

ВЫШЕ ОБЛАКОВ



СҚАЙВИЛЬ
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

БЛИЖЕ К МЕЧТЕ





МЕСТО, ГДЕ ГОРЫ ВСТРЕЧАЮТ НЕБО

✎ Инфраструктура для
комфортного отдыха и
работающих инвестиций

✎ Номера с премиальным
дизайном отделки, встроенной
мебелью и техникой

✎ Окружение «Скайвиль»
напоминает атмосферу
альпийского курорта

✎ СПА-комплекс 1200 м²
с круглогодичным
бассейном и 3 видами бань



В проекте

2

КОРПУСА

6-7

ЭТАЖЕЙ

15-100_{М²}

ПЛОЩАДИ
НОМЕРОВ

СКАЙВИЛЬ

Расположение

5

МИНУТ — И ВЫ
В ЦЕНТРЕ
КРАСНОЙ
ПОЛЯНЫ

15

МИНУТ ДО
ГОРНОЛЫЖНЫХ
ПОДЪЕМНИКОВ

40

МИНУТ —
ДОРОГА ДО
МОРСКОГО
ПОБЕРЕЖЬЯ

СКАЙВИЛЬ

ГОРЫ — ЧАСТЬ ВАШЕЙ ЖИЗНИ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ГАЗПРОМ

П. ЭСТО-САДОК

П. КРАСНАЯ ПОЛЯНА

КУРОРТ
КРАСНАЯ ПОЛЯНА

КУРОРТ
АЛЬПИКА

КУРОРТ
РОЗА ХУТОР

- ГОРНЫЕ ВЕРШИНЫ
- ВОДОПАДЫ
- РЕСТОРАНЫ
- ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- КАЗИНО
- Ж/Д СТАНЦИИ
- КАНАТНЫЕ ДОРОГИ

Природа



Комплекс окружен
вековыми деревьями, тишиной
и свежестью.



БЛИЖЕ К ГОРАМ. БЛИЖЕ К СЕБЕ.

Комплекс расположен
вблизи Кавказского
заповедника — среди
водопадов, рек и лугов.

Отсюда открываются виды
на горные вершины,
которые меняются вместе
с временами года.

Окружение



Летом горы становятся идеальными
для пеших прогулок, походов,
велотуров и сплавов по реке.

Зимой можно кататься на лыжах и сноуборде, всего в 15 минутах
расположены горнолыжные комплексы с трассами.



1,5 МЛН

туристов посетили
Красную Поляну в 2024 году

830 ТЫС.

летний поток туристов:
+15 % от 2023 года

10 %

рост туризма по сравнению
с 2023 годом в зимний сезон

80 %

средняя загрузка отелей
даже вне зимнего сезона

СКАЙВИЛЬ

АЛЬПИЙСКАЯ ЭСТЕТИКА





Натуральные материалы
стиля шале (challet)
создают атмосферу премиального
горного курорта.

АРХИТЕКТУРА

Детали словно растворяются
в рельефе горных вершин,
создавая с окружающей
природой единство.

СКАЙВИЛЬ

Инфраструктура





✎ Ресторан

✎ Ландшафтный дизайн

✎ Спа, бассейн

✎ Природные зоны отдыха

✎ Тренажерный зал

✎ Ски-рум

Спа-зона

ТОЛЬКО ВЫ,
ПРИРОДА
И ОТДЫХ





✎ Площадь СПА 1200 м²

✎ Бассейн

✎ Тренажерный зал

✎ Травяная баня

✎ «Душ впечатлений»

✎ Хаммам

✎ Массажные кабинеты

✎ Финская сауна

ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Окна в пол с видом на горные вершины и реликтовый лес наполняют номера естественным светом.

ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ

Из номеров предусмотрен выход на террасы.

ИНТЕРЬЕР

Панорамные окна и видовые террасы делают интерьер частью пейзажа, а пейзаж — частью отдыха.



Дизайн номеров объединяет природную эстетику и премиальный комфорт. Современный альпийский стиль вдохновлён гармонией гор.



ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ

От 15 до 100 м².

ДИЗАЙН

Натуральные материалы — дерево, камень, природные оттенки.

НАПОЛНЕНИЕ

Встроенная мебель и техника премиальных брендов.



ПОЛУЧАЙТЕ ДОХОД



7,5 ГОДА

период окупаемости объекта с момента сдачи
в отельное управление (2028 г.)

3-4 % В ГОД

средний прирост капитализации цены
с момента покупки

10 % В ГОД

прирост стоимости аренды номера

* подробности уточняйте у менеджеров отдела продаж

НА ВЫСОТЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Владельцу не нужно заниматься организационными вопросами — все процессы берёт на себя профессиональная команда.



Инвестировать в гостиничный комплекс — значит получать доход, не отвлекаясь от привычного ритма жизни.



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Обеспечивает полный спектр услуг по управлению, включая бронирование, обслуживание и маркетинг.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Доверяя номера в аренду отельному сервису, вы получаете стабильный доход без лишних забот.

ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Вы можете сдавать номер в аренду или использовать его для личного отдыха.

ОБСЛУЖИВАНИЕ

Полный комплекс услуг: уборка номеров, размещение гостей, рум-сервис и индивидуальный подход к каждому гостю.



**УСЛОВИЯ
ПОКУПКИ**

Ипотека
Рассрочка
Эскроу-счета
ДДУ в рамках Ф3-214

СКАЙВИЛЬ
КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВА