

ЮТУ

ЮЖНОЕ ТУШИНО



Гайд по району

МКАД –
4,8 км

Школа № 2097,
корпус 5

Школа № 2097,
дополнительное
образование

Цирк чудес

Памятник природы
«Сходненский ковш»

Парк «Братцево»

Школа № 2097,
корпус 6

Школа № 2097,
корпус 1

Клиника
Семейная

Школа № 2097,
корпус 3

Школа № 1056,
главное здание

Школа № 1551,
корпус 5

Детский сад

Химкинское
водохранилище

Школа № 1551,
корпус 6

Школа № 1551,
корпус 1

Школа № 1551,
корпус 2

Школа № 1551,
корпус 7

Пляж

Пристань

Пристань

Дайвинг центр

Школа № 1551,
корпус 9

Поликлиника

Салют
Geraclion

Школа № 1551,
корпус 8

Сквер
Салют

Кленовый
сквер

Детский сад

Школа № 830,
корпус 1

Детский сад

Школа № 1285,
корпус 6

Парк
«Покровское-
Стрешнево»

Школа № 830,
корпус 7

Лукойл Аrena

Школа № 830,
корпус 11

Волоколамское
шоссе – 2,4 км

Тушинская

Медок

Школа № 727,
корпус 2

Городской
медицинский центр

Парк
Северное Тушино

Северный
речной вокзал

Причал

Школа № 1551,
корпус 6

Школа № 1551,
корпус 1

Школа № 1551,
корпус 7

Пляж

Пристань

Пристань

Спортивный комплекс

Пристань

Спортивный комплекс

Никольский храм

Набережная

Канал
им. Москвы

Офис продаж –
ул. Лодочная

Пляж

Мини-гольф

Экотропа

Зона проведения
парусных регат

Ленинградское
шоссе – 4,8 км

Кремль –
13,4 км

ЮТУ окружен «пешеходным» городом —
это городская ткань, характерная для Южного
Тушино. Здесь даже ребенок с легкостью
добрется до нужных мест.

Район вокруг дома устроен так, что всё
нужное находится всего в 3 минутах ходьбы
и без нужды переходить крупные трассы.
В окрестностях ЮТУ — несколько школ,
детские сады, медицинские заведения,
торговые центры, автобусные остановки.

Транспортная доступность идеально
сбалансирована. Рядом находится МКАД,
благодаря чему одинаково удобно доехать
в любой район города. При этом крупная
магистраль удалена от проекта и не
создает шума. Ближайшая станция метро —
«Сходненская».

Балтийская

В теплое время года по каналу курсируют
теплоходы — каждый час от Северного речного
вокзала до живописного причала Захарково.

История места

Тушино впервые стало известно еще во времена Смутного времени. А в советскую эпоху район стал важным промышленным и авиационным центром. В конце 1920-х — начале 1930-х годов здесь появились школа Осоавиахима и аэродром Захарково, а затем — Центральный авиаклуб СССР, названный в честь Чкалова.

К моменту включения Тушино в состав Москвы в 1960 году здесь уже работали крупные предприятия: чулочная фабрика, авиамоторный завод «Красный Октябрь» и Тушинский машиностроительный завод, участвовавший в создании легенды — космического корабля «Бурана».

Неслучайно на официальном гербе Южного Тушино изображён авиационный винт — он символизирует как промышленные достижения, так богатое авиационное прошлое района, ведь здесь некогда располагалось множество взлётно-посадочных полос. Важной частью инфраструктуры является канал имени Москвы, играющий ключевую роль в водоснабжении столицы и соединяющий ее с Волгой — одной из крупнейших рек России.



I ❤ U
I ❤ U₂

ЮТЧ

Южное Тушино – исключительно тихий район, который любят и который полюбит вас

Уютная атмосфера Южного Тушино с первого взгляда очаровывает своей размеренностью и гармонией. Здесь нет давящих высоток — только комфортная среднеэтажная застройка, не превышающая 9 этажей. Природа здесь не просто рядом — она становится частью вашей жизни, создавая ощущение, будто вы живете в городском лесу.

Экологичность района поражает: дома утопают в зелени, а раскидистые деревья создают естественный природный щит. Выходя из подъезда, вы словно попадаете в оазис спокойствия, где свежий воздух и пение птиц становятся вашими постоянными спутниками.

Общительность жителей — особая черта Южного Тушино. Здесь сформировалось крепкое местное сообщество, где многие семьи знают друг друга поколениями. Соседи здесь не просто живут рядом — они заботятся друг о друге, создавая атмосферу взаимопомощи и поддержки.



Пристань



Никольский храм



Набережная



Кленовый сквер



ЮТУ

В окрестностях ЮТУ легко забыть,
что вы находитесь в популярном
районе столицы. Здесь во всём
ощущается природный характер жизни.
Это проглядывает в каждой детали:
в обилии деревьев у домов, в свежести
ветра над водой, в тихих аллеях каждого
из множества парков вокруг проекта.

Сады по берегам

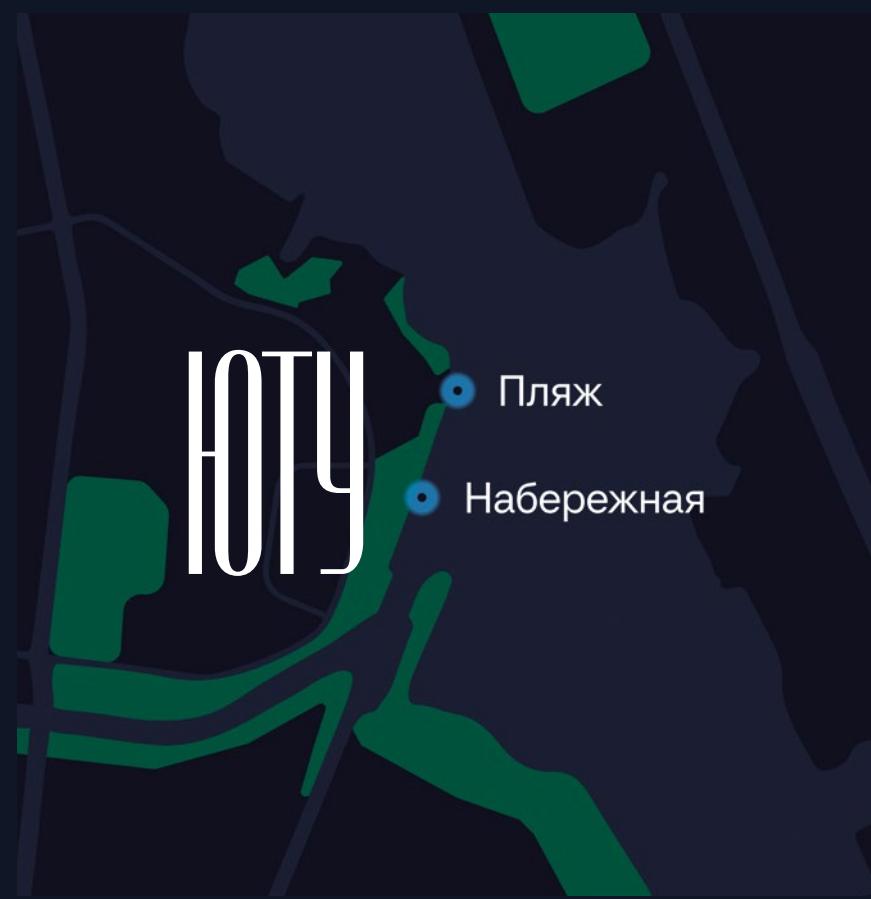
ЮТУ

Набережная в 130 м от дома



Представьте, что вам доступны
все радости жизни у воды. Пробежаться
вдоль набережной под любимый
плейлист. Прогуляться пешком, чувствуя,
как волны дарят эмоции и возвращают
ресурс. Покормить уточек.
Или выйти на пленэр — не забыв
акварель синего цвета.

ЮТУ находится в прибрежной части Химкинского водохранилища. Здесь, куда бы вы ни отправились, вас будут манить водные просторы, отблески и шорох волн. Это значит, что из окон проекта открываются головокружительные виды на водные пейзажи. А по вечерам сияют огни Северного речного вокзала Москвы.



2025

ЮТУ



u2.moscow

ЮТУ

Северное Тушино

2025

u2.moscow

Прибрежный парк «Северное Тушино» с километрами дорожек, травяными пляжами, теннисными кортами и волейбольными площадками, аттракционами для детей. В парке расположен музей истории Военно-морского флота.



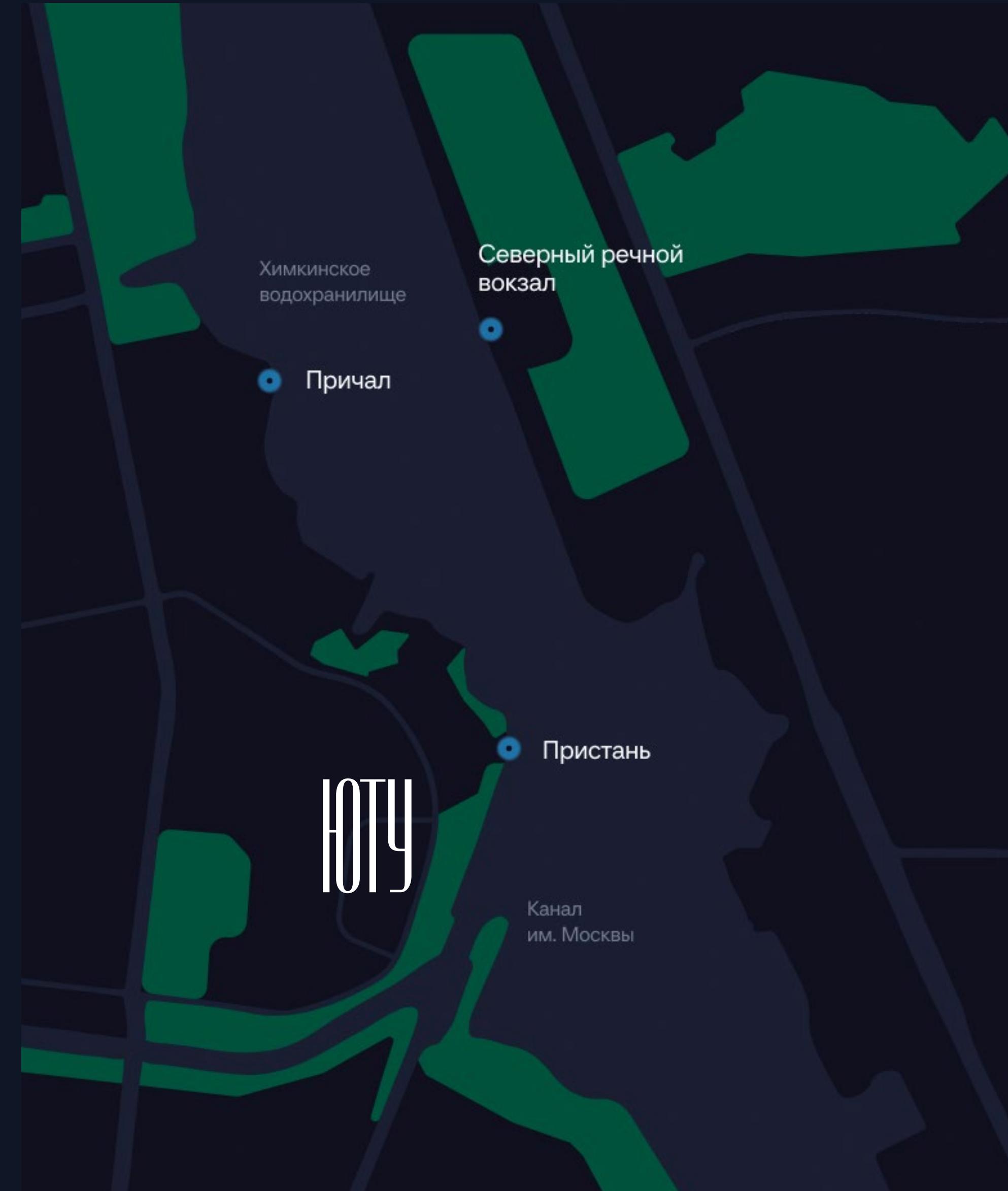
Причал и прогулки на теплоходе

ЮТУ

В теплое время года каждый час
можно отправиться на теплоходе
до Северного речного вокзала.

На каждом шагу вас поприветствует
вода. Она оставила свой след,
на всем: морской музей, прибрежный
парк, речные прогулки...

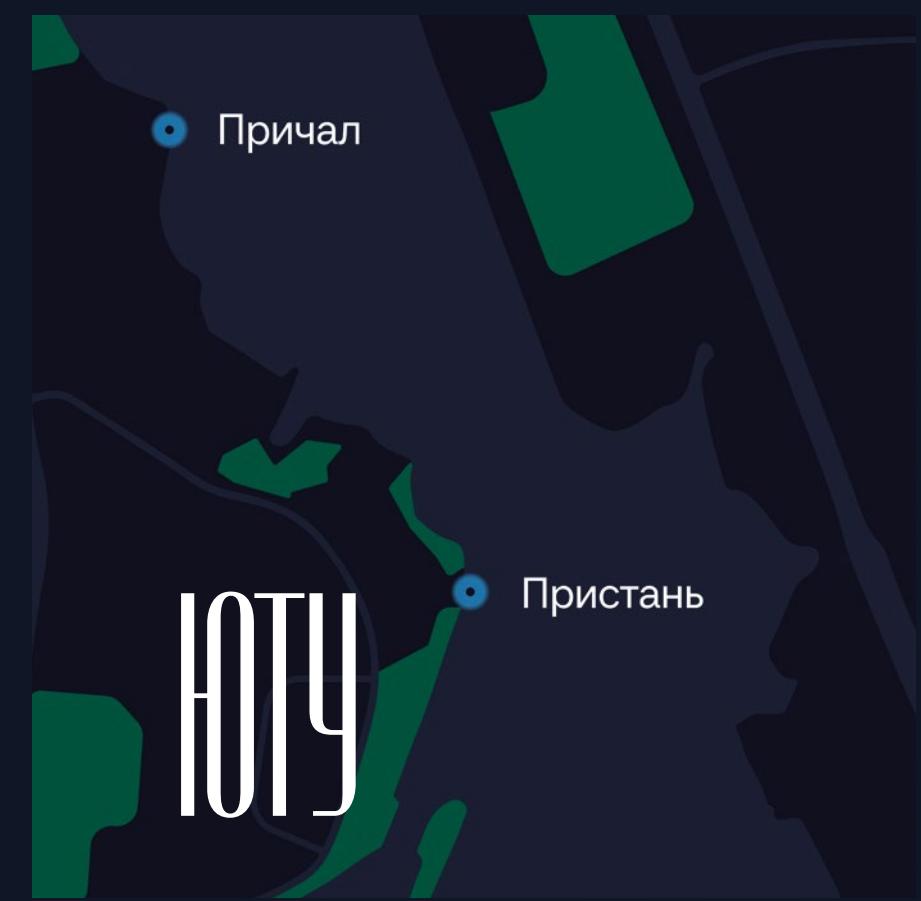
В ЮТУ вам остается лишь
поддаться её историям — и сделать
живописным каждый день.



Пристань

ЮТЧ

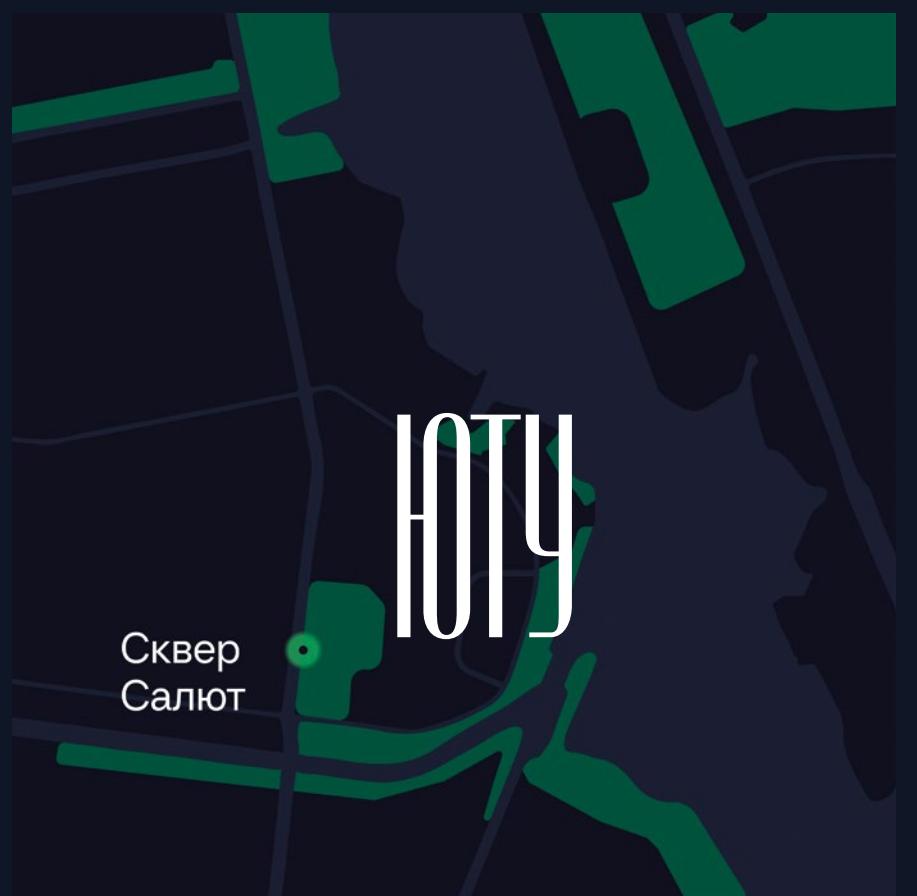
От пристани регулярно отправляется теплоход. Это отличный способ посмотреть город с воды и отдохнуть всей семьей. На нем можно прокатиться по Химкинскому водохранилищу, увидеть шлюзы канала имени Москвы и живописные берега Серебряного бора.



Сквер Салют

ЮТУ

Уютный парк с высокими деревьями
и уютными прогулочными дорожками.
Место, где можно насладиться тишиной.

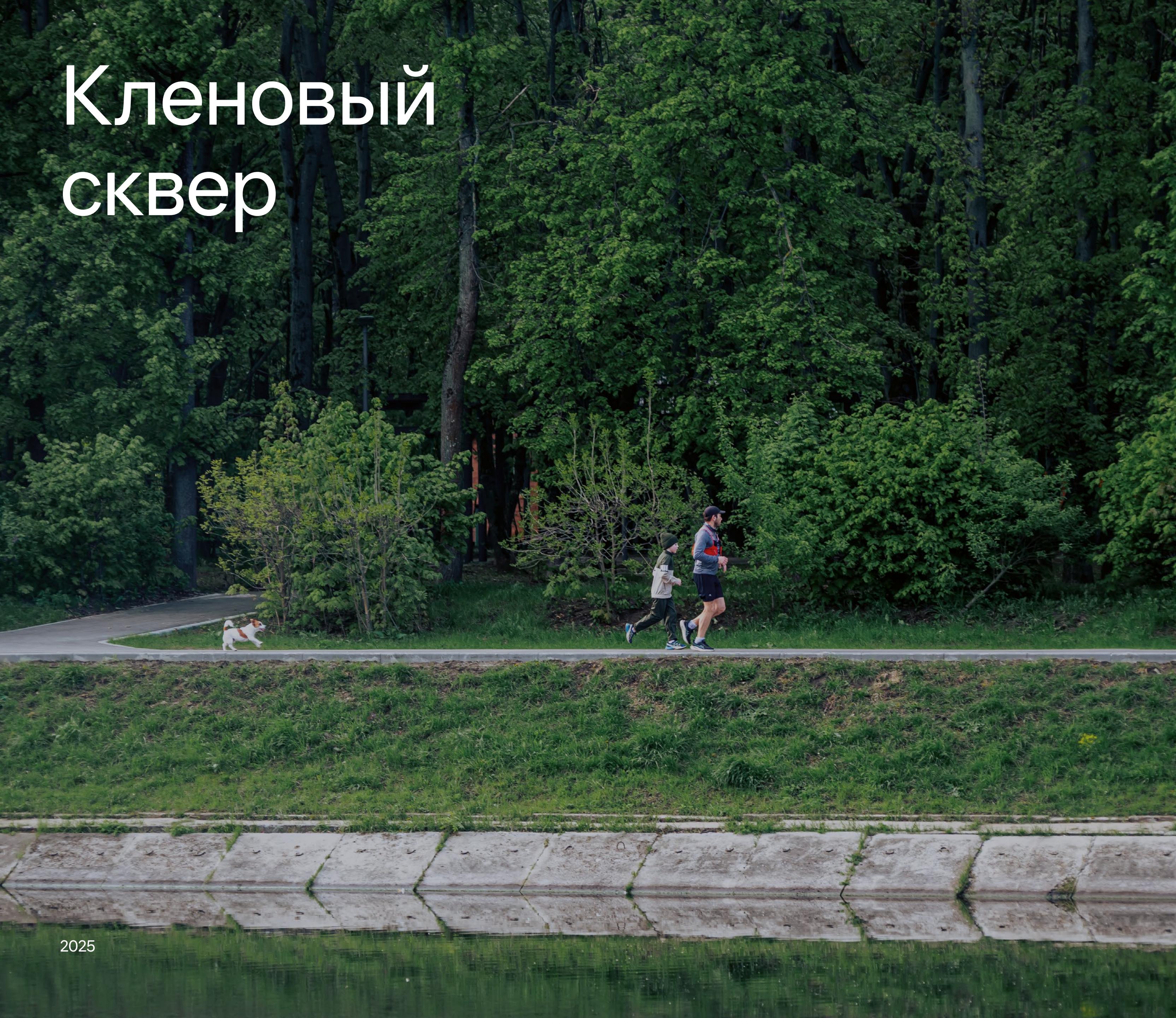


2025



u2.moscow

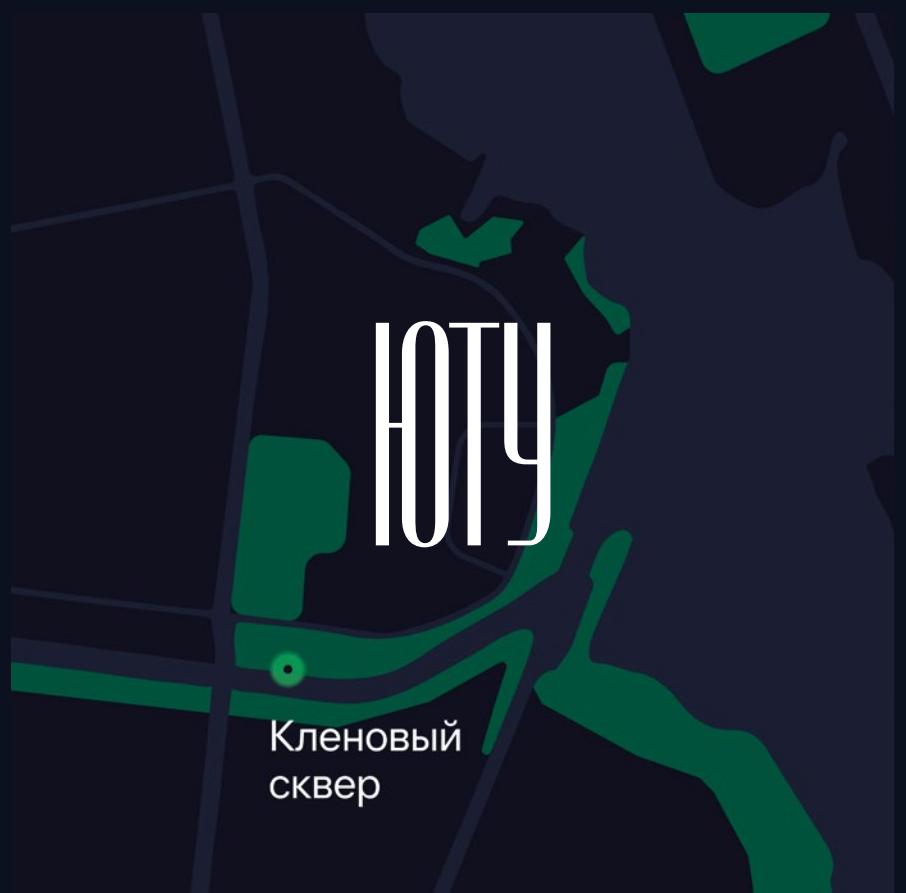
Кленовый сквер



Расположенный вдоль живописного берега Сходненского деривационного канала. Главная достопримечательность сквера – благоустроенная набережная с роскошным променадом, протянувшимся от Восточного моста до пешеходной плотины.

ЮТУ

В парке царит настоящая природная атмосфера: помимо кленов, здесь растут липы, тополя и березы. Это не просто парк – это место, где местные жители Южного Тушино проводят свободное время, наслаждаясь свежим воздухом и красотой природы в самом сердце города.



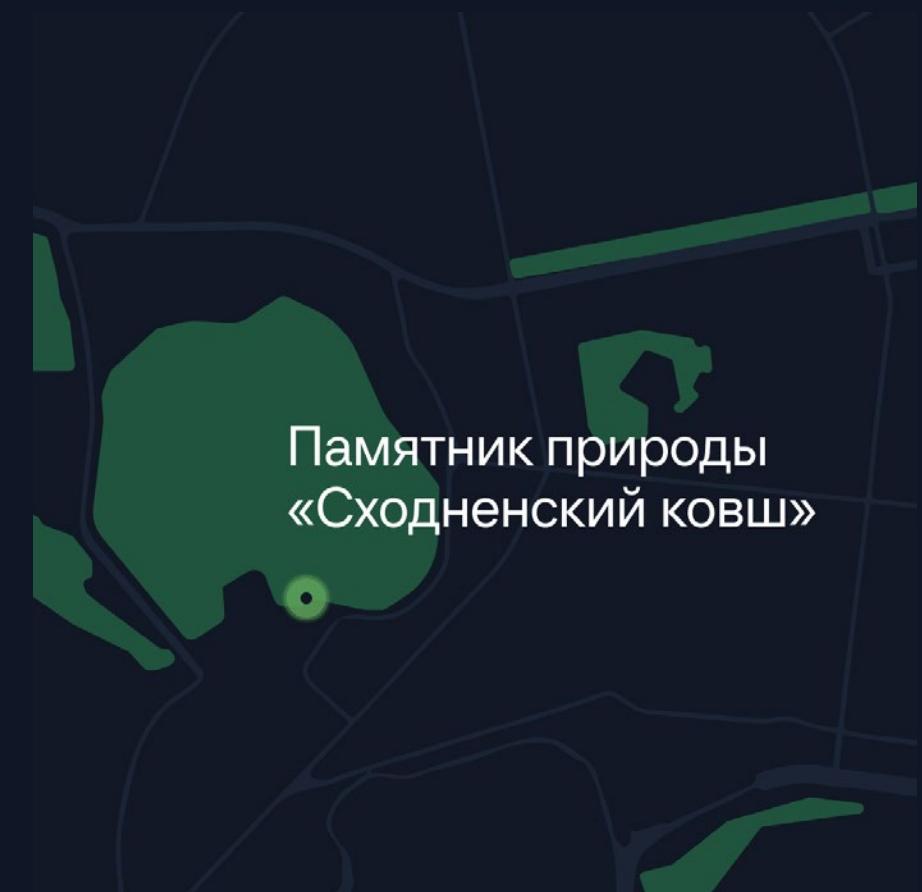
ЮТУ

Сходненский ковш



Уникальный природный памятник в самом сердце Москвы, настоящий зеленый оазис площадью более 60 гектаров. Это удивительное место представляет собой природный амфитеатр с красивыми склонами вокруг живописной поймы реки Сходни. Крутые берега высотой до 40 метров создают особую атмосферу заповедного уголка, где можно почувствовать себя вдали от городской суеты.

Время в пути: 8 минут на машине



Парк Братцево



Исторический парк Братцево – это настоящий архитектурный шедевр эпохи классицизма с элементами палладианского стиля.

Расположенный на берегу реки Сходни, парк является частью старинной усадьбы, которая веками принадлежала знатным родам России – Романовым, Строгановым, Щербатовым и другим именитым семьям.

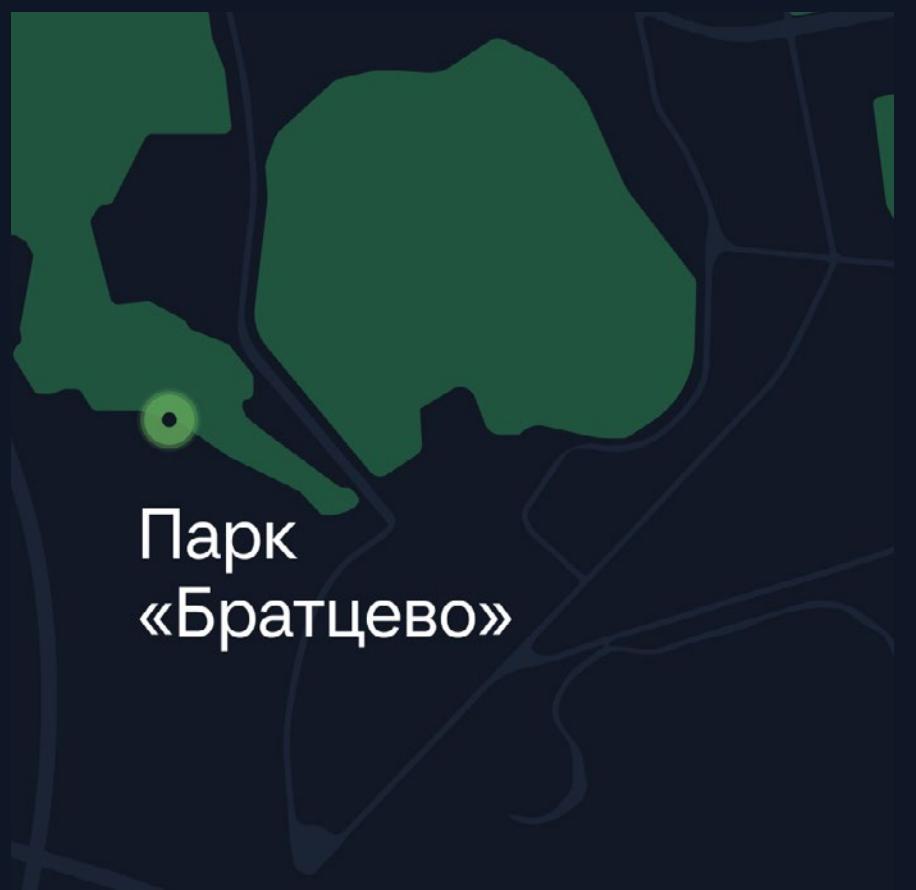
Главная достопримечательность парка – величественное главное здание на холме с открытой террасой и изысканной беседкой-ротондой на десяти колоннах. Парк представляет собой живописный ансамбль, где его пейзажная часть органично сливается с фруктовым садом.



Здесь можно насладиться прогулками среди вековых деревьев, полюбоваться каскадными прудами и рекой Братовкой. Особую атмосферу создают исторические постройки и уютные аллеи, по которым когда-то прогуливались представители русской знати.

Сегодня в парке можно отдохнуть в гостинице или посетить частный детский сад, а также насладиться тишиной и красотой этого уникального места, где история встречается с современностью. Парк Братцево – это не просто место для прогулок, а настоящий музей под открытым небом, где каждый уголок пропитан историей и дышит стариной.

Время в пути: 12 минут на машине



Никольский храм

Храмовый комплекс выполнен в стиле
Владимира-Сузальской архитектуры
XII-XIV веков по проекту профессора
Д. В. Прокофьева. Храм открыт для всех
желающих.



2025

ЮТЦ



u2.moscow

Твой заряд энергии

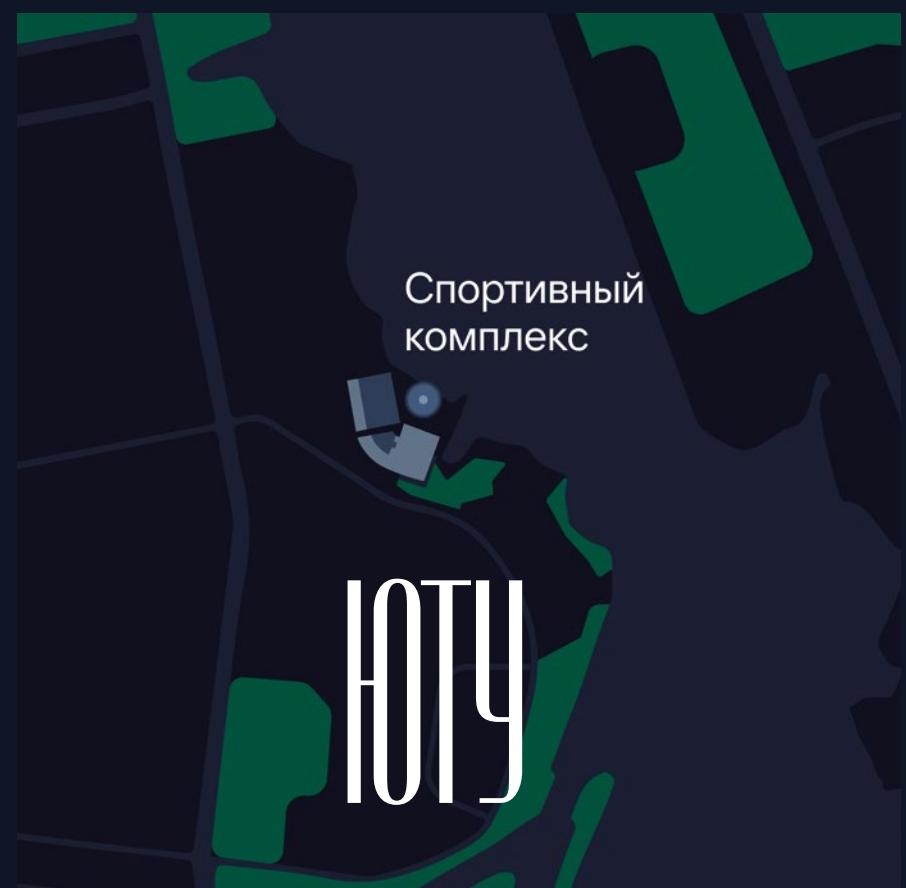
Жизнь в ЮТУ побуждает к активному образу жизни. Даже если вы только ищете истинно ваш спорт, делать это здесь — чистое наслаждение. Ведь рядом столько редких возможностей. Как не попробовать бег или йогу на набережной, как удержаться и не спуститься на воду на запах с наступлением лета, как пройти мимо современной спортплощадки, спрятанной в глубине сквера?

Южное Тушино – идеальный район для семей, в которых дети или родители любят спорт. Рядом несколько спортивных школ и центров, а совсем скоро появится несколько новых значимых для развития спорта объектов.

На земельном участке по адресу Досфлота, 10 появится современный спортивный комплекс в форме волны, который станет новой жемчужиной спортивной инфраструктуры города, заменив запланированную ранее жилую застройку.

Проект реализуется ведущим девелопером ПИК при поддержке ВТБ, что гарантирует высокое качество строительства и соответствие всем современным стандартам спортивного комплекса.

Особое внимание в проекте уделяется развитию футбола – предполагается создание центральной футбольной академии Динамо, которая станет еще одной точкой роста для молодых спортсменов города.



Рядом с ЮТУ

ЮТУ

Теннисный клуб и открытый
стадион «Салют Geraklion»



Салют Геракlion

Современный фитнес-центр



СК «Тушино» + Ледовая арена «Звезда»

Крупный спортивный клуб
с бассейном и местами для
отдыха в 500 метрах от ЮТУ



Набережная рядом с ЮТУ

Уличные и водные виды спорта
в парке «Северное Тушино» —
вейкбординг, сапы, аренда
велосипедов, самокатов. В теплое
время года в парке работает
ресторан с открытым бассейном



СК «Тушино» + Ледовая арена «Звезда»

Жить в лёгкости

ЮТУ

Дни в ЮТУ – как авторские рецепты счастья



Здесь нет места вынужденности и компромиссу, ведь качественные и интересные места собраны поблизости. Хорошее образование для ребенка, профессиональная медицина, аутентичные местные заведения и популярные городские бренды... Быть может, у вас специальные пожелания? Район ответит быстрее, чем вы спросите.

2025

Школы

Московская классическая гимназия
Корпуса школы № 1551
Корпуса школы № 2097

Детские сады

Частные сады с английским уклоном
Муниципальные сады и дошкольные отделения школ

Клиники

«РЖД-Медицина»
Больница гражданской авиации
Медицинские центры
«М.Ф. Клиник»
КДЦ
«Медик»
Giacint N Clinic

Храмы

Никольский храм

Детям – развитие и отдых

Клубы грудничкового плавания
Школа этикета и всестороннего развития
Клубы творчества, языков, робототехники

Центр инициатив «Крылья»
«Цирк чудес»
Планетарий
Парки развлечений в ТРЦ
Музей истории военно-морского флота
Театр танца «Гжель»
Стадион «Лукойл Аrena»

Речные экскурсии и переправа

Причал Захарково

Финансы и документы

Отделения крупнейших банков
МФЦ «Мои документы»

ТЦ и ТРЦ

«Калейдоскоп» с кинотеатром
«Оранжевый мир»

Рестораны

«Чайхона № 1»
«Тануки»
Супермаркеты
«Пятерочка»
«Азбука Вкуса»
«Вкус Вилл»
«Магнит»
«Дикси»
Гастромаркет Eda

Релакс

«Усадьба банная»
Салон тайского массажа
Культура и досуг

u2.moscow

ЮТЦ

u2.moscow

Проектная декларация
и разрешение на строительство
на наш.дом.рф. Застройщик
ООО «СЗ «Лодочная»

2025

ТОЧНО

Южное Тушино