

ЮТУ

ЮЖНОЕ ТУШИНО

Гайд по району



МКАД —
4,8 км

Ленинградское
шоссе — 4,8 км

ЮТУ окружен «пешеходным» городом — это городская ткань, характерная для Южного Тушино. Здесь даже ребенок с легкостью доберется до нужных мест.

Район вокруг дома устроен так, что всё нужное находится всего в 3 минутах ходьбы и без нужды переходить крупные трассы. В окрестностях ЮТУ — несколько школ, детские сады, медицинские заведения, торговые центры, автобусные остановки.

Транспортная доступность идеально сбалансирована. Рядом находится МКАД, благодаря чему одинаково удобно доехать в любой район города. При этом крупная магистраль удалена от проекта и не создает шума. Ближайшая станция метро — «Сходненская».

В теплое время года по каналу курсируют теплоходы — каждый час от Северного речного вокзала до живописного причала Захарково.

Кремль —
13,4 км



История места

ЮТУ

Тушино впервые стало известно еще во времена Смутного времени. А в советскую эпоху район стал важным промышленным и авиационным центром. В конце 1920-х — начале 1930-х годов здесь появились школа Осоавиахима и аэродром Захарково, а затем — Центральный авиаclub СССР, названный в честь Чкалова.

К моменту включения Тушино в состав Москвы в 1960 году здесь уже работали крупные предприятия: чулочная фабрика, авиадвигательный завод «Красный Октябрь» и Тушинский машиностроительный завод, участвовавший в создании легенды — космического корабля «Бурана».

Неслучайно на официальном гербе Южного Тушино изображён авиационный винт — он символизирует как промышленные достижения, так богатое авиационное прошлое района, ведь здесь некогда располагалось множество взлётно-посадочных полос. Важной частью инфраструктуры является канал имени Москвы, играющий ключевую роль в водоснабжении столицы и соединяющий ее с Волгой — одной из крупнейших рек России.



I ♥ U
I ♥ U₂

Южное Тушино — исключительно тихий район, который любят и который полюбит вас

Уютная атмосфера Южного Тушино с первого взгляда очаровывает своей размеренностью и гармонией. Здесь нет давящих высоток — только комфортная среднеэтажная застройка, не превышающая 9 этажей. Природа здесь не просто рядом — она становится частью вашей жизни, создавая ощущение, будто вы живете в городском лесу.

Экологичность района поражает: дома утопают в зелени, а раскидистые деревья создают естественный природный щит. Выходя из подъезда, вы словно попадаете в оазис спокойствия, где свежий воздух и пение птиц становятся вашими постоянными спутниками.

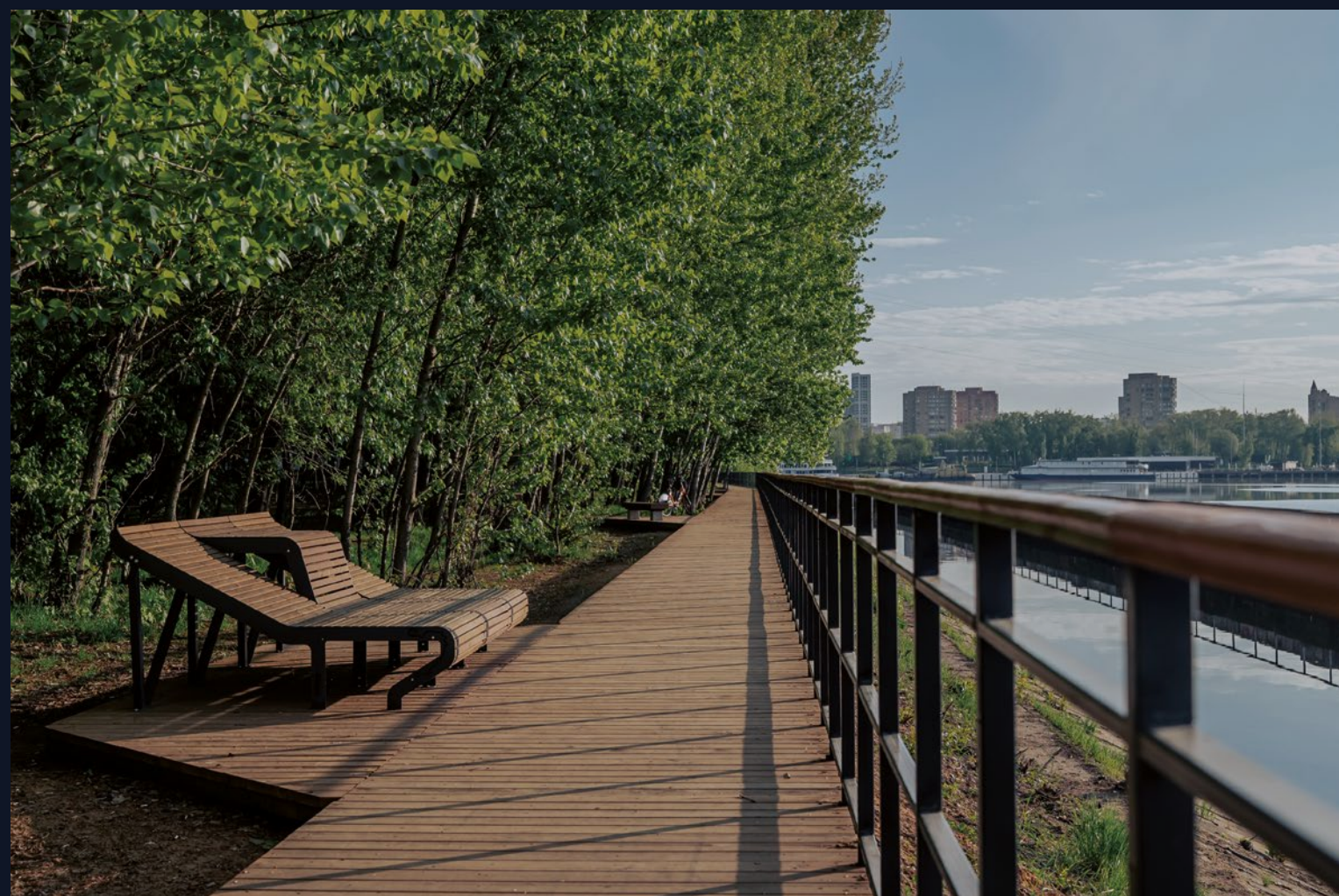
Общительность жителей — особая черта Южного Тушино. Здесь сформировалось крепкое местное сообщество, где многие семьи знают друг друга поколениями. Соседи здесь не просто живут рядом — они заботятся друг о друге, создавая атмосферу взаимопомощи и поддержки.





Никольский храм

2025



Набережная



Кленовый сквер



u2.moscow

В окрестностях ЮТУ легко забыть, что вы находитесь в популярном районе столицы. Здесь во всём ощущается природный характер жизни. Это проглядывает в каждой детали: в обилии деревьев у домов, в свежести ветра над водой, в тихих аллеях каждого из множества парков вокруг проекта.

Сады по берегам

Набережная в 130 м от дома

ЮТУ

Представьте, что вам доступны
все радости жизни у воды. Пробежаться
вдоль набережной под любимый
плейлист. Прогуляться пешком, чувствуя,
как волны дарят эмоции и возвращают
ресурс. Покормить уток.
Или выйти на пленэр — не забыв
акварель синего цвета.

ЮТУ находится в прибрежной части Химкинского водохранилища. Здесь, куда бы вы ни отправились, вас будут манить водные просторы, отблески и шорох волн. Это значит, что из окон проекта открываются головокружительные виды на водные пейзажи. А по вечерам сияют огни Северного речного вокзала Москвы.





Северное Тушино

Прибрежный парк «Северное Тушино» с километрами дорожек, травяными пляжами, теннисными кортами и волейбольными площадками, аттракционами для детей. В парке расположен музей истории Военно-морского флота.

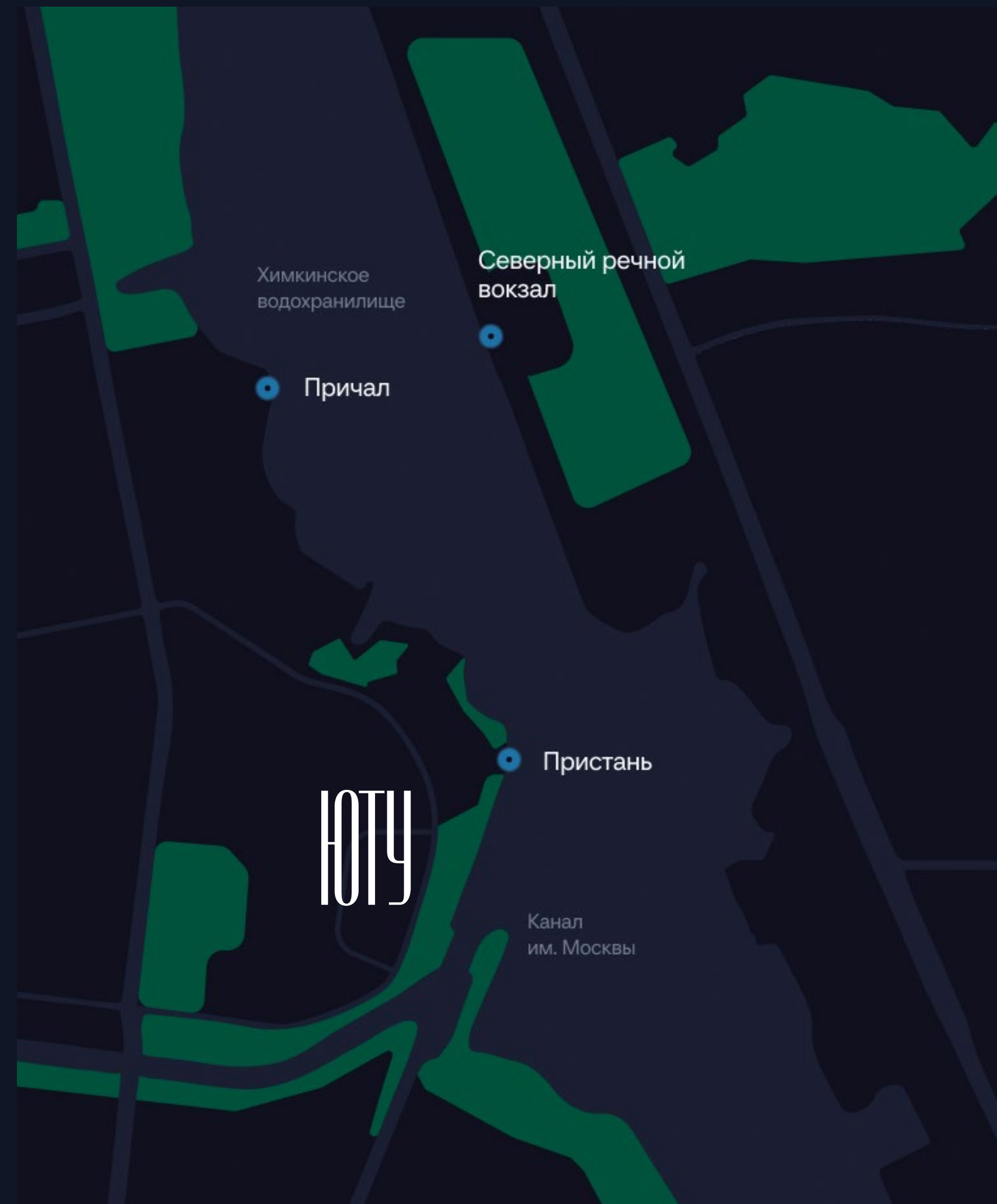


Причал и прогулки на теплоходе

В теплое время года каждый час
можно отправиться на теплоходе
до Северного речного вокзала.

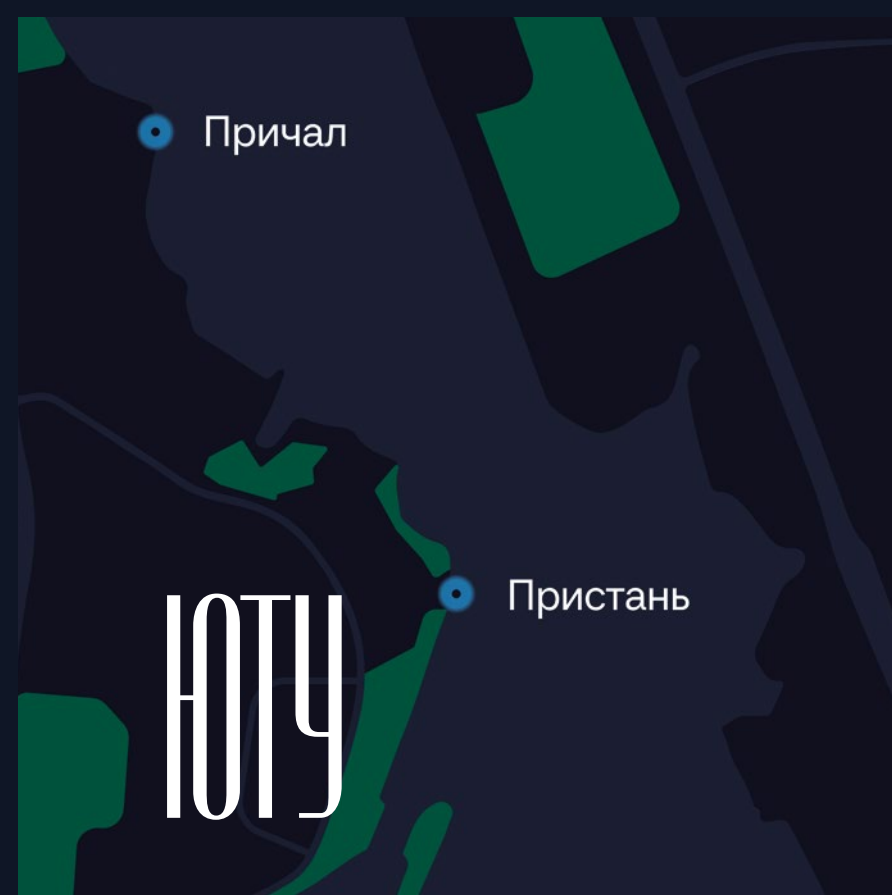
На каждом шагу вас поприветствует
вода. Она оставила свой след
на всем: морской музей, прибрежный
парк, речные прогулки...

В ЮТУ вам остается лишь
поддаться её историям — и сделать
живописным каждый день.



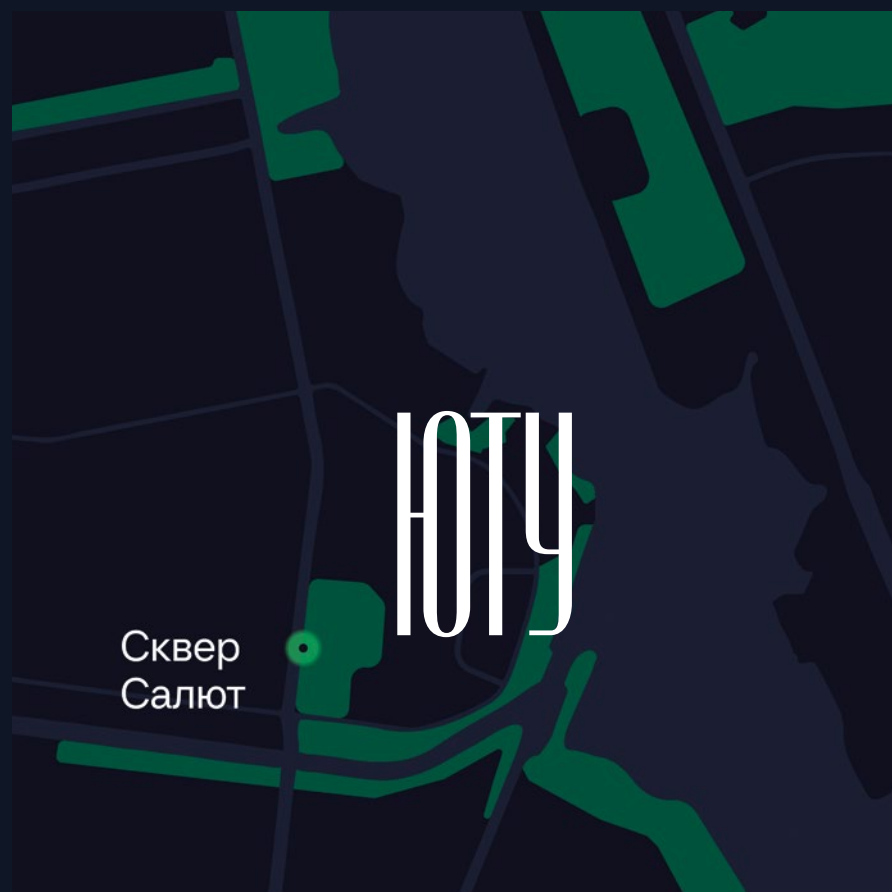
Пристань

От пристани регулярно отправляется теплоход. Это отличный способ посмотреть город с воды и отдохнуть всей семьей. На нем можно прокатиться по Химкинскому водохранилищу, увидеть шлюзы канала имени Москвы и живописные берега Серебряного бора.



Сквер Салют

Уютный парк с высокими деревьями
и уютными прогулочными дорожками.
Место, где можно насладиться тишиной.

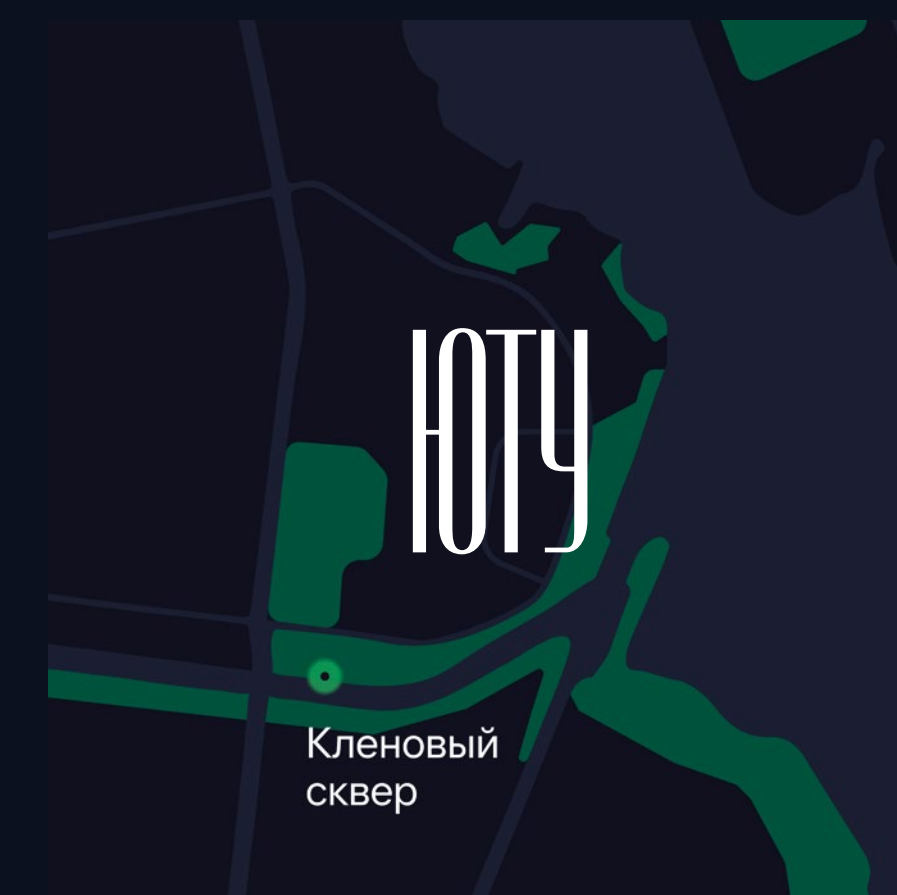


Кленовый сквер

Расположенный вдоль живописного берега Сходненского деривационного канала. Главная достопримечательность сквера – благоустроенная набережная с роскошным променадом, протянувшимся от Восточного моста до пешеходной плотины.

ЮТУ

В парке царит настоящая природная атмосфера: помимо кленов, здесь растут липы, тополя и березы. Это не просто парк – это место, где местные жители Южного Тушино проводят свободное время, наслаждаясь свежим воздухом и красотой природы в самом сердце города.

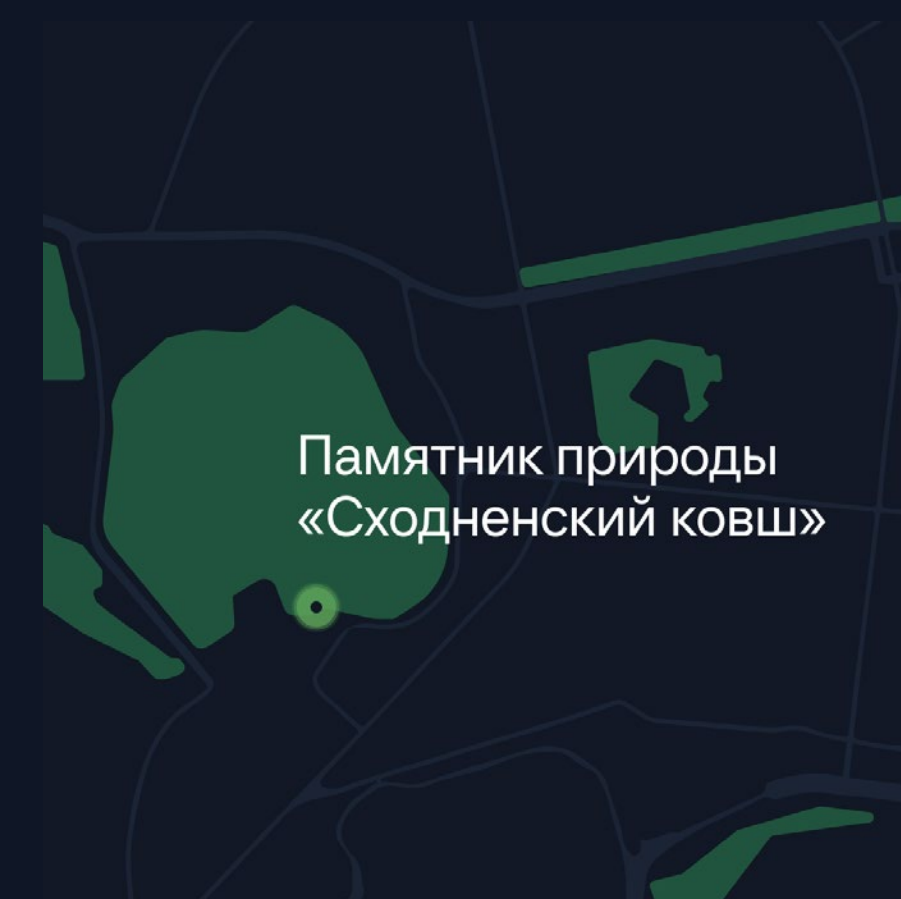


Сходненский КОВШ



Уникальный природный памятник в самом сердце Москвы, настоящий зеленый оазис площадью более 60 гектаров. Это удивительное место представляет собой природный амфитеатр с красивыми склонами вокруг живописной поймы реки Сходни. Крутые берега высотой до 40 метров создают особую атмосферу заповедного уголка, где можно почувствовать себя вдали от городской суеты.

Время в пути: 8 минут на машине



Парк Братцево

ЮТУ

Исторический парк Братцево — это настоящий архитектурный шедевр эпохи классицизма с элементами палладианского стиля. Расположенный на берегу реки Сходни, парк является частью старинной усадьбы, которая веками принадлежала знатым родам России — Романовым, Строгановым, Щербатовым и другим именитым семьям.

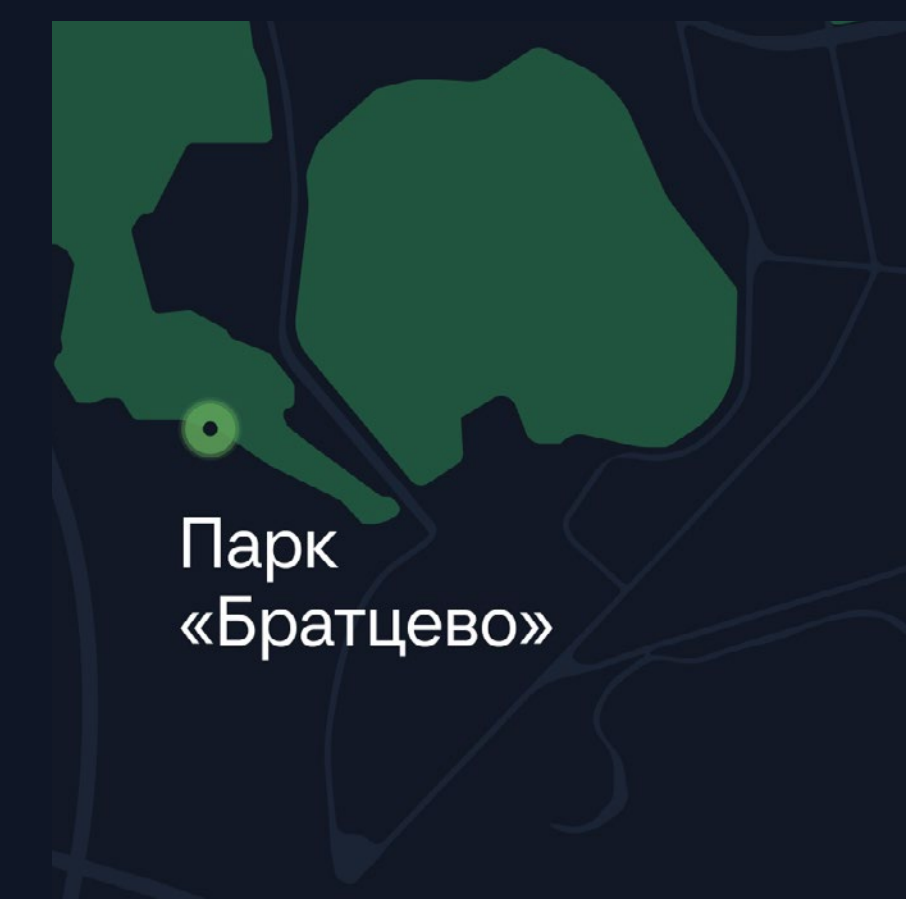
Главная достопримечательность парка — величественное главное здание на холме с открытой террасой и изысканной беседкой-ротондой на десяти колоннах. Парк представляет собой живописный ансамбль, где его пейзажная часть органично сливается с фруктовым садом.



Здесь можно насладиться прогулками среди вековых деревьев, полюбоваться каскадными прудами и рекой Братовкой. Особую атмосферу создают исторические постройки и уютные аллеи, по которым когда-то прогуливались представители русской знати.

Сегодня в парке можно отдохнуть в гостинице или посетить частный детский сад, а также насладиться тишиной и красотой этого уникального места, где история встречается с современностью. Парк Братцево – это не просто место для прогулок, а настоящий музей под открытым небом, где каждый уголок пропитан историей и дышит стариной.

Время в пути: 12 минут на машине



Никольский храм

Храмовый комплекс выполнен в стиле Владимиро-Суздальской архитектуры XII-XIV веков по проекту профессора Д. В. Прокофьева. Храм открыт для всех желающих.



2025

ЮТУ



u2.moscow

Твой заряд энергии

ЮТУ

Жизнь в ЮТУ побуждает к активному образу жизни. Даже если вы только ищете истинно ваш спорт, делать это здесь — чистое наслаждение. Ведь рядом столько редких возможностей. Как не попробовать бег или йогу на набережной, как удержаться и не спуститься на воду на запах с наступлением лета, как пройти мимо современной спортплощадки, спрятанной в глубине сквера?

Южное Тушино — идеальный район для семей, в которых дети или родители любят спорт. Рядом несколько спортивных школ и центров, а совсем скоро появится несколько новых значимых для развития спорта объектов.

На земельном участке по адресу Досфлота, 10 появится современный спортивный комплекс в форме волны, который станет новой жемчужиной спортивной инфраструктуры города, заменив запланированную ранее жилую застройку.

Проект реализуется ведущим девелопером ПИК при поддержке ВТБ, что гарантирует высокое качество строительства и соответствие всем современным стандартам спортивного комплекса.

Особое внимание в проекте уделяется развитию футбола – предполагается создание центральной футбольной академии Динамо, которая станет еще одной точкой роста для молодых спортсменов города.



ЮТУ



Рядом с ЮТУ

ЮТУ

Теннисный клуб и открытый стадион «Салют Geraklion»



Салют Гераклион



Набережная рядом с ЮТУ

Современный фитнес-центр

Крупный спортивный клуб с бассейном и местами для отдыха в 500 метрах от ЮТУ

Уличные и водные виды спорта в парке «Северное Тушино» — вейкбординг, сапы, аренда велосипедов, самокатов. В теплое время года в парке работает ресторан с открытым бассейном



СК «Тушино» + Ледовая арена «Звезда»



СК «Тушино» + Ледовая арена «Звезда»

Жить в лёгкости



Дни в ЮТУ — как авторские рецепты счастья



Здесь нет места вынужденности и компромиссу, ведь качественные и интересные места собраны поблизости. Хорошее образование для ребенка, профессиональная медицина, аутентичные местные заведения и популярные городские бренды... Быть может, у вас специальные пожелания? Район ответит быстрее, чем вы спросите.

Школы

Московская классическая гимназия
Корпуса школы № 1551
Корпуса школы № 2097

Детские сады

Частные сады с английским уклоном
Муниципальные сады и дошкольные отделения школ

Клиники

«РЖД-Медицина»
Больница гражданской авиации
Медицинские центры
«М.Ф. Клиник»
КДЦ
«Медик»
Giacint N Clinic

Храмы

Никольский храм

Детям — развитие и отдых

Клубы грудничкового плавания
Школа этикета и всестороннего развития
Клубы творчества, языков, робототехники
Центр инициатив «Крылья»
«Цирк чудес»
Планетарий
Парки развлечений в ТРЦ
Музей истории военно-морского флота
Театр танца «Гжель»
Стадион «Лукойл Арена»

Речные экскурсии и переправа

Причал Захарково

Финансы и документы

Отделения крупнейших банков
МФЦ «Мои документы»

ТЦ и ТРЦ

«Калейдоскоп» с кинотеатром
«Оранжевый мир»

Рестораны

«Чайхона № 1»
«Тануки»
Супермаркеты
«Пятерочка»
«Азбука Вкуса»
«Вкус Вилл»
«Магнит»
«Дикси»
Гастромаркет Eda

Релакс

«Усадьба банная»
Салон тайского массажа
Культура и досуг

ЮТУ

u2.moscow

Проектная декларация
и разрешение на строительство
на наш.дом.рф. Застройщик
ООО «СЗ «Лодочная»

ТОЧНО

Южное Тушино

