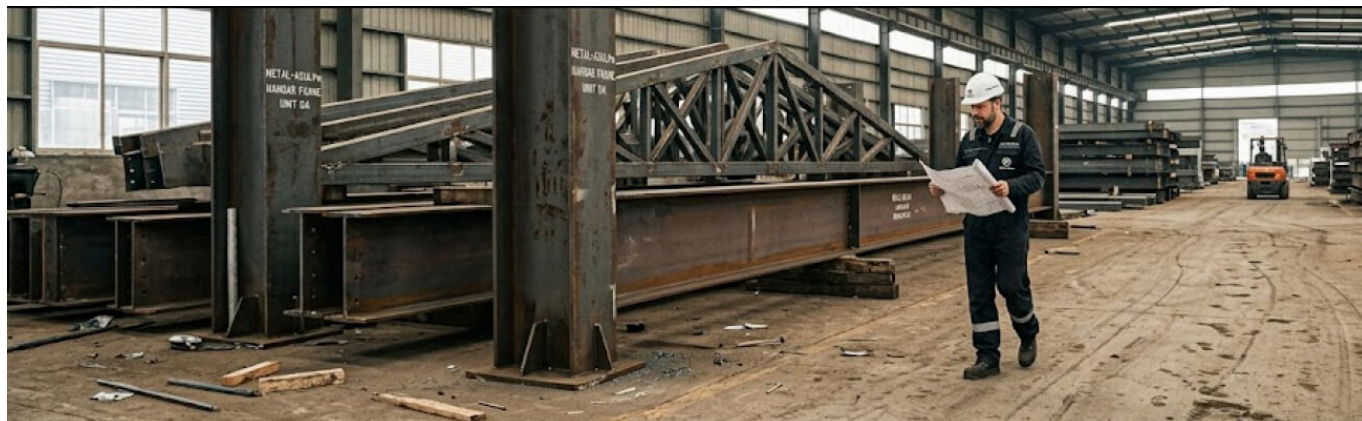
Более подробную информацию о перечне услуг можно найти на сайте [Metal-Asia.pw](https://www.metal-asia.pw).

По всем вопросам поставок складных модульных домов и быстровозводимых зданий обращайтесь на указанные контакты:

Отдел по работе с клиентами:

- WhatsApp: +86 132 50100874
- Telegram: @China_metal_supply
- Электронная почта: zakaz@metal-asia.pw
- Официальный веб-сайт: www.metal-asia.pw

Автор статьи: [Milosh Kovachevi](#)



Складные модульные дома под ключ с доставкой и монтажом из Китая

Данное коммерческое предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Окончательные условия поставки, цены и сроки определяются индивидуальным договором. Компания оставляет за собой право вносить изменения в технические характеристики без предварительного уведомления в целях улучшения качества продукции.

Metal-Asia.pw | B2B-поставки промышленного оборудования и модульных конструкций из Китая с 2009 года.