



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53853

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021345-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.04.2025 01.10.2025 14.05.2026 18.05.2026 06.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
2.2.2. ИНН:	7841039217
2.2.3. ОГРН:	1167847204876
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе влд. 10, 2-й Донской пр-д, влд. 10. 1 этап строительства

	Жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Донской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Орджоникидзе; 2-й Донской пр-д
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 10; вл. 10 и вл. 10. стр. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001009:58 77:05:0001009:10 77:05:0001009:1004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20036,0 3500,0 1191,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-15-2026-02187-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
4.3.2.1. Дата:	23.03.2026
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-15-2026-02232-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
4.3.3.1. Дата:	20.03.2026
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-15-2026-02211-0

4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2023 28.12.2023 04.04.2025 10.04.2025 18.09.2025 26.09.2025 17.04.2026 22.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	ШФТ-П-23-005 ШФТ-П-23-006 ШФТ-П-25-003 ШФТ-П-25-005 ШФТ-П-25-004 ШФТ-П-25-005 ШФТ-П-26-004 ШФТ-П-26-005
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-082526-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	04.04.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-018311-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.3.1 Дата утверждения:	18.09.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-055516-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"

6.1.4.1 Дата утверждения:	14.04.2026
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-015919-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.1.5.1 Дата утверждения:	22.06.2026
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-028931-2026
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2023 10.04.2025 26.09.2025
6.3.2. Номер:	1 3 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Опсеница Бисерка Опсеница Бисерка Елизаров Е.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе влд. 10, 2-й Донской пр-д, влд. 10. 1 этап строительства Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6993,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	90 439,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	45 668,5

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	524
7.1.11. в том числе квартир (штук):	524
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	534
7.1.13. Количество этажей:	1-18+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	79,9
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.): 45 668,5 Площадь квартир без учета лоджий (кв.м.): 44 186,0 Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки с учетом функционального назначения (кв.м.): 4 558 площадь помещения индивидуальных кладовых в подземных этажах (кв.м.): 818,8 количество помещений индивидуальных кладовых в подземных этажах (шт.): 172

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**