

Утверждены  
решением членов садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Ахсау» на внеочередном общем  
собрании от 26 апреля 2026 года  
(Протокол от 26 апреля 2026 № 1)

**ПРАВИЛА**  
использования и застройки территории  
садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау»

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Назначение и правовая основа**

Настоящие Правила использования и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау» (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 53.13330.2019 «Садоводческие и огороднические товарищества. Планировка и застройка»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий...»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания, регламентирующими деятельность садоводческих товариществ.

**1.2. Правила обязательны для исполнения всеми:**

членами садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау»  
(далее - Товарищество, СНТ)

собственниками земельных участков на территории СНТ, в том числе не являющихся членами СНТ;

арендаторами земельных участков;

правообладателями объектов недвижимости;

подрядными организациями, выполняющими работы на территории СНТ;

арендаторами недвижимости (долгосрочная и краткосрочная аренда);

гостями и посетителями территории СНТ.

**1.3. Термины и определения**

В настоящих Правилах используются следующие термины:

*Земельный участок общего пользования* – земельный участок, предназначенный для прохода, проезда, размещения сооружений общего пользования.

*Имущество общего пользования* – объекты, созданные или приобретенные Товариществом для обеспечения потребностей членов Товарищества (дороги, электросети, водопровод, ограждение, детские и спортивные площадки и т.д.).

*Красная линия* – линия, обозначающая границу территорий общего пользования, отделяющая их от земельных участков правообладателей.

*Лицевой фасад* – часть здания или сооружения, обращенная к проезжей части (улице, проезду) СНТ или к земельным участкам общего пользования.

*Природные материалы* – материалы, визуально имитирующие камень, дерево, кирпич, глину, штукатурку естественных оттенков.

*Продуваемое ограждение* – ограждение, имеющее просветы не менее 50% от общей площади полотна (сетка, штакетник).

*Световое загрязнение* – избыточное искусственное освещение, создающее дискомфорт для соседей, участников дорожного движения или нарушающее экологическое равновесие территории.

*Строительная площадка* – часть земельного участка, отведенная под размещение объекта капитального или некапитального строительства с учетом установленных отступов.

*Тихий час* – период времени с 13:00 до 15:00, в течение которого запрещены шумные работы.

*Ночное время* – период с 22:00 до 08:00, в течение которого действует режим тишины.

*Пожароопасный период* – период с 1 мая по 30 сентября (или по решению Правления при установлении особого противопожарного режима).

#### 1.4. Принципы застройки и использования территории

Застройка и использование территории СНТ осуществляются на принципах:

- соблюдения прав и законных интересов всех членов Товарищества;
- обеспечения пожарной, санитарной и экологической безопасности;
- сохранения единого архитектурного стиля и гармоничного ландшафта территории;
- рационального использования земельных участков и имущества общего пользования;
- соблюдения архитектурно-планировочных требований;
- недопущения действий, ухудшающих условия проживания соседей;
- приоритета досудебного урегулирования споров.

#### 1.5. Сфера применения Правил

Правила распространяются на все земельные участки в границах СНТ «Ахсау», включая земли общего пользования.

Исполнение требований Правил обязательно при:

- новом строительстве;
- реконструкции объектов капитального строительства;
- капитальном ремонте с изменением внешнего облика;
- благоустройстве земельных участков;
- использовании земельных участков и имущества общего пользования;
- сдаче участков в аренду;
- проведении мероприятий на земельных участках;
- посещении СНТ.

#### 1.6. Ответственность за соблюдение Правил

1.6.1. Член СНТ несет полную ответственность за соблюдение Правил всеми лицами, находящимися на его участке (члены семьи, гости, арендаторы, подрядчики).

1.6.2. За нарушения, допущенные подрядчиками, ответственность несет заказчик (член СНТ), который вправе впоследствии взыскать убытки с подрядчика в гражданском порядке.

1.7. Территория СНТ представляет собой территории, огороженные со всех сторон, имеющие въезды/выезды для автомобильного транспорта и прохода/выхода пешеходов. Въезды/выезды на территорию СНТ оснащены устройствами, препятствующими неконтролируемому въезду автомобильного транспорта. Проходы/выходы на/из

территорию/и СНТ оснащены устройствами контроля пешеходов проходящих или выходящих на/из территорию/и СНТ.

Все автомобильные въезды/выезды, пешеходные проходы/выходы оборудованы системами видеонаблюдения и видеофиксации.

Передача ключей/кодов доступа третьим лицам без уведомления Правления не допускается.

## РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВКА И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 2.1. Общие требования к размещению объектов

#### 2.1.1. На садовом земельном участке допускается размещение:

жилого дома (садового дома);

хозяйственных построек (гараж, баня, сарай, теплица, погреб и т.п.);

сооружений (забор, навес, колодец, септик и т.п.);

объектов благоустройства, иных объектов, разрешенных законодательством РФ.

2.1.2. Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с:

проектной документацией (при необходимости);

уведомительным порядком, установленным Градостроительным кодексом РФ.

### 2.2. Минимальные отступы от границ земельного участка

2.2.1. При размещении построек необходимо соблюдать следующие минимальные отступы от границ смежных земельных участков (согласно СП 53.13330.2019):

| Тип объекта                                         | Минимальный отступ, м | Примечание                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Жилой (садовый) дом                                 | 3,0                   | От окон жилых комнат до стен соседнего дома      |
| Постройки для содержания мелкого скота и птицы      | 4,0                   | При согласовании с соседями возможно уменьшение  |
| Другие хозяйственные постройки (баня, гараж, сарай) | 1,0                   | При условии отвода дождевой воды на свой участок |
| Высокорослые деревья                                | 4,0                   | От ствола дерева до границы участка              |
| Среднерослые деревья                                | 2,0                   | От ствола дерева до границы участка              |
| Кустарники                                          | 1,0                   | От кустарника до границы участка                 |
| Вольеры для собак                                   | 10,0                  | От границы соседнего участка                     |
| Ульи (пчеловодство)                                 | 10,0                  | От границы участка (или 3 м при ограждении 2 м)  |

### 2.3. Отступы от красных линий (границ улиц и проездов):

2.3.1. от жилого (садового) дома – не менее 5 метров от красной линии улицы, не менее 3 метров от красной линии проезда;

2.3.2. от хозяйственных построек – не менее 5 метров от красной линии улицы, не менее 3 метров от красной линии проезда.

### 2.4. Противопожарные разрывы между строениями

2.4.1. Между жилыми (садовыми) домами и иными строениями на соседних участках должны соблюдаться противопожарные расстояния:

| Материал несущих и ограждающих конструкций                                  | Расстояние, м |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| А. Негорючие (камень, бетон, железобетон)                                   | 6             |
| Б. Негорючие с деревянными перекрытиями, защищенными негорючими материалами | 8             |
| В. Деревянные, каркасные, из горючих материалов                             | 10            |
| Между домами из материалов групп А и Б                                      | 8             |
| Между домами из материалов групп А и В, Б и В                               | 10            |

2.4.2. Противопожарные расстояния между строениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

2.5. Параметры объектов строительства:

2.5.1. Площадь застройки (суммарная площадь всех строений) не должна превышать 30% от площади земельного участка.

2.5.2. Высота жилого (садового) дома не должна превышать 15 метров и 3 надземных этажа.

2.5.3. Высота хозяйственных построек не должна превышать:

для гаража, бани, сарая – 4,5 метра до конька крыши;

для теплицы, навеса – 3 метра.

2.6. Согласование строительства:

2.6.1. Перед началом строительства член СНТ обязан:

2.6.2. Подать в Правление СНТ письменное уведомление (Приложение № 1) с приложением:

схемы расположения объекта на земельном участке (с указанием отступов);

эскизного проекта фасада (материалы, цветовое решение);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.6.3. Получить письменное согласование Правления СНТ в течение 14 дней.

2.6.4. Подать уведомление о планируемом строительстве в уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном статьей 51.1 ГК РФ.

2.7. Правление СНТ вправе отказать в согласовании только в случаях:

нарушения минимальных отступов и противопожарных разрывов;

несоответствия архитектурного облика утвержденным требованиям Товарищества;

угрозы повреждения инженерных сетей общего пользования;

нарушения прав смежных землепользователей.

2.7.1. Отказ должен быть мотивированным и выдан в письменной форме.

2.8. Обеспечительный платеж:

При начале масштабных строительных работ (с применением тяжелой техники, площадью застройки более 100 кв.м.) Правление Товарищества вправе потребовать внесения обеспечительного платежа в размере до 50 000 рублей включительно на случай повреждения имущества общего пользования или неубранного строительного мусора.

Залог возвращается в течение 14 дней после завершения строительных работ после подписания Акта соответствия при условии отсутствия претензий.

2.9. Акт ввода объекта в эксплуатацию внутри СНТ:

2.9.1. По завершении строительства или реконструкции член СНТ обязан уведомить Председателя СНТ и Правление СНТ для проведения осмотра объекта на соответствие утвержденному эскизу фасада.

2.9.2. По результатам осмотра составляется Акт соответствия, который является основанием для снятия ограничений на пользование имуществом общего пользования (если вводились на период строительства) и регистрации изменений в реестре СНТ.

2.9.3. При выявлении нарушений выдается предписание об их устранении в разумный срок (не более 9 месяцев).

### **РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ**

3.1. Материалы отделки фасадов:

3.1.1. Лицевые фасады (обращенные к проезжей части или землям общего пользования) должны быть отделаны материалами, имитирующими природные материалы, предпочтительно:

натуральный камень;

дерево (вагонка, блок-хаус, имитация бруса);

кирпичная кладка (клинкерный, керамический кирпич);

штукатурка природных оттенков;

- фиброцементные панели с текстурой дерева/камня.
- 3.2. Запрещенные материалы для лицевых фасадов:  
необлицованные бетонные блоки (шлакоблок, газоблок, пеноблок);  
необработанный профлист;  
материалы, создающие эффект временного строения;  
необработанные ОСБ-плиты, фанера;  
зеркальные материалы отражение солнечного света от которых может способствовать  
непроизвольному возгоранию сухостоя, а также мешать соседям;  
дешевый виниловый сайдинг с глянцевым блеском.
- 3.2.1. Требования к материалам отделки распространяются также на случаи капитального ремонта, реконструкции и замены внешней отделки существующих объектов.
- 3.3. Цветовое решение фасадов и кровли
- 3.4. Допустимая цветовая гамма:  
цвета естественного спектра (бежевый, коричневый, серый, белый, терракотовый, зеленый природного оттенка);  
конкретные допустимые цвета указаны в Приложении № 2 (Альбом архитектурных решений).
- 3.5. Запрещенные цвета:  
цвета яркого, кислотного, неонового и (или) ядовитого спектра (флуоресцентные оттенки);  
ярко-красный, ярко-синий, ярко-зеленый, ярко-желтый, ярко-оранжевый;  
цвета, создающие визуальный шум и нарушающие единый стиль территории;  
зеркальные и отражающие поверхности на фасадах.
- 3.6. Кровля должна быть выполнена из материалов, устойчивых к коррозии, в цветовой гамме, сочетающейся с фасадом.
- 3.7. Ограждения (заборы):
- 3.8. Тип ограждения:
- 3.8.1. Возведение непродуваемых (сплошных) ограждений из профлиста, бетона, кирпича без просветов, поликарбоната НЕ ДОПУСКАЕТСЯ, за исключением случаев, когда установка сплошного ограждения согласована с соседями и Правлением, либо обусловлена требованиями безопасности (например, содержание животных, либо предотвращение проникновения диких животных).
- 3.8.2. Ограждения должны быть исполнены из сетчатых или решетчатых материалов, обеспечивающих проветривание и инсоляцию соседних участков.
- 3.9. Допустимые типы ограждений:  
сетка-рабица (оцинкованная или в ПВХ оплетке);  
3D-сетка (сварная сетка с полимерным покрытием);  
евроштакетник с зазорами между ламелями не менее 30 % (наименее предпочтительно);  
деревянный штакетник с зазорами;  
живая изгородь (поощряется);  
ограждение из габионных конструкций (поощряется).
- 3.10. Параметры ограждения:  
высота ограждения по периметру участка – не более 1,8 метра;  
цвет ограждения – зеленый, коричневый, серый, черный (запрещены яркие цвета);  
установка ворот и калиток должна обеспечивать их открывание внутрь земельного участка.
- 3.11. Исключение: Сплошное ограждение допускается только со стороны проездов общего пользования при условии согласования с Правлением и отсутствия жалоб от соседей на затенение, либо для пчеловодства (ограждение не менее 2 м при размещении ульев ближе 3 м от границы).

## РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

### 4.1. Общие требования к освещению

4.1.1. Освещение земельных участков должно быть организовано таким образом, чтобы не создавать дискомфорт для соседей и участников дорожного движения.

4.1.2. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ, чтобы освещение было слишком ярким, а именно:

прямой световой поток не должен попадать в окна жилых помещений соседних участков;

освещение не должно ослеплять пешеходов и водителей на дорогах общего пользования;

уровень освещенности на границе соседнего участка не должен превышать установленных норм.

### 4.2. Технические требования к осветительным приборам

#### 4.2.1. Направленность света:

4.2.2. световые приборы должны быть оснащены плафонами, направляющими световой поток «вниз» (на освещаемую поверхность участка);

4.2.3. угол светового потока – до 90 градусов от горизонтали (строго вниз);

4.2.4. запрещается использование прожекторов, направленных вверх (в небо), на дорогу или на участки соседей.

#### 4.3. Цветовая температура:

рекомендуемая цветовая температура: теплый белый (2700К - 3000К) или нейтральный (4000К);

запрещен любой холодный свет (свыше 5000К), создающий агрессивное освещение.

#### 4.3.1. Запрещенные типы освещения:

мигающие светильники (стробоскопы), имитирующие спецсигналы;

лазерные указатели и проекторы, направленные на соседние участки или небо;

избыточно мощные прожекторы (свыше 500 Вт для частного участка) без согласования.

### 4.4. Размещение осветительных приборов

4.4.1. Высота опор освещения на территории перед участком не должна превышать 8 метров, во дворах и жилых зонах – 6 метров. Для прямоствоечных опор в общую высоту входит не только надземная, но и подземная часть, которая может составлять от 1,2 до 3 метров.

4.4.2. Осветительные приборы должны размещаться на расстоянии не менее 1 метра от границ соседнего участка.

4.4.3. Фасадная подсветка зданий должна быть направлена на поверхность здания и не выходить за его пределы.

### 4.5. Согласование освещения

4.5.1. Установка мощных осветительных комплексов (прожекторов, архитектурной подсветки фасадов, праздничной иллюминации) подлежит обязательному согласованию с Правлением СНТ.

4.5.2. При получении жалобы от соседей на избыточную яркость освещения Правление СНТ вправе выдать предписание нарушителю об устранении нарушения в течение 14 дней.

4.5.3. Установка новогодней/праздничной подсветки допускается с 1 декабря по 14 января.

### 4.6. Видеонаблюдение и приватность

4.6.1. Установка систем видеонаблюдения на индивидуальном участке допускается при условии, что камеры не направлены:

на внутреннюю территорию земельных участков соседей, или иных членов СНТ;

на окна жилых помещений соседних участков;

на входные группы соседних домов;

на территории общего пользования с фиксацией лиц без их согласия (за исключением периметра собственного участка в целях безопасности).

4.7. Информация, полученная с камер видеонаблюдения, не может использоваться для сбора персональных данных третьих лиц без их согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.8. Установка камер видеонаблюдения может производиться исключительно и только на инженерных конструкциях входящих в границы земельного участка, находящегося в собственности соответствующего члена СНТ.

4.9. Запрещается использование любых видов беспилотных летательных аппаратов и видеосъемка с них без специального разрешения и(или) уведомления Правления СНТ.

## **РАЗДЕЛ 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И КОММУНИКАЦИИ**

### **5.1. Электроснабжение**

5.1.1. Подключение к электрическим сетям осуществляется:  
на основании письменного заявления в ПАО «Россети»;  
после внесения целевого взноса за технологическое присоединение;  
при наличии технических условий от сетевой организации;  
силами лицензированных специалистов.

#### **5.1.2. Запрещается:**

самовольное подключение к сетям общего пользования;  
перегрузка сетей сверх выделенной мощности;  
установка приборов учета, не соответствующих требованиям законодательства;  
повреждение элементов электросетевого хозяйства.

5.1.3. Электропроводка на участке должна выполняться в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

#### **5.1.4. Альтернативная энергетика:**

Установка солнечных батарей и иных источников альтернативной энергии допускается при условии соответствия архитектурному облику, отсутствия визуального и шумового воздействия на соседей, согласования с Правлением (для мощностей свыше 5 кВт). Подключение альтернативных источников к внутренней сети участка должно исключать обратную подачу энергии в сети общего пользования без согласования с сетевой организацией.

#### **5.1.5. Зарядные станции для электромобилей:**

Установка (применение) зарядных станций для электромобилей, зарядка электромобилей на индивидуальном участке допускается при условии соответствия электропроводки участка нагрузке, размещения оборудования, не создающего помех на дороге, уведомления Правления (для учета нагрузки на сети СНТ).

Установка зарядных станций на землях общего пользования возможна только по решению общего собрания и за счет целевых взносов.

Установка (использование) зарядных станций не должна создавать помех радиосвязи и другим инженерным сетям СНТ.

### **УСТАНОВКА ВЕТРОГЕНЕРАТОРОВ ЗАПРЕЩЕНА.**

### **5.2. Водоснабжение и водоотведение.**

5.2.1. Централизованное водоснабжение (при наличии) предоставляется членам СНТ на условиях, утвержденных общим собранием.

5.2.2. Индивидуальные источники водоснабжения (скважины, колодцы) должны:  
располагаться не ближе 4 метров от границы соседнего участка;  
иметь санитарную зону не менее 10 метров от источников загрязнения (септик, компост, туалет);  
соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

### 5.3. Устройство канализации:

допускается использование локальных очистных сооружений, септиков, накопительных емкостей;

расстояние от септика до границы участка — не менее 2 метров, до колодца — не менее 20 метров, до жилого дома — не менее 5 метров;

сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности и в водные объекты запрещен.

5.3.1. Емкости для воды, септики, газовые баллоны должны быть скрыты от общего обозрения (декорированы, заглублены или размещены в хозпостройках).

### 5.4. Водоотведение и дренаж:

При планировке участка запрещается изменять естественный сток поверхностных вод таким образом, чтобы это приводило к подтоплению соседних участков или дорог общего пользования.

Вода с кровли и благоустроенных поверхностей должна отводиться в ливневую канализацию (при наличии) или на рельеф собственного участка с обеспечением инфильтрации.

**ЗАПРЕЩЕН** сброс воды непосредственно на дорогу общего пользования или на участок соседа.

При устройстве дренажных систем запрещается отводить воду в природные источники без согласования с Правлением и уполномоченными органами (с учетом статуса территории Национального парка «Алания»).

### 5.5. Газоснабжение (при наличии технической возможности).

5.5.1. Подключение к газораспределительным сетям осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5.5.2. Размещение газового оборудования должно соответствовать СП 402.1325800.2018.

### 5.6. Связь и телекоммуникации

5.6.1. Установка антенн, спутниковых тарелок, прокладка кабелей по опорам общего пользования допускается только по согласованию с Правлением СНТ и собственниками опор.

5.6.2. Воздушные линии должны быть безопасны и не препятствовать движению транспорта.

## **РАЗДЕЛ 6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

### 6.1. Общие требования

#### 6.1.1. На территории СНТ запрещается:

разводить открытый огонь вне специально оборудованных мест;

сжигать мусор, листву, траву в пожароопасный период;

загромождать проезды и подъезды для пожарной техники;

хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в емкостях более 10 литров вне специально оборудованных мест.

### 6.2. Требования к участкам

6.2.1. Каждый земельный участок должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, а именно:

огнетушитель порошковый (не менее 2 л) — 3 шт. на дом;

емкость с водой (бочка, бак) объемом не менее 200 л с ведром — 1 шт. на участок (при отсутствии централизованного водопровода).

Территория вокруг строений должна быть очищена от горючих материалов (сухая трава, листва, ветошь) в радиусе не менее 10 метров.

Перед входом на каждый земельный участок по желанию члена СНТ может быть установлена табличка с номером участка и контактными координатами владельца для экстренной связи при наступлении чрезвычайной ситуации (для служб спасения). Форма таблички утверждается Правлением СНТ.

6.3. Пожароопасный период (1 мая – 30 сентября):

запрещается разведение костров, сжигание мусора;

проведение огневых работ (сварка, резка металла) допускается только при наличии огнетушителя;

парковка автомобилей с работающим мотором на сухой траве запрещена (риск возгорания от выхлопной системы).

6.4. Действия при пожаре

При обнаружении пожара член СНТ обязан:

Немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

Уведомить Председателя или члена Правления СНТ.

Принять меры по эвакуации людей и тушению пожара до прибытия пожарных подразделений.

Обеспечить свободный проезд спецтехники к месту ЧС (ширина проезда не менее 3,5 м, высота — не менее 4,5 м).

## **РАЗДЕЛ 7. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

7.1. Содержание территории

7.1.1. Члены СНТ обязаны:

содержать земельный участок в чистоте;

своевременно вывозить или утилизировать твердые коммунальные отходы (ТКО);

не допускать захламления участка строительными материалами и мусором;

не допускать произрастания инвазивных видов растений (борщевик, клен ясенелистный, робиния и т.д.);

не производить уничтожение растений, занесенных в красную книгу;

проводить уборку снега с участка и прилегающей полосы автомобильной дороги шириной 4 метра в зимний период.

7.2. Запрещается:

складировать отходы на землях общего пользования;

устраивать несанкционированные свалки;

сливать химические вещества, ГСМ, неочищенные стоки в почву или водоемы.

7.3. Обращение с отходами

7.3.1. Твердые коммунальные отходы должны размещаться в контейнеры, установленные на площадках ТКО при наличии договора с региональным оператором, или вывозиться самостоятельно.

7.3.2. Строительный и крупногабаритный мусор вывозится собственниками самостоятельно на специализированные полигоны.

7.3.3. Сжигание отходов допускается только в металлических емкостях (бочках) с искрогасителем, расположенных не ближе 7,5 метров от строений (вне пожароопасного периода).

7.4. Содержание животных

7.4.1. Содержание сельскохозяйственных животных допускается при соблюдении условий:

расстояние от построек для содержания животных до границы соседнего участка – не менее 4 метров;

расстояние до колодца и водозабора — не менее 20 метров;

обеспечение своевременной уборки и утилизации навоза.

7.4.2. Выгул домашних животных (собак) должен осуществляться на поводке. Загрязнение территорий общего пользования экскрементами животных не допускается.

#### 7.5. Домашние животные:

7.5.1. количество животных не должно создавать антисанитарные условия или шум, нарушающий покой соседей;

7.5.2. вольеры для собак должны располагаться не ближе 5 м от границ соседнего участка и 7 м от жилого дома соседа;

7.5.3. запрещается свободный выгул собак на землях общего пользования.

#### 7.6. Пчеловодство:

7.6.1. допускается при наличии ветеринарно-санитарного паспорта пасеки;

7.6.2. ульи должны располагаться не ближе 10 м от границ участка;

7.6.3. при размещении ближе 3 м от границы – требуется установка сплошного ограждения высотой не менее 2 м;

7.6.4. количество пчелосемей не должно превышать норм, установленных законодательством РСО-Алания.

#### 7.7. Тишина и покой

7.7.1. Строительные и ремонтные работы, создающие шум, допускаются:

в будние дни: с 08:00 до 20:00;

в выходные и праздничные дни: с 10:00 до 18:00;

перерыв на тихий час: с 13:00 до 15:00.

7.8. Ночное время (с 23:00 до 08:00) — режим тишины. Громкая музыка, крики, шумные работы запрещены.

7.9. В ночное время (23:00–08:00) и в тихий час (13:00–15:00) запрещается:

7.9.1. использование звуковоспроизводящих устройств на громкости, слышимой за пределами участка;

7.9.2. проведение массовых мероприятий с громкой музыкой;

7.9.3. использование пиротехники (кроме новогодней ночи с 23:00 до 01:00, при соблюдении мер пожарной безопасности).

7.10. В выходные и праздничные дни не рекомендуется проведение шумных работ и мероприятий до 10:00.

7.11. Проведение мероприятий с участием 10 и более гостей (свадьбы, дни рождения, праздники) допускается при предварительном письменном или электронном уведомлении Правления СНТ не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения.

### **РАЗДЕЛ 8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### 8.1. Дороги и проезды

8.2. Земли общего пользования, предназначенные для дорог и проездов, используются исключительно для движения транспорта и пешеходов.

8.3. На землях общего пользования запрещается:

огораживать, распахивать, застраивать земли общего пользования;

парковать транспортные средства на проезжей части, если это затрудняет движение;

устанавливать самовольно, без согласия Правления СНТ, приборы обеспечения электроэнергией, прокладывать инженерные коммуникации, устанавливать камеры видеонаблюдения;

размещать на землях общего пользования строительные материалы, технику, мусор.

#### 8.4. Благоустройство

8.4.1. Озеленение земель общего пользования осуществляется по решению общего собрания или Правления СНТ.

8.4.2. Самовольная вырубка деревьев и кустарников на землях общего пользования **ЗАПРЕЩЕНА**.

#### 8.5. Земляные работы и рельеф

8.5.1. Запрещается изменение рельефа участка (подсыпка, срезка грунта), если это приводит к подтоплению соседних участков или дорог общего пользования.

8.5.2. Плодородный слой почвы при строительстве должен быть снят, складируем на участке и использован для последующего озеленения, а не вывезен за пределы СНТ или засыпан строительным мусором.

8.5.3. Завоз плодородного слоя почвы из местности, расположенной в радиусе более чем 10 километров от расположения СНТ, на территорию СНТ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.

8.6. Озеленение участков:

8.6.1. Запрещается высадка деревьев высокорослых пород ближе 4 метров к границам участков и 5 метров к проводам ЛЭП.

8.6.2. Запрещается высадка инвазивных (агрессивных) видов растений, затрудняющих рост других культур или разрушающих фундаменты.

8.6.3. При строительстве необходимо сохранять существующие зеленые насаждения по периметру участка, если они не препятствуют размещению объектов в установленных отступах.

8.7. Вырубка деревьев на землях общего пользования запрещена, кроме случаев аварийной опасности (подтвержденной актом), для обеспечения охранной зоны ЛЭП, для нужд СНТ.

8.8. Запрещается находиться на территориях общего пользования в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения, употреблять крепкие алкогольные напитки, наркотические вещества, использовать нецензурную лексику.

8.9. Запрещается появляться с любым видом оружия, на ношение которого не имеется официального разрешения.

8.10. На территории Товарищества (СНТ) запрещено проводить политические митинги, шествия, пикеты, любую политическую агитацию.

8.11. На территории СНТ разрешено (и приветствуется) проводить мероприятия, направленные на пропаганду национальных обычаев, традиций и обрядов жителей Осетии.

8.12. Экологические инициативы

8.12.1. Поощряется установка индивидуальных закрытых компостеров для утилизации органических отходов на расстоянии не менее 2 метров от границ соседних участков.

8.12.2. Запрещается высадка инвазивных видов растений (борщевик Сосновского, клен ясенелистный, робиния ложноакациевая и др.), способных нанести ущерб соседним участкам и (или) экосистеме СНТ.

8.13. Для оперативного информирования создается официальный канал связи СНТ (чат, рассылка или сайт). Запрещается размещение в нем спама, оскорблений, политической агитации и недостоверной информации.

## **РАЗДЕЛ 9. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА**

9.1. Правила движения

9.1.1. На территории СНТ устанавливается ограничение скорости — не более 20 км/ч.

9.1.2. Приоритет в движении имеют пешеходы, детские коляски, инвалидные коляски.

9.2. Парковка транспортных средств

9.3. Постоянная парковка транспортных средств должна осуществляться на земельных участках собственников.

9.4. Временная остановка на дорогах общего пользования допускается только при условии сохранения свободного проезда шириной не менее 3,5 метров для спецтехники.

9.5. Запрещается парковка:

на детских и спортивных площадках;

на газонах и зеленых насаждениях;

в местах установки пожарных гидрантов и щитов;

перед входом/въездом на земельный участок других членов СНТ, а также в их проекции;

на перекрестках и в радиусе 5 метров от них.

#### 9.6. Грузовой транспорт и спецтехника

9.6.1. Въезд грузового транспорта массой более 3,5 тонн допускается только для доставки материалов, вывоза мусора, проведения строительных или аварийных работ.

9.6.2. Длительная стоянка большегрузного автомобильного транспорта на территории СНТ запрещена.

9.6.3. При движении техники по грунтовым дорогам в дождливый период член СНТ обязан принять меры по предотвращению колеи (использование щитов, подсыпка).

9.6.4. После завершения работ член СНТ использовавший тяжелую технику обязан очистить дорогу от грязи, бетона и мусора, а при необходимости восстановить полотно дороги.

#### 9.7. Гостевой режим

9.7.1. Парковка автомобилей гостей допускается только на участках хозяев или на специально отведенных гостевых парковках (при наличии).

#### 9.8. Аренда и краткосрочный наем

9.9. Член СНТ, сдающий свой участок или дом в аренду (долгосрочную или краткосрочную), обязан ознакомить арендатора с настоящими Правилами под расписку.

9.10. Арендатор несет ответственность за соблюдение Правил наравне с членом СНТ. За нарушения, допущенные арендатором, ответственность несет собственник (член СНТ).

9.11. СНТ вправе ограничить доступ к имуществу общего пользования для лиц, не являющихся членами СНТ, если это предусмотрено решением общего собрания.

### **РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ**

#### 10.1. Организация строительной площадки

10.1.1. В период строительства периметр строительной площадки должен быть обозначен временным ограждением с предупреждающими знаками («Осторожно, стройка», «Вход запрещен»).

10.2. Строительные материалы, складываемые на участке, не должны:

выступать за границы земельного участка;

перекрывать обзор на перекрестках;

создавать угрозу обрушения на дорогу или соседний участок.

10.3. По завершении работ временные ограждения и строительный мусор должны быть демонтированы и вывезены в течение 14 дней.

#### 10.4. Защита дорог и коммуникаций при строительстве

Перед началом земляных работ член СНТ обязан:

запросить в Правлении схему прокладки подземных коммуникаций (электричество, вода, связь);

при выполнении работ в охранной зоне коммуникаций — согласовать технологию работ с Правлением.

При движении тяжелой техники по грунтовым дорогам в период повышенной влажности (весна, осень) член СНТ обязан использовать временные покрытия (щиты, геотекстиль) или воздержаться от работ до улучшения погодных условий.

В случае повреждения дороги общего пользования член СНТ обязан восстановить её за свой счет в течение 7 дней или внести компенсацию в размере фактических затрат СНТ на восстановление.

#### 10.5. Страхование и риски

10.5.1. При проведении масштабных строительных работ с применением тяжелой техники, для возведения зданий, строений, сооружений высотой более 2 этажей, член СНТ обязан иметь страхование гражданской ответственности на случай причинения вреда третьим лицам.

10.5.2. СНТ не несет ответственности за ущерб, причиненный в ходе строительных работ на индивидуальных участках, если такой ущерб не связан с ненадлежащим содержанием имущества общего пользования.

10.6. Подрядчики обязаны:

зарегистрироваться в Правлении СНТ перед началом работ;

предоставить копии документов (ОГРН, страховка, допуски СРО);

соблюдать настоящие Правила.

## **РАЗДЕЛ 11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

11.1. Действия в чрезвычайных ситуациях:

11.2. В случае возникновения ЧС (пожар, паводок, оползень, авария коммуникаций) член СНТ обязан:

11.2.1. немедленно сообщить в экстренные службы (112) и Председателю СНТ;

11.2.2. принять меры по эвакуации людей и минимизации ущерба;

11.2.3. обеспечить свободный проезд спецтехники к месту ЧС.

11.3. В зимний период (ноябрь–март) члены СНТ обязаны:

11.3.1. очищать от снега прилегающую к своему земельному участку полосу автомобильной дороги шириной 4 метра от края внешнего ограждения;

11.3.2. не сбрасывать снег с крыш и участков на дорогу общего пользования и на соседский участок;

11.3.3. обеспечивать очистку подъездов к воротам для возможности проезда спецтехники.

11.3.4. При образовании наледи на дороге общего пользования в зоне ответственности участка член СНТ обязан принять меры по посыпке песком или иными разрешенными материалами/средствами.

11.3.5. При необходимости Правление СНТ организует централизованную уборку снега с основных проездов за счет членских взносов.

## **РАЗДЕЛ 12. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

Председатель и члены Правления СНТ;

Ревизионная комиссия (Ревизор);

уполномоченные представители общего собрания.

12.2. Факты нарушений фиксируются актом, составленным с приложением фото- или видеоматериалов (при возможности).

12.3. Разрешение споров между соседями

12.3.1. При возникновении спора между членами СНТ (по вопросам отступов, освещения, шума, дренажа и т.п.) стороны обязаны предпринять досудебные меры урегулирования:

12.3.2. устное обращение к соседу с информированием о характере претензии;

12.3.3. письменное обращение к соседу с описанием претензии;

12.3.4. при отсутствии ответа в течение 14 дней – обращение в Правление СНТ для проведения медиации;

12.3.5. составление акта комиссией из 3 членов СНТ (по 1 от каждой стороны спора + 1 нейтральный член Правления).

12.3.6. Только после исчерпания досудебных процедур спор может быть передан на рассмотрение в суд.

12.4. Меры воздействия за нарушения

12.4.1. За нарушение настоящих Правил к членам СНТ могут быть применены следующие меры:

| Вид нарушения                                 | Мера воздействия                           | Размер (руб.) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Несоблюдение чистоты на участке и прилегающей | Предписание + компенсация затрат на уборку | от 1 000      |

|                                                                                  |                                                                              |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| территории                                                                       |                                                                              |                                          |
| Нарушение требований к фасадам (материалы, цвет)                                 | Предписание об устранении, Обращение в судебные инстанции                    | 10 000<br>+ расходы на судебные издержки |
| Возведение сплошного (непродуваемого) ограждения                                 | Предписание о демонтаже/замене, Обращение в судебные инстанции               | 10 000<br>+ расходы на судебные издержки |
| Избыточно яркое освещение (световое загрязнение, ослепление соседей)             | Предписание об настройке/замене светильников, Обращение в судебные инстанции | 5000<br>+ расходы на судебные издержки   |
| Нарушение правил застройки (без согласования, с нарушением отступов)             | Предписание об устранении, Обращение в судебные инстанции                    | 10 000<br>+ расходы на судебные издержки |
| Нарушение противопожарных требований                                             | Предписание + штраф                                                          | 20 000                                   |
| Самовольное подключение к сетям общего пользования                               | Отключение + компенсация затрат на восстановление                            | 3-кратная стоимость подключения          |
| Загромождение проездов, парковка с нарушением                                    | Предписание + мера материальной ответственности                              | 1 000<br>за каждый случай                |
| Нарушение тишины (ночной шум)                                                    | Предписание + мера материальной ответственности                              | 2 000<br>за каждый случай                |
| Порча имущества общего пользования                                               | Возмещение ущерба в полном объеме + компенсация затрат                       | по фактическому ущербу                   |
| Загрязнение дорог стройматериалами                                               | Предписание + компенсация затрат на устранение нарушения                     | 5 000<br>+ стоимость уборки              |
| Несоблюдение правил содержания животных                                          | Предписание + мера материальной ответственности                              | 1 000<br>за каждый случай                |
| Повреждение дорог тяжелой техникой                                               | Возмещение ущерба + компенсация затрат на восстановление                     | по фактическому ущербу<br>+ 5 000        |
| Нарушение правил водоотведения                                                   | Предписание + мера материальной ответственности                              | 5 000                                    |
| Несанкционированный охват соседнего участка системами (системой) видеонаблюдения | Предписание + мера материальной ответственности                              | 100000                                   |

#### 12.4.2. Прогрессивная шкала санкций:

12.4.2.1. При повторном нарушении одного и того же требования Правил в течение 12 месяцев размер финансовой санкции увеличивается вдвое.

12.4.2.2. При трехкратном нарушении в течение 24 месяцев вопрос может быть вынесен на общее собрание для рассмотрения возможности ограничения доступа к

имуществу общего пользования или обращения в суд с иском о понуждении к исполнению обязательств.

12.4.2.3. Добровольное устранение нарушения до вынесения решения о санкции освобождает от финансовой ответственности (кроме случаев причинения реального ущерба).

12.4.3. Указанные суммы взыскиваются:

добровольно — путем перечисления на расчетный счет СНТ в течение 30 дней с даты уведомления;

в судебном порядке — при отказе от добровольного исполнения.

12.4.4. Обжалование решений:

12.4.4.1. Решения Правления СНТ о применении мер воздействия могут быть обжалованы членом СНТ:

в Ревизионную комиссию — в течение 14 дней;

на общем собрании членов СНТ;

в судебном порядке.

12.5. Реестр экстренных контактов и взаимопомощи:

12.5.1. Правление может вести добровольный реестр навыков и ресурсов членов СНТ (медицинское образование, наличие генератора, внедорожника, инструмента) для оперативного реагирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

12.5.2. На въездах в СНТ, а также на территории СНТ размещаются указатели (система навигации) с нумерацией улиц и участков для ускорения проезда и ориентирования экстренных служб.

12.6. Механизм обратной связи и адаптации Правил:

12.6.1. Не реже одного раза в год Правление проводит анонимный опрос членов СНТ об удовлетворенности действующими Правилами и собирает предложения по их корректировке.

12.6.2. Значительные изменения Правил могут вводиться в тестовом режиме на срок до 12 месяцев перед окончательным утверждением общим собранием.

## **РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Существующие постройки:

13.2. Объекты, построенные и зарегистрированные до утверждения настоящих Правил, признаются легальными.

13.3. При проведении капитального ремонта или реконструкции таких объектов (с изменением внешнего облика) они должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами.

13.4. Существующие ограждения:

13.5. Владельцы сплошных ограждений, установленных до утверждения Правил, обязаны заменить их на продуваемые в срок до 31.12.2030, либо предоставить в Правление СНТ оригинал «Соглашения о строительстве сплошного ограждения» (далее – Соглашение) подписанное всеми заинтересованными соседями – собственниками соседствующих земельных участков (либо их уполномоченными представителями) и курирующим членом Правления СНТ, либо Председателем СНТ.

13.6. До истечения срока замена не требуется, если нет жалоб от соседей на затенение.

13.7. Существующее освещение:

Владельцы осветительных приборов, не соответствующих требованиям Раздела 4, обязаны привести их в соответствие в срок до 31.12.2026.

При получении жалобы соседей на ослепление предписание выдается немедленно.

13.8. Реестр и архив:

13.9. Правление СНТ ведет реестр согласованных уведомлений о строительстве, реконструкции и изменении внешнего облика объектов, а также Соглашений.

13.10. Копии согласованных эскизов, схем, актов и Соглашений хранятся в архиве СНТ не менее 5 лет и предоставляются членам СНТ по запросу в установленном порядке.

13.11. При смене правообладателя земельного участка, новый собственник подлежит ознакомлению с реестром и архивом в части, касающейся приобретенного земельного участка.

13.12. Вступление в силу:

13.12.1. Настоящие Правила вступают в силу через один календарный год с даты их утверждения общим собранием членов СНТ «Ахсау», за исключением пунктов с указанием сроков.

13.13. Правила (выписки из правил) подлежат размещению на информационном стенде СНТ и (или) официальном сайте (при наличии).

#### **РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением общего собрания членов СНТ простым большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих.

14.2. Споры, возникающие при применении настоящих Правил, разрешаются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

14.3. Правила (выписки из Правил) размещаются на информационном стенде СНТ, официальном сайте (при наличии) и выдаются каждому новому члену СНТ при вступлении.

Председатель СНТ «Ахсау»

Э.К. Икаев

Альбом  
архитектурно-планировочных решений  
(Рекомендации по внешнему облику застройки  
садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау»)

Альбом архитектурно-планировочных решений (рекомендации по внешнему облику застройки садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау») является неотъемлемой частью Правил использования и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ахсау».

1. ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ФАСАДОВ И КРОВЛИ

1.1. Допустимая гамма (Природные тона)

| Группа    | Описание                     | Примеры оттенков (RAL)       | Применение                   |
|-----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Земляная  | Оттенки грунта, глины, песка | RAL 1011, RAL 8003, RAL 1015 | Штукатурка, цоколь           |
| Каменная  | Оттенки натурального камня   | RAL 7003, RAL 7004, RAL 7035 | Фасадные панели, камень      |
| Древесная | Имитация дерева              | RAL 8017, RAL 8004, RAL 8014 | Сайдинг, вагонка, окна       |
| Зеленая   | Природная зелень             | RAL 6005, RAL 6013           | Кровля, ставни (ограниченно) |
| Красная   | Кирпич, черепица             | RAL 3009, RAL 3011           | Кровля, кирпичная кладка     |

1.2. Запрещенная цветовая гамма (Кислотные и яркие тона)

К использованию ЗАПРЕЩЕНЫ:  
флуоресцентные (светящиеся) цвета;  
чистые яркие цвета: RAL 1026 (ярко-желтый), RAL 3024 (ярко-красный), RAL 5015 (ярко-синий), RAL 6037 (ярко-зеленый);  
металлик с эффектом «хамелеон»;  
зеркальные и отражающие поверхности на фасадах.

2. Материалы отделки

2.1. Рекомендованные материалы:

штукатурка (минеральная, силиконовая, акриловая);  
облицовочный кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный);  
панели (фиброцементные, цокольный сайдинг);  
дерево (вагонка, блок-хаус, имитация бруса, планкен);  
камень (натуральный или искусственный).

2.2. Запрещенные материалы:

гладкий оцинкованный профлист (на фасадах);  
необлицованные шлакоблоки, газоблоки, пеноблоки;  
дешевый виниловый сайдинг с глянцевым блеском;  
зеркало и зеркальные (отражающие) материалы;

фанера, ОСБ-плиты без декоративной отделки.

### 3. ТИПЫ ОГРАЖДЕНИЙ (ЗАБОРЫ)

| Тип                                                              | Описание                                         | Допустимость              |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Сетка-рабица                                                     | Оцинкованная или в ПВХ оплетке                   | Разрешено                 |
| 3D-сетка (Гиттер)                                                | Сварная сетка с полимерным покрытием             | Разрешено (Рекомендуется) |
| Евроштакетник                                                    | Металлический штакетник с зазором $\geq 30-50\%$ | Разрешено (не поощряется) |
| Деревянный штакетник                                             | Деревянные планки с зазорами                     | Разрешено                 |
| Живая изгородь                                                   | Кустарники, вьющиеся растения по сетке           | Разрешено (Поощряется)    |
| Сочетание габионных конструкций с разрешенными типами ограждений | Габионы с разрешенными типами ограждений         | Разрешено (Поощряется)    |
| Сплошной профлист                                                | Без зазоров, глухой                              | ЗАПРЕЩЕНО                 |
| Кирпичный/Бетонный                                               | Сплошная стена                                   | ЗАПРЕЩЕНО                 |
| Поликарбонат                                                     | Сплошной лист                                    | ЗАПРЕЩЕНО                 |

Цвет ограждений: Зеленый (RAL 6005), Коричневый (RAL 8017), Серый (RAL 7004), Черный (RAL 9005).

### 4. ОСВЕЩЕНИЕ

#### 4.1. Технические требования:

угол светового потока: строго вниз (до 90 градусов от горизонтали);

цветовая температура: теплый белый (2700K - 3000K) или нейтральный (4000K);

запрещен: холодный синий свет (свыше 5000K), мигающие режимы.

#### 4.2. Размещение:

фонари не должны быть направлены на окна соседей или на дорогу;

высота столбов освещения на участке не должна превышать 3 метров.

Приложение № 2  
к Правилам использования и застройки  
территории садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ахсау»,  
утвержденным решением  
внеочередного общего собрания  
членов СНТ «Ахсау»  
протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Уведомление  
о планируемом строительстве / отделке

Председателю  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ахсау»

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

члена СНТ «Ахсау»

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

номер участка:

\_\_\_\_\_  
(указать номер кадастрового участка)

контактный телефон:

\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаю о планируемых работах на земельном участке:

- ☐ Новое строительство жилого/садового дома.
- ☐ Реконструкция / Капитальный ремонт.
- ☐ Изменение внешней отделки фасада.
- ☐ Установка / Замена ограждения.
- ☐ Установка наружного освещения.
- ☐ Установка систем видеонаблюдения.
- ☐ Установка альтернативных источников энергии.

Описание параметров:

1. Габариты строения (длина x ширина x высота): \_\_\_\_\_
2. Отступы от границ участка (север, юг, восток, запад): \_\_\_\_\_
3. Материалы фасада (согласно Альбому решений): \_\_\_\_\_
4. Цвет фасада (код RAL или описание): \_\_\_\_\_
5. Материал и тип ограждения: \_\_\_\_\_
6. Тип и мощность осветительных приборов: \_\_\_\_\_
7. Планируемая дата начала работ: \_\_\_\_\_
8. Наименование подрядной организации (при наличии): \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Схема участка с расположением объектов (СПОЗУ).
2. Эскиз фасада (цветной).
3. Копия правоустанавливающего документа.
4. Копия документов подрядчика (ОГРН, страховка, допуски СРО).

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Решение Правления СНТ «Ахсау»:

☐ Согласовано.

☐ Согласовано с замечаниями: \_\_\_\_\_

☐ Отказано (причина): \_\_\_\_\_

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ / Э.К. Икаев /

Дата: \_\_\_\_\_